

1 St-242/2019

Obrazac 21

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 01.03.2019.g. DO 31.05.2019.g.**

SA

**ZAHTJEVOM ZA NASTAVLJANJE POSTUPKA RADI NAKNADNE DIOBE (pete)
PROPISANE ODREDBOM ČLANKA 289. STEČAJNOG ZAKONA**

Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Potpis djelatnika:

Poslovni broj spisa: **1 St-311/18** 1 St-222/2018 1 St-104/2019 (St-411/16)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza TLM Tvornice lakih metala d.d., OIB: 77670808611, Kolan (općina Kolan), Šimuni 142

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-411/2016-232 od 17. svibnja 2018.g. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, Šibenik, Ulica Narodnog preporoda 12, OIB: 71112635487, a točkom III. i IV. navedenog rješenja određeno je da će se isto po pravomoćnosti dostaviti sudskom registru istog suda radi brisanja dužnika iz sudskog registra te upisa Stečajne mase iza stečajnog dužnika u sudski registar; točkom V. navedenog rješenja za stečajnog upravitelja Stečajne mase određen je Milan Ljubičić iz Kolana, Šimuni 142, OIB: 87161295116.

Nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-222/18-1 od 20. lipnja 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi prve naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za prvu naknadnu diobu iznosa od 299.505,21 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-311/18-1 od 12. rujna 2018.g. nastavljen je stečajni postupak radi druge naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za drugu naknadnu diobu iznosa od 299.219,40 kn, a koja je i izvršena.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-424/18-1 od 18. prosinca 2018.g. nastavljen stečajni postupak radi treće naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za treću naknadnu diobu iznosa od 400.335,51 kn, a koja je i izvršena.

Zatim je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St-104/19-1 od 13. ožujka 2019.g. nastavljen stečajni postupak radi četvrte naknadne diobe i dana suglasnost stečajnom upravitelju za četvrtu naknadnu diobu iznosa od 320.000,00 kn, a koja je i izvršena.

Stečajna masa iza stečajnog dužnika TLM Tvornica lakih metala d.d. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru, stalna služba u Šibeniku rješenjem Tt-18/3234-2 od 27. kolovoza 2018.g.

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U stečajnoj masi nakon zaključenja stečajnog postupka ostalo je pet stanova; jedan stan je unovčen, a ostala četiri stana će se unovčiti (u dva stana se još uvijek nalaze zaštićeni najmoprimci, a dva stana su slobodna od osoba te je nastavljen postupak prodaje). Ukupna utvrđena vrijednost (početna cijena za prodaju) tih stanova je 924.612,00 kn.

Budući da je stečajni dužnik TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju u svojoj imovini imao 43 stana od kojih je unovčeno 39 stanova dijelom za gotovinu a dijelom obročno s rokom otplate do 2023. godine, od kupaca pristižu mjesečne obročne uplate.

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine (stana), koje je prodao TLM Tvornica lakih metala d.d. u stečaju, obročnom uplatom do 31.05.2019.g. trebalo je biti uplaćeno ukupno 976.591,70 kn, međutim uplaćen je ukupan iznos od 1.104.433,55 kn.

Kako je pravni prednik stečajnog dužnika u svojoj imovini imao stanove na kojima je postojalo stanarsko pravo, te je iste prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i to na različite rokove otplate, stoga je za još 362 stana u tijeku obročna otplate s tim da je krajnji rok otplate za navedene stanove do lipnja 2028. godine, a radi navedenog na račun stečajnog dužnika i nakon završne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

Na račun stečajnog dužnika nakon isplate prve, druge, treće i četvrte naknadne diobe pristizale su obročne uplate kupaca stanova.

U periodu od 01.03.2019.g. do 31.05.2019.g. ostvaren je ukupan priliv od 547.181,26 kn i ukupan odliv od 385.692,96 kn.

U periodu od 01.03.2019.g. do 31.05.2019.g. ostvaren je:

- ukupan prihod od12.651,72 kn
- ukupan rashod od73.146,56 kn

Radi navedenog, a nakon završnog ročišta odnosno zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj će pripremiti petu naknadnu diobu i zatražiti od Trgovačkog suda u Zadru suglasnost za istu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Preostala stečajna masa (četiri stanova) će se unovčiti u postupku prodaje javnim oglašavanjem.

Nakon što je otvoren poseban bankovni račun Stečajne mase iza TLM Tvornice lakih metala d.d. svim kupcima stanova dostavljen je broj računa na koji će uplaćivati obročne uplate za kupnju stana (stanova kupljenih u stečajnom postupku, kao i stanova koje je pravni prednik stečajnog dužnika prodavao sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo).

III. PRIJEDLOG 5. NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Svi vjerovnici I. višeg isplatnog reda prethodno su namireni u 100 % iznosu.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda do sada su ukupno namireni 2,24192 %.

Saldo na žiro računu na dan 31.05.2019.g. iznosi 502.948,12 kn.

Predlaže se da se u petoj naknadnoj diobi stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda podijeli iznos od cca 500.000,00 kn, kao i da se odgovarajući iznos rasporedi za rezervaciju po sudskim sporovima.

U prilogu se dostavlja prijedlog pete naknadne diobe.

Stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda, nakon isplate pete naknadne diobe, bit će ukupno namireni 2,2462 % (u prvoj djelomičnoj diobi 0,61 %, u drugoj djelomičnoj diobi 1,62 %, u završnoj diobi 0,00095 %, u prvoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u drugoj naknadnoj diobi 0,00258 %, u trećoj naknadnoj diobi 0,00323%, u četvrtoj naknadnoj diobi 0,00258% i u petoj naknadnoj diobi 0,00428 %).

Pivetak :

- prijedlog pete naknadne diobe

Kolan, 14.06.2019.g.

Milan Ljubičić, stečajni upravitelj
Stečajne mase iza TLM d.d.