

PRIMLJENO:

12-06-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta R  
Primjeraka  
Prilozi: knj. državnim biljezima  
Primio

Nadležni trgovački sud: Rijeka

Poslovni broj spisa: St-409/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **ARS d.o.o. u stečaju, 51550 Mali Lošinj, Brdina 11, OIB : 17017678121**, zastupan po stečajnom upravitelju: Darko Zorc, Vrtlarski put 21, 51000 Rijeka

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.11.2017. do 11.06.2018.

Tijekom izvještajnog razdoblja od 30.11.2017. do 11.06.2018. stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase:

Sa trgovačkim društvom Hal d.o.o. iz Malog Lošinja sklopljeni su dana 01.10.2016. ugovori o zakupu nekretnina. Zakup je otkazan 31.12.2017. godine zbog neplaćanja zakupnine.

Zakupoprimac je do dana podnošenja ovog izvješća podmirio obvezu zakupa poslovnog prostora do 03/2017., a za zakup garaže do 12/2017. Ukupno dugovanje iznosi 12.500,00 kn. Ako se navedeni dug ne podmiri u razumnom roku naplatu ćemo izvršiti sudskim putem.

II. IZVJEŠĆE O POTUPCIMA U TIJEKU

Na dan 11. lipanj 2018. godine u tijeku su slijedeći postupci:

1. **TUŽITELJ: ORNELA LAUTAR iz Podhuma, Podum 39.**  
**TUŽENIK : ARS d.o.o. u stečaju**  
**RADI: UTVRĐENJA**

Predmet se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci pod posl.br. P-1111/2015

Stanje predmeta:

Dana 06. prosinca 2016.g. zaključen je predmet, tužiteljica je odbijena sa svim dokaznim prijedlozima, kao i tuženik i objava presude određena je za dan 20. siječnja 2017. godine u 13,25 sati, te odbijen tužbeni zahtjev kao neosnovan u toč.I. i II., dok je toč.III. Tužitelj dužan nadoknaditi tuženiku troškove parničnog postupka.

Dana 02. veljače 2017.g. Tužitelj se je na navedenu presudu žalio i predmet se nalazi na višem sudu od 30. ožujka 2017.g. pod posl.br. Pž-2259/2017.

**2. OVRHOVODITELJ:** Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava  
**OVRŠENIK :** ARS d.o.o. u stečaju  
**RADI:** ISPLATE  
**VPS** 2.320.673,54 kn sa kamatama

Ovršni postupak:

Dana 20. prosinca 2012. godine pokrenut je Ovršni postupak ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna Uprava, na nekretninama upisanim u zk.u 2026, kč.br. 733 k.o. Mali Lošinj-Grad, zk.ul. 2049, kč.br. 2619/4 k.o. Mali Lošinj-Grad, pod posl.br.Ovr-347/2012, Općinski sud u Malom Lošinju

Dana 27. svibnja 2013. godine doneseno je Rješenje o ovrsi pod posl. br. Ovr-345/2012.

Dana 06. lipnja 2014. godine doneseno je Rješenje o prekidu radi otvaranja stečajnog postupka.

Dana 01. rujna 2016.godine stečajni upravitelj po punomoćnicima predlaže nastavak postupka.

Dana 03. listopada 2016.g. šalje se požurnica. Dana 17. listopada 2016.g. podnosimo predstavku predsjedniku Općinskoga suda u Rijeci, budući Stalna služba u Lošinju nije reagirala na dvije dostavljene požurnice.

Dana 24. listopada 2016. godine sud donosi rješenje o nastavku postupka, te dobiva novi broj: Ovr-8612/2016.

Dana 12. prosinca 2016. godine opet se šalje požurnica sa prijedlogom da se zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 15. ožujka 2017. godine opet se šalje požurnica sa prijedlogom da se zakaže ročište za javnu dražbu.

Dana 09. lipnja 2017. godine određeno je vanjsko uredovanje-procjena vrijednosti nekretnine, ali nije uspjelo jer vještak nije mogao identificirati nekretninu stoga će se u mjesecu rujnu 2017. godine odrediti novo uredovanje u prisutnosti vještaka geometra kako bi se izvršila identifikacija nekretnine.

Dana 06. listopada 2017. godine održano je ponovno ročište na licu mjesta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i identifikacije predmetne nekretnine. Na očevidu je bila prisutna sudska ovršiteljica, vještak za graditeljstvo Mario Hohmann iz Malog Lošinja, geometar Igor Mršić, te punomoćnik ovršenika.

Geometar je identificirao nekretninu na licu mjesta, te je utvrđeno da se radi o dvorištu na tzv. „Tržnici“ i prostoru podrumskom ispod tržnice. U navedeni prostor ispod tržnice ušli su svi sudionici nakon što je nepoznata osoba koja ima u zakupu poslovni prostor do predmetne nekretnine otključala podrum koji je bio zaključan lokotom, te izjavila da koristi podrum i najam plaća trećoj osobi koja nema veze sa stečajnim postupkom.

Nakon što je građevinski vještak fotografirao nekretninu, obvezao se je dostaviti procjenu nekretnine u ovršni spis.

Ovršenik nije još dobio Nalaz vještaka.

Dana 21. ožujka 2018.g. ovršenik šalje požurnicu.

Odvjetnici ovršenika su u telefonskom razgovoru sa sudsom ovršiteljicom Idom Saganić došli do informacije da nalaz vještaka nije gotov, te da će mu i ona poslati požurnicu.

Dana 11. lipnja 2018.g. ponovno je poslana požurnica.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U nastavku se daje pregled prometa po žiro računu u periodu od 30.11.2017. do 11.06.2018.

broj izvoda	PRILIV		ODLIV		ŽIRO
29/11.12.2017.			bankarska naknada	56,00	250,01
01/10.04.2018.			bankarska naknada	56,00	194,01
02/12.02.2018.			bankarska naknada	56,00	138,01
03/12.03.2018.			bankarska naknada	58,00	80,01
04/10.04.2018.			bankarska naknada	58,00	22,01
05/20.04.2018.	Hal zakup	5.000,00			5.022,01
06/26.04.2018.			pdv	310,00	4.712,01
07/10.05.2018.			poštarina	155,00	4.557,01
			bankarska naknada	61,58	4.495,43
<b>Ukupno</b>		<b>218.155,76</b>		<b>213.660,33</b>	<b>4.495,43</b>

Na dan 11.06.2018. stanje stečajne mase u izvještajnom razdoblju i ukupno od otvaranja stečaja je kako slijedi:

PRIHODI	
Zakup garraže	5.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>5.000,00</b>

RASHODI	
pdv	310,00
poštarina	155,00
bankarska naknada	345,58
<b>Ukupno</b>	<b>810,58</b>

REKAPITULACIJA PRIHOD I RASHODA OD OTVARANJA STEČAJA			
	PRIHOD	RASHOD	DOBIT
			Saldo ž.r. 10.05.2018.
05.05.2014.-18.10.2014.	128.482,06	69.534,25	
19.10.2014.-15.06.2016.	71.433,53	113.890,27	
16.06.2016.-15.09.2016.	1,32	13.499,01	
16.09.2016.-19.12.2016.	2.875,89	2.884,70	
19.12.2016.-31.07.2017.	10.362,92	10.996,02	
31.07.2017.-30.11.2017.	0,04	2.045,50	
30.11.2017.-10.06.2018.	5.000,00	810,58	
<b>UKUPNO</b>	<b>218.155,76</b>	<b>213.660,33</b>	<b>4.495,43</b>

Saldo žiro računa na dan 10.05.2018. iznosi =4.495,43 kn ( u prilogu izvadak br.07/10.05.2018.)

Mjesto i datum  
Rijeka, 11.06.2018.

Stečajni upravitelj  
Darko Zorc dipl.ing.

ARS d.o.o.  
- u stečaju -  
MALI LOŠINJ, Brdina 11  
OIB: 17017678121

Izvadak br.: 7  
Račun broj: HR71 2340 0091 1900 2220 8  
OIB: 17017678121  
Naziv i adresa klijenta: ARS D.O.O. U STEČAJU, BRDINA 11, 51550 MALI LOŠINJ

Datum izvatka: 10.05.2018  
SWIFT (BIC): PBZGHR2X  
Oznaka i šifra valute: HRK 191  
Stanje prethodnog izvatka: 4.712,01  
Ukupni dugovni promet na dan: 216,58  
Ukupni potražni promet na dan: 0,00  
Novo stanje: 4.495,43

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR7323400093200207589 NADICA KNEŽEVIĆ SV.VID MIHOLJICE 121B MALINSKA HRVATSKA	2018140524359 HR99 HR00 3200207589	refundacija troškova poštarine	10.05.2018 10.05.2018	155,00	
2	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB	2018140600800 HR99 HR00 2340-08186382682	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.05.2018 10.05.2018	61,58	