

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: TISKARA B1 d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Valpovo, Dravska 10, MBS 030102455, OIB 44377565561, dana 25. siječanj 2016.

### z a k l j u č i o j e

1. Određuje se sedma prodaja nekretnina u stečajnom postupku u vlasništvu stečajnog dužnika TISKARA B1 d.o.o. za proizvodnju i usluge u stečaju, Valpovo, Dravska 10, MBS 030102455, OIB 44377565561 i to upisane u zk.ul.br. 3571, k.o. Valpovo, kč.br. 1995, STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA – KUĆA 4 U UL. VIJENAC 107 BRIGADE HV BR. 3, 4, ukupne površine 668 m<sup>2</sup> i to:

- 23. ETAŽA 88/10000 - poslovni prostor IX. površine 24,22 m<sup>2</sup>, u diobnom planu označen svjetlo-narančastom bojom

- 24. ETAŽAa 255/10000 - poslovni prostor X. površine 70,26 m<sup>2</sup>, u diobnom planu označen tamno-crvenom bojom

- 25. ETAŽA 292/10000 - poslovni prostor XI. površine 80,48 m<sup>2</sup>, u diobnom planu označen crvenom bojom.

po početnoj cijeni od 137.128,66 kn.

2. Navedena imovina prodavat će se usmenom javnom dražbom a ročište za prodaju održat će se dana 16. veljače 2016. godine u 09,00 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

Zagrebačka broj 2, soba broj 21/I.

3. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do 12.02.2016. godine uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti imovine, na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31239000113000 00200 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-329-14 i dokaz o tome predlože stečajnom sucu prije početka dražbe.

4. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

5. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz t. 3. izreke ovoga zaključka.

6. Imovina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

7. Poreze (osim PDV-a), pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan

je platiti kupac.

8. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

9. Imovina iz t. 1. opterećena je založnim pravima, koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi.

10. Početna cijena utvrđena je temeljem Procjene vrijednosti nekretnina od 6. ožujka 2015. izrađene po stalnom sudskom vještaku za građevinarstvo.

11. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 098/17-67-222 svakim radnim danom od 9.00-14.00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

12. Nalaže se stečajnom upravitelju da odmah objavi oglas predmetnog sadržaja u dnevnom tisku "Glas Slavonije".

### Obrazloženje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 22.01.2015., mišljenja članova odbora vjerovnika od 12. i 13. i 20.01.2016. i prijedloga stečajne upraviteljice od 20.01.2016. godine, sud je odlučio kao u izreci zaključka, te je smanjio početnu cijenu za 20 % u odnosu na cijene s prethodne prodaje, a sve u vezi s čl. 97. i 99. OZ-a i čl. 164. SZ-a (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a (NN 71/15).

U Osijeku 25. siječanj 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Snježana Markotić Jurić

mr.sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica Tihana Majić, Osijek

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, po odvjetničkom društvu Leko i partneri Zagreb, Domagojeva 18

3. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, Zagreb, Prilaz G. Deželića 7

4. ŽDO GUO Osijek

5. RH, MF, Porezna uprava Osijek

6. mrežna stanica e-Oglasna ploča sudova

7. predsjedništvo