

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-2591/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29

**PODNEŠAK**

Stečajni dužnik je u siječnju 2025. sa zahtjevom za povrat pretporeza za prosinac 2024. zatražio povrat pretporeza u iznosu od 91.026,02 eura evidentiranog za prethodna razdoblja te je u nadležni porezni ured Medveščak stečajna upraviteljica dostavljala sva potrebna objašnjenja i dokumentaciju stečajnog dužnika, putem emaila te u nekoliko navrata i osobno.

Dana 12.svibnja 2025. zahtjev za povrat pretporeza je dopunjen, obzirom je stečajni dužnik imao oporezive transakcije te je iskazao dodatni pretporez , stoga ukupni zahtjev za povrat pretporeza iznosi 105.817,59 Eura.

Ministarstvo financija, Porezna uprava započela je 27. svibnja 2025. porezni nadzor nad stečajnim dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29 za period od 01.12.2021. do 30.04.2025. Porezni obveznik zastupan po stečajnoj upraviteljici, je sukladno čl. 69,71,121 i 122 OPZ-a predao svu traženu dokumentaciju te pojašnjenja nadležnom poreznom inspektoru.

Očekivano vrijeme trajanja poreznog nadzora bilo je od 3 - 6 mjeseci.

Tijekom poreznog nadzora RH Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32 novoutvrđena je porezna obveza poreza na dodanu vrijednost za period od 1.12.2021. do 30.04.2025. u iznosu od 99.248,54 Eura . Utvrđeno je da porezni obveznik nema pravo na odbitak pretporeza jer usluge nisu služile za njegove oporezive isporuke, odnosno neopravdano korištenje pretporeza. Poreznim nadzorom utvrđeno je da je po Ugovoru o kupoprodaji nekretnina i ispostavljenom računu 1/101/5 od dana 27.04.2022. porezni obveznik RZK bio dužan obračunati i platiti PDV. Doneseno je Rješenje kojim se plijeni pravo na povrat pretporeza u iznosu od 105.817,59 eura do izvršnosti rješenja koje će biti doneseno u postupku poreznog nadzora. Slijedom gore navedenog, sklopljena je porezna nagodba kojoj je svrha skraćenje postupka na način da se

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

novoutvrđena porezna obveza podmiri iz pretplatnog salda računa 1201 – porez na dodanu vrijednost na dan sklapanja nagodba. Tekst nagodbe je u privitku ovog podneska.

Stečajna upraviteljica, sukladno završnom računu moli osnivanje sudskog depozita kako bi se mogla izdvojiti sredstva za troškove parnice vjerovnika sa osporenom tražbinom, posl.br. Povrv-557/2025, TS Zagreb te za namirenje tražbine vjerovnika Odvjetnica Slađana Rajačić Grof dok se parnica pravomoćno ne završi.

Stečajna upraviteljica obavještava sud da je sukladno završnom diobnom popisu provela završnu diobu te moli zaključenje i obustavu stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 21.12.2025.

Stečajni upravitelj

Anita Velić Fabijanić, mag.oec.