

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47 000 Karlovac

Na poslovni broj : St-2592/2018

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 5, OIB: 46591338698, zastupana po stečajnoj upraviteljici Antoniji Galić iz Zagreba, Ulica Pere Budmanija 5

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je 1. elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 8014 k.o. Vrapče Novo. k.č.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada, i dvorište u Zagrebu, Dinarski put 1 D, površine 1580 m², i to: - 50. suvlasnički dio: 154/1000 etažno vlasništvo (E-50) poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1.

II. 1. elektronička javna dražba **završava dana 23.06.2021.g. u 23:59:59 sati.**

III. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. obavještava Naslovni sud da je sudjelovao kao kupac na 1. elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod toč. I. ovog podneska.

IV. Stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. ovim putem moli Naslovni sud da ga, sukladno članku 107. Ovršnog zakona u vezi sa člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona, oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, H-ABDUCO d.o.o. na predmetnim nekretninama radi osiguranja tražbine ima upisano različno pravo prvog i drugog reda uknjiženo pod brojem Z-74434/07 i Z-28445/08 (Z-36313/2014 – uknjižba prijenosa hipoteke s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. na H-ABDUCO d.o.o.) te se prvenstveno namiruje iz postignute kupovnine, a tražbina H-ABDUCO d.o.o. ujedno iznosi više od kupovnine koju je isti ponudio na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, što proizlazi iz Izvoda iz poslovnih knjiga od dana 12.10.2020. godine koji se dostavlja u prilogu ovoga podneska.

Dokaz: - Izvod iz poslovnih knjiga od dana 12.10.2020.

V. Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi, to isti, s obzirom da prema Izvodu iz poslovnih knjiga njegova tražbina iznosi 2.495.704,70 HRK, odnosno više od iznosa kupovnine koju je H-ABDUCO d.o.o. ponudio, **predlaže Naslovnom sudu da ga sukladno odredbama članka 107. Ovršnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku.**

U Zagrebu, dana 10.06.2021. godine

H-ABDUCO d.o.o.

Iskra Horvat, *mag.iur.*,
po gen. punomoći br.
39 Su-705/19