

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
GORICA d.o.o. u stečaju
Put Republike 12, Dubrovnik
OIB:82395996215

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK
Preko pošte

02-10-2017

Predano za poštu obično prep. dne 27.09.2017
POŠTA 275 R 58 656165
Broj primjerka 1 priloga 2x1
Taksirano KN POTPIŠ

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**

Na posl.br. St-140/2014 - 226

U Zagrebu, 27. rujna 2017.g.

PODNEŠAK


Cijenjeni naslove,

U prilogu Vam dostavljam dokumentaciju za završno ročište koje će se u ovom predmetu održati dana 19.10.2017.g. i to;

- završni račun koji obuhvaća razdoblje od 24.02.2015.g. do zaključno 27.09.2017.g.
- završno izvješće stečajnog upravitelja od 27.09.2017.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović



710

GORICA d.o.o. u stečaju
Put Republike 12, Dubrovnik
OIB: 82395996215

Posl.br. St-140/2014

ZAVRŠNI RAČUN

(za razdoblje od 24.02.2015.g. do 27.09.2017.g.)

Stečajna masa

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	74.695,68 kn
2	Kamate	6.629,83 kn
3	Prefakturirane režije	211.522,04 kn
4	Prihod od zakupa nekretnina	1.512.874,55 kn
5	Unovčenje pokretnina	15.958,13 kn
6	Unovčenje 654 komada dionica društva HOTELI JADRAN d.d. iz Ploča (3 kom po cijeni od 100,00 kn, te 651 kom po cijeni od 90,00 kn)	58.890,00 kn
7	Unovčenje 49% udjela u društvu VINO GRADINA d.o.o.	53.270,00 kn
8	Unovčenje 5 kom dionica društva CROATIA OSIGURANJE d.d. (5.800,00 kn/kom)	29.000,00 kn
Ukupno:		1.962.840,23 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	800,00 kn
Ukupno:		800,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	2.098,34 kn
2	Troškovi električne energije	150.379,23 kn
3	PDV	243.382,27 kn
4	Materijalni troškovi (blagajna)	4.225,48 kn
5	Uredski materijal	5.365,59 kn
6	Knjigovodstvene i administrativne usluge	75.187,50 kn
7	Odvjetničke usluge	14.751,25 kn
8	Održavanje imovine	2.082,54 kn
9	Oglašavanje zakupa u dnevnom tisku	3.116,25 kn
10	Troškovi javnog bilježnika	4.207,50 kn
11	Ugovori o djelu (bruto)	11.082,48 kn
12	Komunalne usluge (ČISTOČA d.o.o.)	28.497,15 kn
13	Potrošnja vode (VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.)	51.823,79 kn
14	Elaborati o procjeni tržišne vrijednosti otuđenih pokretnina (predmet pobijanja)	2.250,00 kn
15	Troškovi izrade etažnog elaborata nekretnina na adresi Put Rpublike 12 u Dubrovniku	9.000,00 kn
16	Provizije brokerske kuće za unovčenje dionica na burzi (FIMA-VRIJEDNOSNICE d.o.o.)	1.388,67 kn
17	Trošak izrade elaborata o proc. vrij. poslovnih udjela u društvu VINO GRADINA d.o.o.	4.900,00 kn
18	Naknada za šume (završni račun za 2015.g.)	252,23 kn

711

19	Oglašavanje prodaje na stranicama Financiske agencije	200,00 kn
20	Sudske pristojbe	3.680,00 kn
21	Oglašavanje u Narodnim novinama	2.025,00 kn
22	Paušalna diobena pristojba	2.000,00 kn

Ukupno:	621.895,27 kn
----------------	----------------------

Obveze stečajne mase (ukupno):	622.695,27 kn
---------------------------------------	----------------------

1. (prva) djelomična dioba stečajne mase (sukladno suglasnosti suda od 23.12.2016.g.)	431.685,98 kn
--	----------------------

Stanje sredstava na računu 27.09.2017.g.:	908.458,98 kn
--	----------------------

Predviđeno za isplatu završnom diobom	604.360,35 kn
Obveze stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka (trošak nagrade stečajnom upravitelju, knjigovodstvene usluge, javne objave, obveze za PDV, naknade banci i dr.)	304.098,63 kn

U Dubrovniku, 27.09.2017.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

712

MAROJE STJEPOVIĆ
Pera Budmani 10, Dubrovnik
stečajni upravitelj za
GORICA d.o.o. u stečaju
Put Republike 12, Dubrovnik
OIB:82395996215

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl. br. St. 140/2014

**Završno izvješće stečajnog upravitelja
(za završno ročište zakazanu za 19.10.2017.g.)**

Nekretnine

Stečajni dužnik i dalje je zemljišno knjižni vlasnik sljedećih nekretnina;

1. Nekretnine u Čibači, na adresi Gornja Čibača 20
 - kat.čest. zgr. 217, kat.čest. 332/4, kat.čest. 356/2 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Čibača u zk.ul. 727, te
2. Nekretnina u Dubrovniku, na adresi Put Republike 12
 - kat. čest. zgr. 3121, kat. čest. zgr. 3122, kat.čest. 1105/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo I)
 - kat. čest. zgr. 3120 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, k.o. Dubrovnik u zk.ul. 1854 (zk tijelo II - izuzev 1. i 2. etaže)

Objekti skupine nekretnina predmet su unovčenja u ovršnim postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Dubrovniku, no do današnjeg dana, niti nakon više požurnica, još uvijek nisu zakazana ročišta za javne dražbe.

U odnosu na nekretnine koje se nalaze u Dubrovniku na adresi Put Republike 12, a koje su zemljišno knjižno potpuno nesređene, konstatiram da je u tijeku izrada projektne dokumentacije kojom će se legalizirati dio zgrade koji je bespravno izgrađen. Nakon što se svi bespravni objekti legaliziraju, pristupiti će izradi cjelovitog elaborata o etažiranju.

Ugovori o zakupu nekretnina

Sukladno suglasnosti skupštine vjerovnika od 13.07.2015.g., sve nekretnine stečajnog dužnika dao sam u zakup, i to;

1. Nekretninu u Čibači koja se sastoji od skladišta u prizemlju, te 15 spavaćih soba na prvom i drugom katu, društvu TEXO GRADNJA d.o.o. iz Kupara, OIB: 72846023466 za mjesečnu zakupninu od 18.000,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je solemniziran dana 25.11.2015.g. pred JB Ivom Radovićem iz Dubrovnika pod posl.br. OV-5205/15, sklopljen je na neodređeno vrijeme, odnosno dok ga jedna od strana ne otkáže uz otkazni rok od 35 dana. Kao dodatno osiguranje za sve obveze iz Ugovora jamči i dodatni jamac, a preuzeo sam i dvije zadužnice.

Što se tiče nekretnina na adresi Put Republike 12 u Dubrovniku, zaključeni su ugovori o zakupu i to;

2. sa odvjetnikom Goranom Vidovićem iz Dubrovnika, dvije uredske prostorije površine cca 15m² za mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.000,00 kn + PDV,
3. sa društvom VIRIBUS UNITIS d.o.o. iz Dubrovnika, jednu prostoriju površine cca 5m² za mjesečnu zakupninu od 200,00 kn + PDV,

713

4. sa Marijom Anđelićem iz Dubrovnika, dio hodnika površine cca 2m2 za mjesečnu zakupninu od 100,00 kn + PDV, te
5. sa društvom **LJEKARNE PRIMA PHARME**, Capraška 1, Zagreb, OIB:28285339387 za mjesečnu zakupninu od 20.300,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je solemniziran dana 25.09.2015.g. pred JB Željka Horvat-Pernar pod posl.br. OV-5500/2015. Također, sklopljen je na neodređeno vrijeme, odnosno dok ga jedna od strana ne otkáže uz otkazni rok od 35 dana, a kao dodatno osiguranje za sve obveze iz Ugovora preuzete su i dvije zadužnice,

Po osnovi zakupnine, u stečajnu je masu do današnjeg dana uprihodovan iznos od 1.512.874,55 kn.

Pokretnine

Ostaci građevinske opreme iz skladišta u Čibači unovčeni su slobodnom pogodbom i po toj je osnovi uprihodovano ukupno 15.958,13 kn. Namještaj iz soba u Čibači trenutno ne unovčavam jer je zajedno sa nekretninom dat u zakup, a osim toga predmnijevam da će za njega biti zainteresiran kupac koji kupi nekretninu u kojoj se ovaj namještaj i nalazi. Motorna vozila koja su evidentirana u MUP-u kao vlasništvo stečajnog dužnika i dalje su predmet unovčenja u ovršnim postupcima, no očekujem obustavu tih postupaka jer predmetna vozila nemaju nikakvu uporabnu vrijednost jer se radi o potpuno derutnim vozilima koja u naravi predstavljaju samo karoserije i mogu se unovčiti isključivo kao sekundarna sirovina, odnosno kao željezo po kilogramu. Odmah nakon što se ovrhe na njima obustave, unovčiti ću ih kao sekundarnu sirovinu. Uredski namještaj i oprema koji se nalaze na lokaciji Put Republike 12 u Dubrovniku u iznimno su lošem stanju, zastarjeli i derutni, te nemaju nikakvu tržišnu vrijednost.

Financijska imovina

Stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik 654 komada dionica društva **HOTELI JADRAN d.d.**, te 5 dionica društva **CROATIA OSIGURANJE d.d.** Svih 654 dionice društva **HOTELI JADRAN d.d.** unovčeno je za cijenu od 58.890,00 kn (3 dionice unovčene su po cijeni od 100,00 kn po komadu, dok je preostalih 651 unovčeno po cijeni od 90,00 kn po komadu). Pet (5) komada donice društva **CROATIA OSIGURANJE d.d.** također je unovčeno na Zagrebačkoj burzi za ukupnu cijenu od 29.000,00 kn, odnosno po cijeni od 5.800,00 kn/kom. Za unovčenje svih gore navedenih dionica na burzi bila je angažirana brokerska kuća **FIMA VRIJEDNOSNICE d.o.o.** temeljem Ugovora o posredovanju.

Osim gore navedenih dionica, stečajni je dužnik bio nositelj jednog poslovnog udjela u društvu **VINO GRADINA d.o.o.** iz Dubrovnika, OIB: 15331583198 upisanog u knjizi poslovnih udjela pod rednim brojem 2. u nominalnom iznosu od 4.585.800,00 kn, što predstavlja 49% ukupnog temeljnog kapitala tog društva. Radi procjene tržišne vrijednosti ovog udjela, angažirao sam stalnog sudskog vještaka Mata Marića iz Dubrovnika koji je elaboratom o procjeni vrijednosti od 22.02.2016.g. utvrdio vrijednost ovog udjela u iznosu od 528.272,00 kn. Sukladno odluci skupštine vjerovnika održane 05.04.2016.g. udjeli su se unovčavali javnim prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom. Konačno, kod četvrtog javnog prikupljanja ponuda pred JB Anicom Hukelj u Zagrebu, dana 07.09.2016.g. u 14h, pristigla je jedna valjana ponuda ponuditelja Stjepana Kaniškog iz Zagreba koji je za navedene udjele ponudio cijenu od 53.270,00 kn. Početna cijena kod ovog četvrtog javnog prikupljanja ponuda iznosila je 50.000,00 kn. O svim okolnostima javnog otvaranja ponuda javni je bilježnik sastavio i zapisnik pod brojem OU-859/16. Obzirom da je drugi član društva **VINO GRADINA d.o.o.**, a sukladno članku 16. Društvenog ugovora društva **VINO GRADINA d.o.o.** od 11.05.2010.g. iskoristio pravo prvokupa, navedeni su udjeli u konačnici prodani Ivici Elezu iz Dubrovnika za cijenu od 53.270,00 kn. Ugovor o prodaji i prijenosu poslovnih udjela ovjeren je pred JB Lucom Bronzan iz Dubrovnika pod brojevima OV-8030 i OV-8399/16.

Sudski postupci

Sukladno suglasnosti stečajnog suca od 24.11.2015.g., Trgovačkom sudu u Splitu, SS u Dubrovniku podnio sam tužbu radi pobijanja pravnih radnji protiv Nikole Pirjaća iz Dubrovnika. Navedeni se postupak vodi pod posl.br. P-943/15 i još uvijek nije pravomoćno okončan.

Nikakvih drugih parničnih postupaka u tijeku nema, osim gore već spomenutih ovršnih postupaka u kojima je stečajni dužnik ovršenik, a radi unovčenja imovne koja ulazi u stečajnu masu.

Kaznena prijava

Protiv ranijeg prokurista društva Nikole Pirjaća iz Dubrovnika dana 27.10.2015.g. Županijskom državnom odvjetništvu u Dubrovniku podnio sam kaznenu prijavu radi počinjenja više kaznenih djela kojima su oštećeni vjerovnici u ovom stečajnom postupku. Rješenjem od 19.08.2016.g. pod posl.br. K-DO-7/2016, Županijsko državno odvjetništvo u Dubrovniku odlučilo je provesti istragu protiv Nikole Pirjaća iz Dubrovnika, a radi počinjenja više kaznenih djela.

Dana 01.09.2017.g. od Županijskog državnog odvjetništva u Dubrovnik zaprimio sam pismo pod posl.br. K-DO-7/2016, Is-DO-12/2016 od 29.08.2017.g. kojim se obustavlja istraga protiv Nikole Pirjaća iz Dubrovnika te se ovom stečajnom dužniku kao oštećeniku ostavlja mogućnost preuzimanja kaznenog progona u roku od 8 dana.

Obzirom da se radi o kaznenom djelu kojim je ovom stečajnom dužniku od strane Nikole Pirjaća počinjena financijska šteta u iznosu od 985.452,53 kn, odlučio sam u ime stečajnog dužnika preuzeti kazneni progon kako ne bi izgubili pravo na njegovo preuzimanje obzirom na prekluzivni rok od 8 dana koji istječe 11.09.2017.g. Odluku da preuzmem kazneni progon donio sam temeljem pravnog mišljenja odvjetnika Marka Rašice od 09.09.2017.g. koji je ranije dostavljen u spis. Također, još uvijek prikupljam informacije o imovini gosp. Nikole Pirjaća, a sve kako bi se utvrdilo dali postoje ikakvi izgledi za naplatu dosuđene štete u slučaju uspjeha u tom postupku. Na samoj skupštini vjerovnika prezentirati ću prikupljene podatke jer do dana sastava ovog izvješća još uvijek od svih nadležnih institucija nisam dobio tražene obavijesti.

Predlažem da vjerovnici na završnom ročištu o ovom kaznenom predmetu raspravljaju, te odluče o tome dali žele da se isti nastavi ili da stečajni dužnik od njega odustane.

Diobe stečajne mase

Sukladno suglasnosti naslovnog suda od 23.12.2016.g. pristupio sam 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 431.685,97 kn. Ovom diobom namirene su tražbina vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosu 1% od iznosa u kojem su tvrdene, a sve sukladno pravomoćnom diobnom popisu od 23.12.2016.g.

Na moj prijedlog, sud je rješenjem od 25.08.2017.g. dao suglasnost za pristupanje završnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 604.360,35 kn. Ovom diobom obuhvatit će se tražbine vjerovnika 2. (drugog) višeg isplatnog reda u iznosima koji predstavljaju 1,4% od iznosa njihovih utvrđenih tražbina, odnosno upravo onako kako je to navedeno u završnom (diobnom) popisu od 21.08.2017.g. te gornjem rješenju suda kojim je dana suglasnost za pristupanje završnoj diobi. Odmah nakon završnog ročišta, odnosno nakon što završni diobni popis postane pravomoćan, pristupiti ću isplatama stečajnih vjerovnika.

Završni račun

Zajedno sa ovim izvješćem u spis sam dostavio i završni račun koji detaljno obrazlaže sve uplate i isplate sa računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 24.02.2015.g. do zaključno 27.09.2017.g. Stečajni dužnik na dan 27.09.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od 908.458,98 kn. Iznos od 604.360,35 kn predviđen je za završnu diobu, dok za podmirenje obveza stečajne mase koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka preostaje iznos od 304.098,63 kn. Ovaj iznos pokriti će sve obveze stečajne mase kao što su trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 188.160,27 kn (144.168,44 + 43.991,83), zatim obveza po osnovi usluge vođenja poslovnih knjiga do dana zaključenja i izrada završnog računa u iznosu od cca 10.000,00 kn, zatim trošak javnih objava u iznosu od 340,00 kn, obveze za PDV, naknade banci kao i drugi nepredvidivi troškovi. Također, konstatiram da će određeni novčani iznos preostati nakon namirenja svih obveza stečajne mase i taj će se iznos vjerovnicima raspodijeliti kod prve naknadne diobe stečajne mase. Napominjem da se stečajna masa svaki mjesec povećava radi ostvarenja kontinuiranih prihoda od zakupa poslovnog prostora te da u trenutku podnošenja prijedloga za završnu diobu nisam mogao uzeti u obzir i novčana sredstva koja taj trenutak nisu bila na računu dužnika, iako je bilo izgledno da će na račun prispjeti u nadolazećim mjesecima.

Zaključak

Na žalost, niti nakon više od dvije i pol godine (stečaj otvoren 24.02.2015.g.), Općinski sud u Dubrovniku nije zakazao niti jedno ročište za javnu dražbu, a po svemu sudeći, zbog zatrpanosti predmetima i manjku kadrova, to se neće dogoditi ni u narednih cca 2 godine. Iako sudu redovno dostavljam požurnice, do današnjeg dana sud u ovršnim postupcima u kojima je ovaj stečajni dužnik izvršenik, nije poduzeo apsolutno niti jednu radnju. U cilju smanjivanja troškova vođenja samog stečajnog postupka, a koji troškovi izravno padaju na teret stečajnih vjerovnika i na taj način umanjuju mogućnost njihovog namirenja, sudu sam predložio zaključenje ovog stečajnog postupka. Svi ugovori o zakupu ostati će aktivni i nakon što se stečaj zaključi, a po toj će osnovi svaki mjesec na posebni račun stečajne mase pristizati uplate u iznosu od 39.600,00 kn. Dakle, sukladno tom novčanom priljevu, otprilike jednom godišnje imati ćemo naknadnu diobu stečajne mase. Također ističem da okolnost zaključenja ovog stečajnog postupka ni na koji način ne može usporiti niti opstruirati postojeće ovršne postupke koji se vode radi unovčenja imovine ovog stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Dubrovniku. Ovi će se postupci nastaviti voditi protiv pravnog slijednika ovog stečajnog dužnika, odnosno protiv stečajne mase.

Prijedlog odluka

Obzirom na gore izneseno, vjerovnicima na završnom ročištu predlažem donijeti sljedeće odluke:

- prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti kazneni progon protiv Nikole Pirjača iz Dubrovnika, a radi počinjena kaznenog djela protiv službene dužnosti – zloraba položaja i ovlasti kažnjivo po članku 291. KZ/11 kojim djelom je za stečajnog dužnika nastala financijska šteta u iznosu od 985.452,53 kn,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati punomoć odvjetniku radi zastupanja u gornjem kaznenom postupku.

U Zagrebu, 27.09.2017.g.

S poštovanjem,
Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović