

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Trg pobjede 13

35000 Slavonski Brod

Broj: St-59/2011-1244

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnom sucu Vesni Vukelić, u stečajnom postupku nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d, u stečaju Velika, odlučujući o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi, na prijedlog stečajnog upravitelja, dana 18.studenog 2015.g.

riješio je

I – Određuje se prodaja nekretnina dužnika KAMEN-INGRAD d.d,u stečaju Velika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, kako slijedi:

1. nekretnina označena sa kč.br. 919, upisana u zk.ul.1210 k.o. Velika, koju čini kuća i dvorište u ukupnoj površini 1372m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti od 1,906.192,87 kn.

Na nekretnini postoji pravo zaloge zasnovano temeljem rješenja Općinskog suda u Požegi br. Ovr-313/12-30 od 11.6.2015.i br. Ovr-303/12 od 2.9.2015.po čl. 97 st. 6 Ovršnog zakona, upisano pod br.Z-3835/2015 od 8.9.2015.radi osiguranja novčane tražbine u korist razlučnog vjerovnika Color trgovina d.o.o, Industrijska 42, Požega.

2. nekretnina označena sa kč.br.2137, upisana u zk.ul.1203 k.o Velika, koju u naravi čini oranica Lučice, ukupne površine 29112m²,

vrijednost nekretnine utvrđuje se u visini procijenjene vrijednosti od 72.780,00 kn.

Na nekretnini postoji upisano pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d.Koprivnica, Opatička 3b, pod br. Z-3149/05 od 19.srpnja 2005.i Z-3150/05 od 19.srpnja 2005.

Na nekretnini je upisana i zabilježba stavljanja nekretnine pod privremenu zaštitu arheološke zone Kamenjača-Hruzi-Lučica-Matislavci kod Velike, pod br. Z-829/12 od 24.2.2012.temeljem rješenja Ministarstva kulture, uprave za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Požegi od 21.2.2012.

II – Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni sudac će zaključkom odrediti način i uvjete prodaje.

III – U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi u navedenim zk.ulošcima, određuje se upis zabilježbe ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom KAMEN-INGRAD d.d.,u stečaju Velika, stečajni upravitelj je utvrdio da nekretnine navedene u izreci ulaze u stečajnu masu dužnika.

Stečajni upravitelj je podneskom od 19.6.2015.izvijestio stečajnog suca da je rješenjem Općinskog suda u Požegi posl.br. Ovr-313/12-30 od 19.ožujka 2015.obustavljena ovrha na nekretninama stečajnog dužnika označenim sa kč.br.919, upisana u zk.ul.1201, te je istim rješenjem prihvaćen prijedlog razlučnog vjerovnika Color trgovina d.o.o o određivanju osiguranja njegove novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini temeljem čl. 97 st. 6 Ovršnog zakona.

Kako je time doneseno pravomoćno rješenje o obustavi ovrhe, a razlučni vjerovnik Color trgovina d.o.o je izrazio želju da se nekretnina izloži prodaji u stečajnom postupku, to je predložio steč.sucu donijeti rješenje o prodaji navedene nekretnine uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

Isti način prodaje predložio je i za nekretninu označenu sa kč.br. 2137 oranica Lučice, upisana u zk.ul.1203 budući na istoj postoje upisana založna prava u korist razlučnog vjerovnika Podravska banka d.d.Koprivnica, a koji vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Steč.upravitelj je uz podnesak dostavio i elaborate o procjeni navedenih nekretnina izrađenih od strane stalnog sudskog vještaka, te podneske razlučnih vjerovnika u kojima iskazuju svoju suglasnost za prodaju po čl.164 st. 1 Stečajnog zakona, te prihvaćaju utvrđene vrijednosti nekretnina prema priloženim elaboratima o procjeni.

Nakon što je steč.sudac izvršio uvid u priložene zk.izvatke za navedene nekretnine, te pravomoćno rješenje Općinskog suda u Požegi posl.br.Ovr-313/12-30 od 19.ožujka 2015.,utvrdio je da su ostvarene pretpostavke da se navedene nekretnine izlože prodaji uz odgovarajući primjenu pravila o ovrsi na nekretnini pa je iz tih razloga odlučio kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 164 st. 1 i 3 Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10 i 25/12, dalje SZ.

Vrijednost nekretnina utvrđena je na temelju elaborata o procjeni sudskog vještaka, a koje vrijednosti su razlučni vjerovnici u cijelosti prihvatili bez primjedbi.

U Slav. Brodu, 18.studenog 2015.

STEČAJNI SUDAC:

Vesna Vukelić v.r.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč.upravitelj
i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana prijema
prijepisa rješenja.Žalba se podnosi Visokom trgovačkom
sudu RH Zagreb u tri primjerka putem ovog Suda.

Dostaviti putem e-oglasne ploče

-steč.upravitelj

- razlučni vjerovnici:

1. Podravska banka d.d. Koprivnica
2. Color trgovina d.o.o Zagreb

- zk. odjel Općinskog suda u Požegi - u pisanom otpravku

- RH Državni ured za upravljanje državnom imovinom Zagreb, Dežmanova 10
- Županija Požeško-slavonska, Požega
- Općina Velika