

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK 8/24

PREDMET: SUSTAVNI PREGLED PRIJEDLOGA ODLUKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE I DOPUNA IZVJEŠĆA.

AD 1.) Budući da su tijekom postupka podnesena dva izvješća za izvještajno ročište - osnovno dana 09. listopada 2023. godine. i dopuna izvješća dana 24. siječnja 2024. godine, a radi preglednosti prijedloga za donošenje odluka skupštine vjerovnika dostavlja se sustavni pregled svih predloženih odluka:

Predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvati izvješće od 09. listopada 2023. godine i dopunu izvješća stečajne upraviteljice od 24. siječnja 2024. godine u cijelosti.
2. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede motornog vozila sukladno prijedlozima stečajne upraviteljice u izvješću od 09. listopada 2023. godine ili zahtjevu vjerovnika Teodore i Zvonimira Gašparovića.

Prijedlozi stečajne upraviteljice u izvješću od 09. listopada 2023. godine:

- Predlaže se da skupština vjerovnika ovlasti stečajnu upraviteljicu da pozove bivšu zakonsku zastupnicu da nadoknadi štetu koja je nastala prodajom motornog vozila, te po potrebi prethodno izvrši procjenu vozila po ovlaštenom sudskom vještaku, a sve zbog racionalizacije troškova postupka.
- Ukoliko bivša zakonska zastupnica odbije nadoknaditi štetu, predlaže se donijeti odluku o pobijanju pravne radnje.

Zahtjev vjerovnika Teodore i Zvonimira Gašparovića :

- Brisanje zabilježbe mjera ograničenog raspolaganja.
3. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede parnice P-506/2022, TS Rijeka:
Tužitelj: Stečajni dužnik
Tuženik: STEČAJNA MASA iza GDP PRIMORJE p. o. Rijeka
 4. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede parnice P-581/2022, TS Rijeka:

Tužitelj: Stečajni dužnik

Tuženik: MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

Radi: stjecanja bez osnove, stvarnopravni zahtjevi.

Sukladno mišljenju odvjetnika stečajna upraviteljica izražava mišljenje da bi u navedenom postupku mirnim putem (nagodbom) trebalo riješiti naknadu za korištenje nekretnine, a u suprotnom nastaviti spor.

5. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede parnice P-413/2023, TS Rijeka:

Tužitelj: Stečajni dužnik

Tuženik: MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

Radi: isplata.

Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede prijedloga društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. o uplati razlike dugovanja, te obročnoj otplati iste, odnosno o nastavku navedenog postupka.

6. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede parnice P-129/2023, TS Rijeka:

Tužitelj: Stečajni dužnik

Tuženik: MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

Radi: ispražnjenja i predaje u posjed poslovnog prostora.

Sukladno mišljenju odvjetnika stečajna upraviteljica izražava mišljenje da bi se ovaj tužbeni zahtjev trebao povući, budući da joj je tuženik predao u posjed nekretninu.

7. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku kojom se odobrava stečajnoj upraviteljici izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u sudskim postupcima, koji će sukladno odluci skupštine vjerovnika biti nastavljeni, prema odvjetničkoj tarifi,

8. Predlaže se da skupština vjerovnika da suglasnost na Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen sa društvom MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, za iznos 1.000,00 eura mjesečno neto, bez obračunatog PDV-a.

9. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede terećenja za izmaklu dobit u iznosu od 356.250,00 eura, odnosno o pokretanju parnice na navedeni iznos protiv društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj.

10. Ukoliko Općinski sud u Crikvenici ustupi predmet poslovni broj 3 Ovr-267/2021 Trgovačkom sudu u Bjelovaru sukladno odredbama čl.169. st.5, st.6, st.7, i st.8. Stečajnog zakona do održavanja izvještajnog ročišta, predlaže se da skupština vjerovnika donese odluku glede procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na način da li će se:

- Raditi nova procjena po ovlaštenom sudskom vještaku, uz odabir ponude jednog od sudskih vještaka dostavljenih u sudski spis,
- Prihvatiti procjena sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Ivana Vučemilovića, od 27. rujna 2022. godine i iznosu od 1.079.036,43 eura bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina, rađena za potrebe ovršnog postupka.

AD 2.) Za potrebe donošenja odluke pod rednim brojem 9. glede terećenja za izmaklu dobit u iznosu od 356.250,00 eura, odnosno o pokretanju parnice na navedeni iznos protiv društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, dopunjava se izvješće od 24. siječnja 2024. godine, temeljem naknadno zaprimljene dokumentacije.

Tijekom postupka bivša zakonska zastupnica dostavila je stečajnom upravitelju upit za najam poslovnog prostora od 11.veljače 2022. godine od društva G.P.P. Mikić d.o.o. za pretpostaviti je u svezi terećenja za izmaklu dobit u iznosu od 356.250,00 eura prema društvu MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

Na zahtjev stečajnog upravitelja, a glede navedenog upita pravna služba društva G.P.P. Mikić d.o.o. dana 01. veljače 2024. godine očitovala se na način:

„Poštovani,

Nastavno na jučerašnji razgovor, a vezano uz dopis od 11. veljače 2022. očitujemo se kako slijedi.

Kolega Igor Klanac u društvu G.P.P. Mikić d.o.o. nije u radnom odnosu od 17. listopada 2021., te Uprava društva nije upoznata sa sadržajem dopisa kao takvim.

Do sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora na adresi Kotorska 17, Crikvenica nikad nije došlo. Za napomenuti je kako društvo G.P.P. Mikić d.o.o. koristi informacijski sustav pohrane ulazne i izlazne pošte, kao i sustav urudžbiranja dopisa.

Navedeni dopis od 11. veljače 2022. ne nalazimo u našem informacijskom sustavu, niti u izlaznoj knjizi pošte.

Stojimo na raspolaganju za dodatna pitanja i pojašnjenja.

S poštovanjem,

Lena Rakipov, mag.iur“

Nadalje pravna služba društva G.P.P. Mikić d.o.o. dostavlja u prilogu maila Ugovor br. 0183/2021, sklopljen između G.P.P. MIKIĆ d.o.o. OIB:82386143355 i ADRIAS NOVA KAMENO BETONSKI-PROIZVODI d.o.o., OIB:42620716424 sklopljen dana 01. ožujka 2021. godine, te navodi:

„Poštovani,

Samo još da napomenemo, Ugovor br. 0183/2021 nije Ugovor o izvođenju radova Aglomeracija Novi Vinodolski- Crikvenica - Dramalj, već je pod tim brojem evidentiran Ugovor o deponiranju i drobljenju materijala iz iskopa zaključen između G.P.P. Mikić d.o.o. i društva Adrias Nova kameno- betonski proizvodi d.o.o.-za deponiranje materijala na lokaciji „Podbadanj“.

Po zaključenju toga Ugovora utvrdili smo da Adrias Nova kameno-betonski proizvodi d.o.o. uopće nije vlasnik te da ne može raspolagati predmetnim zemljištem o čemu nas je upozorila stečajna upraviteljica GDP Primorje. Pored navedenog postrojenje nije imalo električnu energiju i nije moglo drobiti materijal iz iskopa.

Tako da je došlo do raskida Ugovora po samom zakonu.

Temeljem Ugovora br. 0183/2021 o deponiranju i drobljenju materijala iz iskopa, trgovačko društvo G.P.P. MIKIĆ d.o.o. ima spram društva Adrias Nova kameno-betonski proizvodi d.o.o. potraživanje u iznosu od 50.000,00 kn.

S poštovanjem,

Lena Rakipov, mag.iur“

U Osijeku, 05. veljače 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić