Stečajni upravitelj
MILORAD ZAJKOVSKI
Ivana Vencla 32
10290 ZAPREŠIĆ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
STEČAJNI SUDAC

Na br. 3 St-1172/2012
DALIT CORP. d.d. u stečaju
Prilaz Gjure Deželića 30
10000 ZAGREB
OIB:61154571122

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnog upravitelja

U stečajnom postupku nad dužnikom DALIT COR. d.d. u stečaju iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 30 unovčena je sva imovina. Da bi se pristupilo zaključenju stečajnog postupka potrebno je prvo donijeti rješenje o nagradi stečajnog upravitelja.

Temeljem čl.7. Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od 01.10.2015.god. podnosim Naslovu na odobrenje slijedeći

OBRAČUN TROŠKOVA

1.Unovčenje u korist stečajne mase nakon 10.10.2015.god.

1.Unovčenje pokretnina		Eur	369.367,41
-domaći kupci	346.822,08		
-inozemni kupci	22.545,33		
	369.367,41		
2.Unovčenje nekretnina		Eur	1.270.618,95
3.Zakup poslovnih prostora		Eur	47.664,01
4.Najam stanova		Eur	57.239,22
5.Otkup stanova		Eur	15.885,98
6.Naplata potraživanja iz inozemstva		Eur	201.892,80
	Ukupno	Eur	**1.962.668,37/ kn 14.787.724,83**

Popis unovčenih nekretnina nalazi se u završnom izvještaju stečajnog upravitelja.

2.Izračun nagrade:

do 100.000,00=100.000,00x16%	16.000,00 kn
od 100.000,00 do 300.000,00=200.000,00x12%	24.000,00 kn
od 300.000,00 do 500.000,00=200.000,00x10%	20.000,00 kn
od 500.000,00 do 1.000.000,00=500.000,00x8%	40.000,00 kn
od 1.000.000,00 do 5.000.000,00=4.000.000,00x7%	280.000,00 kn
od 5.000.000,00 do 10.000.000,00=5.000.000,00x6%	300.000,00 kn
od 10.000.000,00 do 12.000.000,00=2.000.000,00x5%	100.000,00 kn
od 12.000.000,00 do 14.787.724,83,95=2.787.724,835x1%	27.877,25 kn
Ukupno	**807.877,25 kn/ 107.223,74 Eur**

Maksimalna nagrada u bruto I iznosi 630.000,00 kn/ 83.615,37 Eur
Isplaćena akontacija u bruto I iznosi 383.881,90 kn/ 50.949,88 Eur
Razlika za bruto I isplatu iznosi 246.118,10 kn/ 32.665,49 Eur

Na iznos od 32.665,49 Eur zaračunava se 7,5% doprinosa za HZZO u iznosu od 2.449,91 Eur, tako da ukupan trošak nagrade za odobrenje u bruto II iznosi 35.115,40 Eur.

Akontacija nagrade za unovčenu imovinu do 10.10.2015.god.u bruto I iznosu od 383.881,90 odobrena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-117282012 od 1. rujna 2017.god.

3.Popis poduzetih radnji nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni postupak provodio se prema starom Stečajnom zakonu (NN 44/96-133/12,71/15,104/17,36/22)

1.Stečajni postupak otvoren je 18. veljače 2013.god. Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja preuzeo sam poslovnu dokumentaciju od ranijeg dužnikovog zastupnika po zakonu.
2.Zatvorio sam stari i otvorio novi žiro račun.
3.Preuzeo sam stari pečat i izradio novi sa nazivom tvrtke u tečaju.
4.Ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u, kod Državnog zavoda za statistiku.
5.Donio pisanu odluku o izvanrednom popisu imovine i imenovao povjerenstvo za popis.
6.Sastavio popis imovine (čl.150. SZ-a).
7.Sastavio popis svih vjerovnika (čl.151. SZ-a).
8.Sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 152. SZ-a).
9.Podnio izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.
10.Sastavio početnu bilancu nakon otvaranja stečajnog postupka.
11.Ispitao tražbine stečajnih vjerovnika.
12.Sastavio tablicu priznatih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda.
13.Sastavio tablicu priznatih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
14.Sastavio tablicu osporenih tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.
15.Sastavio rekapitulaciju isplatnih redova.
16.Sastavio posebnu tablicu o razlučnim pravima.
17.U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika je bilo je zaposlen jedan djelatnika kojem sam otkazao ugovor o radu.

18.Jedinom djelatniku isplaćena je bruto plaće za rad u otkaznom roku.
19.Pregledao i preuzeo u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze u Daruvaru.
20.Sklopio ugovor sa knjigovodstvenim servisom.
21.Sklopio ugovor o pružanju usluga privatne zaštite za objekte na adresi stečajnog dužnika.
22.U okviru svojih zadataka sudjelovao na ispitnom i izvještajnom ročištu.
23.Na izvještajnom ročištu predloženo je osnivanje Odbora vjerovnika. Na konstituirajuću sjednici Odbora vjerovnika pozvan je i stečajni upravitelj. Prisustvovao sam i učestvovao u radu na svih devet sjednica Odbora vjerovnika.
24.Sa svim najmoprimcima stanova i zakupcima skladišno-prodajnih prostora sklopljeni su novi ugovori, sa rokom važnosti do donošenja rješenja o dosudi za prodane nekretnine.
25..
26.Proveo sve radnje za isplatu po prvoj djelomičnoj diobi za jedinog vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100%-tnom iznosu priznate tražbine.
27.Proveo sve radnje za isplatu po drugoj djelomičnoj diobi, vjerovnicima II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4% iznosa priznatih tražbina.
28.Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika sklopio sam nagodbu o rekonstrukciji državne ceste D5 sa Hrvatskim cestama d.o.o.
29.Unovčio sam svu imovinu stečajnog dužnika i naplatio potraživanja u ukupnom iznosu od 1.618.148,00 Eur,
30.Prisustvovao sam svim isporukama pokretnina.
31.Organizirao sam razgledavanje svih nekretnina prije prodaje (dražbe).
32.Ispostavio sve račune za prodanu robu i nekretnine.
33.Predložio sam diobu kupovnine za sve nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom.
34.Izvršio sam predaju posjeda svim kupcima prodanih nekretnina.
35.Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika sklopio sam nagodbu sa odvjetnikom iz Skopja radi naplate potraživanja u stečajnom postupku koji se vodio nad tvrtkom TIPO AD SKOPJE u stečaju.
36.Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika angažirao sam Zajednički odvjetnički ured Doneski i dr.iz Daruvara, radi zastupanja stečajnog dužnika u izvanparničnim postupcima spajanja zemljišnih knjiga i povezivanja knjige položenih ugovora, koji se vode na dijelu nekretnina stečajnog dužnika, pred Općinskim sudom u Daruvaru.
37.Uspješno sam okončao jedan postupak iseljenja najmoprimca iz stan u vlasništvu stečajnog dužnika.
38.Sa odjelom Državne imovine RH organizirao sam predaju posjeda stanova u Daruvaru za koje je utvrđeno da nisu vlasništvo stečajnog dužnika.
39.U zemljišno-knjižnom odjelu u Daruvaru ishodio sam potvrdu da stečajni dužnik više niti jednu nekretninu u vlasništvu.
40.Isplatio naknade članovima Odbora vjerovnika.
41.Arhivirao stečajnu građu.
42.Isplaetio nagradu odvjetniku u
43.Izradio Završni račun i diobni popis za završno ročište.
50.Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika stečajni upravitelj treba poduzeti još i slijedeće radnje:
-pripremiti izvješće za ročište radi izjašnjenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka,
-isplatiti troškove stečajnog postupka,
-isplatiti ostale obveze stečajne mase,

-izvršiti isplatu vjerovnicima po diobnom popisu,
-zatvoriti poslovni račun,
-izvršiti brisanje poslovnog subjekta u Državnom zavodu za statistiku,
-podnijeti završno izvješće i predložiti brisanje stečajnog dužnika iz Sudskog registra.

U Zaprešiću, 22. studeni 2026.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski

MILORAD ZAJKOVSKI
Digitalno potpisao: MILORAD ZAJKOVSKI
Datum: 2026.11.22 21:36:47 +01'00'