REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U OMIŠU
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26372/25

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sutkinji ovog suda Sunčici Babaja Farac, na prijedlog sudske savjetnice Ivone Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dražana Mimice, OIB:26838227850, Omiš, Put Vrila 1, zastupanog po punomoćniku Bepu Marušiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 18. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 4113 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 57, na način da se briše pravo vlasništva s imena:
1. Suvlasnički dio: 1/2
RALJEVIĆ ANTE POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/2
MIMICA DRAŽAN, OIB: 26838227850, PUT VRILA 1, 21310 OMIŠ

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:
DRAŽAN MIMICA, OIB:26838227850, Omiš, Put Vrila 1, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju upisa pod poslovnim br. Z-26372/25 od 18. rujna 2026..

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 13. lipnja 2025. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao

čest.zem. 57 k.o. Omiš u bitnom navodeći da navedena nekretnina odgovara kat.čest.zem. 4019/1 k.o. Omiš, stvarno vlasništvo koje da je stekao na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. travnja 2024., sklopljenim sa Slobodanom Raljevićem ujedno pravnim sljednikom pok. Stjepana – Stipe Raljevića pok. Filipa, koji da je upisan kao isključivi posjednik predmetne nekretnine u posjedovnom listu broj 546 k.o. Omiš.

2. U dokazne svrhe prijepisi posjedovnog lista broj 546 k.o. Omiš, naprijed citiranog ugovora o kupoprodaji nekretnine, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-789/01 od 26. rujna 2001., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1. Podneskom zaprimljenim 18. ožujka 2026. predlagatelj je u spis dostavio prijepis identifikacije čestica od 23. srpnja 2025..

3. Rješenjem i oglasom pod gornjim poslovnim brojem od 8. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici, radi uknjižbe prava vlasništva na istoj na ime predlagatelja, za cijelo.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 11. svibnja 2026. do 9. lipnja 2026., u kojem roku nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa. Sudionici postupka obaviješteni su sukladno odredbi čl. 212. st. 1. ZZK.

5. U daljnjem tijeku postupka, na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

6. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 17. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Ćalete iz Leno d.o.o., koji je u svom nalazu i mišljenju danom na zapisnik naveo da predmetna nekretnina odgovara kat.čest.zem. 4019/1 k.o. Omiš koja se nalazi u mjestu Podašpilje, predjelu Raljevići, da je nepravilnog oblika i u naravi predstavlja zemljište zaraslo u nisko raslinje i stabla, a manjim dijelom da je makadamski parking. Da sjevernu među iste jednim dijelom predstavljaju suhozidi, na jugu međa je dijelom asfaltna, dok u ostatku predmetna nekretnina da nema vidljivih terenskih međa.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem svjedoka Miroslava Raljevića i Ante Raljevića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i načinu stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, utemeljene na spisu priležećim ispravama.

6.2. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

7. Prijava za upis je osnovana.

8. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

9. Na temelju uvida u isprave koje su priložene spisu, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida lica mjesta, saslušanja imenovanih svjedoka, te cijeneći činjenicu izostalih drugačijih prijava i/ili prigovora protiv upisa prava vlasništva predlagatelja, proizlazi da je stvarno vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelj stekao kupoprodajom od Slobodana Raljevića kao prodavatelja i pravnog sljednika pok. Stjepana-Stipe Raljevića pok. Filipa, (ujedno upisanog isključivog posjednika predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 546 k.o. Omiš).

9.1. U postupku je utvrđeno da ni predlagatelju, kao ni njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

10. Slijedom svega navedenog, budući da činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige upućuju na osnovanost prijedloga, na temelju odredbe članka 216. stavak 5. ZZK u vezi članka 202. stavak 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 18. rujna 2026.

Sutkinja:
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.
(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

Dostaviti:
I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:
1. Raljević Ante pok. Ivana, putem e-oglasne ploče suda

Obavijestiti:
- Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
- Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, Put Ribnjaka 1, Omiš
- Raljević Slobodan, Ulica Antuna Branka Šimića 28, 21000 Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.09.2026 11:40	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z190353293848b85a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -