

1 ST-912/16-198

931

Trgovačko društvo
EMONIA NOVA
 u stečaju
52 100 P U L A
Tartinijeva 15
 Oib 67488200435

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 d.o.o. - 11- 2018 20 god. u 1 primjeraka sa 7 priloga
 rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
 Predano na poštu preporučeno dana 05.11.2018 god.

Pismeno taksirano sa 1 kuna u taksenim markama

- nedostaje
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Drščevka 1, PAZIN
Posl. br.: 1 St-912/16

Primljeno
 Potpis radnika:

Rijeka, 05.11.2018.g.

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.08. - 31.10. 2018.G. - OBRAZAC 20. (VIII IZVJEŠĆE)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje 01.08.-31.10.18.g., kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 12. kolovoza 2018.g. dostavljen je pisani podnesak upravitelju zgrade u Novigradu, Sv. Anton 36, SZP UMAG, ZOU ORDINO GARDEN iz Umaga, Karpijan 36, sa zahtjevom dobivanja suglasnosti za kupnju građevinskog zemljišta neposredno uz zgradu, u vlasništvu dužnika s upisanim razlučnim pravom društva B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb.
- 1.2. Dana 05. rujna 18.g. održan je sastanak u Zagrebu, s društvom B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, razlučnim vjerovnikom na građevinskom zemljišta, vezano za utvrđenje početne prodajne vrijednosti građevinskog zemljišta, te način prodaje istog.
- 1.3. Dana 13. rujna 2018. godine izvršena je primopredaja prodanih poslovnih prostora E-2 i E-3, u Novigradu, Sv. Anton 36, kako slijedi :
 - poslovnog prostora E-2, oznake PP2 površine 117 m2, s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 12 m2, koji pripada prostoru PP2, kupcu CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, Gradska vrata 16,
 - poslovnog prostora E-3, oznake PP3 površine 117 m2, s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 12 m2, koji pripada prostoru PP3, kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41,

Dokaz : Prilog 1.: Primopredajni zapisnik za 2.-etažu, PP2,
 Prilog 2.: Kopija primopredajnog zapisnika za 3.-etažu, PP3,

- 1.4. Dana 17. rujna 18.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu, određeno je ročište za diobu kupovnine, koje će se održati 12. listopada 2018. godine, za koje je stečajni upravitelj dostavio obračune troškova (x2) u srpnju 18. g.
- 1.5. Dana 20 rujna 18. godine dostavljen je pisani podnesak SZP UMAG, ZOU ORDINO GARDENEN iz Umaga o izvršenoj primopredaji poslovnih prostora E-2 i E-3, kupcima CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. Novigrad i B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb.

Dokaz : Prilog 3.: Kopija dopisa,

- 1.6. Dana 26.09.18.g., održan sastanak s potencijalnim kupcem, upraviteljem zgrade u Novigradu, Sv. Anton 36, te punomoćnicima razlučnog vjerovnika.
- 1.7. Dana 12.10.2018. g. održano je ročište za diobu kupovnine na kojem su troškovi unovčenja iskazani u iznosu od 319.240,00 kn, dok je s iznosom od 537.260,00 kn djelomično namirena tražbina razlučnog vjerovnika.
- 1.8. Dana 22.10.2018.g. stečajni upravitelj je sukladno Zaključku Općinskog suda u Bujama-Buie, posl. br.. Ovr-1711/2018-14, zaprimljen 14.10. 2018. godine, dostavio pisano očitovanje na žalbu razlučnog vjerovnika.

Dokaz : Prilog 4.: Pisano očitovanje na žalbu razlučnog vjerovnika
Prilog 5.: Zaključak Općinskog suda u Bujama-Buie,
Prilog 6.: Žalba razlučnog vjerovnika

2. STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 31.10.18.g. je S= 249.289,21 kn, a čine ga prihodi od unovčenja imovine - dioba kupovnine i poslovni rashodi, kako slijedi:

I POSLOVNI PRIHODI		747.298,17 kn
1.1.	Namirenje iz diobe kupovnine	747.297,86 kn
1.2.	Pasivna kamata	0,31 kn
II POSLOVNI RASHODI		571.912,55 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn,
2.2.	PDV	562.592,00 kn
2.3.	Bankovne naknade	184,95 kn,
2.4.	SZP SVETI ANTON – pričuva	1.872,00 kn,
2.5.	Drugi dohodak	3.969,38 kn

2. PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika,
- Zaključenje stečajnog postupka,

**Za EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju :**



EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA

Z A P I S N I K
o primopredaji poslovnog prostora

Prisutni:

- za **KUPCA: CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. NOVIGRAD, Gradska vrata 16, OIB: 73687185183**, zastupan po ovlaštenoj osobi društva,

- za **PRODAVATELJA : EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju Pula, Tartinijeva 15, OIB: 67488200435**, zastupan po stečajnom upravitelju dužnika,

Predmet primopredaje su : poslovni prostori koji se nalaze u u Novigradu, Sv. Anton 36, upisana pri Općinskom sudu u Puli, stalna služba Buje, upisano u z.k.ul. 3945t, k.o. Novigrad, k.č. 2205/2, kako slijedi:

- **Poduložak 02., 2.-ETAŽA, suvlasnički dio 442/1000** nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: **poslovni prostor PP2, površine 117 m2**,
Sporedni dio: **Parking P4, površine 12,00 m2**, pripada poslovnom prostoru **PP2**.

Kupac stupa u posjed poslovnog prostora u sistemu „viđeno-kupljeno“, bez osoba i stvari.

Prodavatelj se obvezuje obavijestiti upravitelja zgrade, da je poslovni prostor predan **Kupcu**, pri čemu od dana primopredaje na **Kupca** prelaze troškovi pričuve Troškove pričuve plaćeni su do strane **Prodavatelja zaključno do 31. kolovoza 2018. godine**.

Napomena : Poslovni prostor predmet prodaje ne terete troškovi struje i vode.

Upravitelj zgrade je **SZP UMAG, SVETI ANTON 36**, zastupan po upravitelju **ZOU ORDINI GARDEN, UMAG, Karpijan 42b, Oib 67948555249, Tel. 052 732 – 114**.

Napomena: _____

U Novigradu dana 13. rujna 2018. godine

Za PRODAVATELJA :

EMONIA NOVA doo u stečaju:

P u l a

EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA

Za KUPCA :

CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o.

Novigrad

CRYSTAL NEKRETNINE
d.o.o. NOVIGRAD

Tomislav Citar

ZAPISNIK o primopredaji poslovnog prostora

Prisutni:

- za **KUPCA: B2 REAL ESTATE d.o.o. ZAGREB**, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, zastupan po ovlaštenoj osobi društva,

MILA MUCK, DAMIR BLAGOJEVIĆ

- za **PRODAVATELJA : EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju Pula**, Tartinijeva 15, OIB: 67488200435, zastupan po stečajnom upravitelju dužnika,

Predmet primopredaje su : poslovni prostori koji se nalaze u u Novigradu, Sv. Anton 36, upisana pri Općinskom sudu u Puli, stalna služba Buje, upisano u z.k.ul. 3945t, k.o. Novigrad, k.č. 2205/2, kako slijedi:

- **Poduložak 03., 3.-ETAŽA, suvlasnički dio 442/1000 nekretnine, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: poslovni prostor PP3, površine 117 m2,**
Sporedni dio: **Parking P5, površine 12,00 m2, pripada poslovnom prostoru PP3.**

Kupac stupa u posjed poslovnog prostora u sistemu „viđeno-kupljeno“.

Prodavatelj se obvezuje obavijestiti upravitelja zgrade, da je poslovni prostor predan **Kupcu**, pri čemu od dana primopredaje na **Kupca** prelaze troškovi pričuve. Troškove pričuve plaćeni su do strane **Prodavatelja zaključno do 31. kolovoza 2018. godine.**

Napomena : Poslovni prostor predmet prodaje ne terete troškovi struje i vode.

Upravitelj zgrade je **SZP UMAG, SVETI ANTON 36**, zastupan po upravitelju **ZOU ORDINI GARDEN, UMAG**, Karpijan 42b, Oib 67948555249, Tel. 052 732 – 114.

Napomena: PROSTOR NIJE SLOBODAN OD STVARI, ULAZNA VRTA OŠTEĆENA, VLAGA U PROSTORU KUPAONICE I SUŠERENA, NIJE POTVRĐENO ŠTO SA PROJEKCIJAMA STANJA ISKLJUČENA, PREGLEDATI NA MJE

U Novigradu dana 13. rujna 2018. godine

Za PRODAVATELJA :

EMONIA NOVA doo u stečaju:
Novigrad

EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA

Za KUPCA :

B2 REAL ESTATE d.o.o.
Zagreb

[Signature]

Trgovačko društvo
EMONIA NOVA d.o.o.

u stečaju
Tartinijeva 15
52 100 P U L A

IBAN : HR0324020061100807093

Oib 67488200435

Adresa za poštu : Gnambova 2/III, Rijeka

Upisano u reg. TS Rijeka, MBS 040209784, Tem. kap: 20.000,00 kn, uplaćen, Stečajni upravitelj: Z. Čupković

ZUO ORDINO GARDEN

K a r p i j a n 43

52 470 U M A G

20.09.2018.g.

**Predmet: OBAVIJEST O PRIMOPREDAJI POSLOVNIH
PROSTORA E-2 i E-3**

Poštovani,

Obavještavamo Vas da je dana 13. rujna 2018. godine izvršena primopredaja poslovnih prostora :

- oznake PP2 (E-2), suvlasnički dio 442/10000, površine 117 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom P4, površine 12 m2, u zgradi mješovite namjene u Novigradu, Sv. Antona 36, kupcu **CRYSTAL NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, Gradska vrata 16, Oib 73687185183,**
- oznake PP3 (E-3), suvlasnički dio 442/10000, površine 117 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom P5, površine 12 m2, u zgradi mješovite namjene u Novigradu, Sv. Antona 36, kupcu **B2 REAL ESTATE d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, Oib 25713517124,**

U prilogu dostavljamo kopiju zaključka o predaji i kopiju primopredajnog zapisnika (x1), za poslovne prostore PP-2 i PP-3, s pripadajućim parkirnim mjestima.

Uz napomenu da pričuvu od dana otvaranja stečajnog postupka do zaključno 13.09.2018. godine plaća stečajni dužnik, unaprijed zahvaljujemo i ostajemo

S poštovanjem,

Za EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju :

Prilog: 1. Kopija zaključka,
2. Kopija primopredajnog zapisnika,

Trgovačko društvo
EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju

IBAN : HR0324020061100807093
Oib 67488200435

Tartinijeva 15
52 100 P U L A

Adresa za poštu : Gnambova 2/III, Rijeka

Upisano u reg. TS Rijeka, MBS 040209784, Tem. kap: 20.000,00 kn, uplaćen, Stečajni upravitelj: Z. Čupković

OPĆINSKI SUD U PULI-POĻA
STALNA SLUŽBA U BUJAMA - BUJE

I s t a r s k a 1

52 460 B U J E

Posl.br.: Ovr-1711/2018

22.10.2018.g.

Predmet : OČITOVANJE NA ŽALBU RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Poštovani,

Pozivom na Zaključak Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buje, posl. br.: Ovr-1711/2018-14 od 02. listopada 2018. godine kojim smo pozvani na pisano očitovanje, držimo da je **ŽALBA razlučnog, ujedno i stečajnog vjerovnika neutemeljena i neosnovana.**

Razlučni vjerovnik **B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb** pp odvjetničkog društva **SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o. Zagreb**, zastupan po odvjetniku Ivici Škunca, pravni interes obrazlaže „prodajom dijela imovine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, pri čemu do danas taj postupak nije okončan diobom kupovnine ostvarene tim prodajama“.

ŽALBA razlučnog vjerovnika je neosnovana i neutemeljena, obzirom na činjenično stanje, kako slijedi:

dana 09. veljače 2017. g. održano je 1. Ispitno i 1. Izvještajno ročište Trgovačkom sudu u Pazinu, na kojem je Skupština vjerovnika donijela odluku o prodaji stečajne mase dužnika, nakon što se izvrši procjena imovine, prema Zapisniku posl.br.: 1 St-912/16-21. Razlučni vjerovnik prisutan, dana 17. ožujka 2017.g. na Trgovačkom sudu u Pazinu, donijeto je Rješenje o prodaji stečajne mase i zabilježbi prodaje u stečajnom postupku, posl.br.: 1 St-912/16-30,

- dana 27. srpnja 2018. godine održano je ročište za utvrđivanje početne prodajne vrijednosti, sukladno Zapisniku posl.br.: 1 St-912/16-39. Razlučni vjerovnik prisutan,
- prodaja imovine stečajnog dužnika, u međuvremenu, je okončana (elektronske javne dražbe), donijeta rješenja o dosudi, zaključci o predaji nekretnina kupcima i brisanju upisanih založnih prava, te izvršena dioba kupovnine, kojom je pretežitim dijelom namiren razlučni vjerovnik, B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, pri čemu je na ročištima za diobu kupovnine održanim 05. srpnja 2018. g. (Zapisnik, posl.br.: 1 St-912/2016-37), razlučni vjerovnik bio prisutan, odnosno 12. listopada 2018. g., (Zapisnik, posl.br.: 1 St-912/2016-196), nije bio prisutan, niti je izjavio žalbu kojom bi se diobe kupovnine odgodile, a kupovna zadržala na depozitnom računu Trgovačkog suda, do okončanja prodaje u ovršnom postupku - diobe kupovnine.

Obustavom ovrhe Rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br.: Ovr-1711/2018-3, kojim je obustavljena ovrha posl.br.: Ovr-562/13-2 od 12. srpnja 2013. godine, ovrhovoditelja 6. MAJ d.o.o. Umag, stekli su se uvjeti za predaju nekretnina kupcima, brisanje upisanih založnih prava i diobu kupovnine, čime ŽALBU razlučnog i stečajnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, držimo neutemeljenom i neosnovanom.

S poštovanjem,

Za EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju :

EMONIA NOVA d.o.o.
u stečaju
PULA

Na znanje : Trgovački sud u Pazinu,

- Prilog: 1. Kopija zapisnika posl.br.: 1 St-912/16-21,
2. Kopija izvadka Rješenja posl.br.: 1 St-912/16-30
3. Kopija Zapisnika, posl.br.: 1 St-912/2016-39,



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pula-Pola
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sutkinji Margareti Vivoda, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 6. MAJ d.o.o. Umag, Tribje 2, OIB: 56396370038, zastupan po punomoćniku Zoranu Belušiću, odvjetniku u Bujama, protiv ovršenika EMONIA NOVA d.o.o. Pula, Tartinijeva 15, OIB: 67488200435, zastupan po po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću, Rijeka, Gnambova 2/III radi naplate, 2.listopada 2018.

zaključio je

Ovrhovoditelju i ovršeniku se u privitku ovog zaključka dostavlja žalba razlučnog vjerovnika, zaprimljena kod ovog suda 6.rujna 2018. Pozivamo vas da se na istu očitujete u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog opravka.

U Bujama, 2.listopada 2018.

Sutkinja:
Margareta Vivoda, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek(čl.11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Ovrhovoditelju, po pun., uz privitak kao u tekstu,
2. Ovršeniku, po steč. upraviteljum, uz privitka kao u tekstu.



Pravka – ovlaštena službenica

Tamara Selimović

Selimović

ODVJETNIČKO DRUŠTVO SUIĆ & ŠKUNCA

društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Domagojeva 14

Tel. 01/4579-979, Fax 01/4579-976

e-mail: suic-skunca@zg.t-com.hr

Odvjetnici: **Goran Suić i Ivica Škunca**

Na posl. broj : Ovr- 1711/2018

NADLEŽNOM ŽUPANIJSKOM SUDU

p u t e m

OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA

Stalna služba u Bujama -Buie

52460 Buje -Buie, Istarska 1

OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Stalna služba u Bujama-Buie
TRIBUNALE COMUNALE DI PULA-POLA
Sezione distaccata di Buje-Buie
PRIMLJENO

Dne **06. 09. 2018**

PRIJEMNA PISARNICA

Ovrhovoditelj : 6. MAJ d.o.o. Umag

Ovršenik : EMONIA NOVA d.o.o. u stečaju

Razlučni vjerovnik : B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, zastupani po

**ODVJETNIK
IVICA ŠKUNCA**

Ul. M. Tita 2, 10230 Zaprešić
tel/fax 01/ 9356-766, mob. 099/ 9739-349

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ŽALBA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

3x , punomoć u spisu

na rješenje suda broj gornji od 09.07.2018. god.

Razlučni je vjerovnik dana 27.08.2018. godine zaprimio rješenje suda kojim je na prijedlog ovrhovoditelja obustavljena ovrha u ovoj pravnoj stvari određena rješenjem suda broj Ovr-562/13 od 12.07.2013. god , i ukinute su sve provedene ovršne radnje u ovom psotupku .

Razlučni vjerovnik izjavljuje žalbu na ovo rješenje , a svoj pravni interes obrazlaže činjenicom da su još pred više godina unovčene , tj. prodane nekretnine ovšenika u

940

ovom postupku putem sudske dražbe , uplaćena je kupovna u cijelosti , koja međutim do danas još nije isplaćena razlučnom vjerovniku .

Razlučni je vjerovnik pokrenuo postupak radi zaštite prava na suđenje u razumnom roku , kojem je zahtjevu predsjednik suda udovoljio rješenjem broj Su-Gzp I - 17/2018 od 14.08.2018. godine , i odredio rok od 6 mjeseci u kojem se mora održati ročište radi namirenja iz kupovne .

U međuvremenu je rješenje o dosudi nekretnina u vlasništvo i posjed kupcu postalo pravomoćno , i kupac se je upisao kao vlasnik predmetnih nekretnina .

S tim u vezi razlučni se vjerovnik poziva na odredbu čl. 110. Ovršnog zakona , gdje stoji da preinaka ili ukidanje rješenja o ovrsi nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina ne utječe na prava kupca stečenih na sudskoj dražbi , pogotovo ukoliko se je već upisao kao vlasnik predmetnih nekretnina .

Kako razlučni vjerovnik čeka namirenje iz kupovne dobivene od tog kupca , time je rješenjem o ukidanju svih provedenih ovršnih radnji u ovom postupku , povrijeđeno i pravo razlučnog vjerovnika , te se predlaže ukinuti rješenje od 09.07.2018. godine , i dovršiti ovaj ovršni postupak .

U Zagrebu 03.09.2018. god.

Razlučni vjerovnik po punomoćniku :

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
SUIĆ & ŠKUNCA d.o.o.
10000 Zagreb, Domagojeva 14
tel. (01) 4579-979
fax: (01) 4579-976

ODVJETNIK
IVICA ŠKUNCA
Ul. M. Tita 2, 10090 Zaprešić
tel. 01 3355-765 fax: 098/9739-348