



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, kojeg zastupa stečajni upravitelj Hrvoje Kraljičković iz Zagreba, 28. veljače 2022.,

### z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ŽIŽIĆ PETROL d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Vinka Jelića 1, OIB: 81359242673, koje čine prostorno-funkcionalnu cjelinu oznake, 2. suvlasnički dio:4/5, kat. čest. 269/11, u naravi benzinska postaja Selišće, površine 415 čhv, upisana u zk.ul. 2203, k.o. Turanovac i 2. suvlasnički dio:4/5, kat.čest.269/12, u naravi autosalon i ekonomsko dvorište Selišće, površine 314čhv, upisana u zk.ul. 1853, k.o. Turanovac, predaje se u posjed kupcu DDD-Benz d.o.o., Virovitica, Ulica Zlatnog polja 288, OIB:31734299210.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Turanovac upiše u korist DDD-Benz d.o.o., Virovitica, Ulica Zlatnog polja 288, OIB:31734299210, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu, da izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake:

- 2. suvlasnički dio:4/5, kat. čest. 269/11, u naravi benzinska postaja Selišće, površine 415 čhv, upisana u zk.ul. 2203, pod brojem: Z-10806/2021, Z-10807/2021, Z-1162/2022, Z-2441/12, Z-3370/2017, Z-6984/2018 i Z-7611/2020,
- 2. suvlasnički dio:4/5, kat.čest.269/12, u naravi autosalon i ekonomsko dvorište Selišće, površine 314čhv, upisana u zk.ul. 1853, k.o. Turanovac, pod brojem: Z-10806/2021, Z-10807/2021, Z-1162/2022, Z-2441/12, Z-6984/2018 i Z-7611/2020.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu uplatiteljima:

- AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, M. A. Reljkovića 12, OIB:71670600511, u iznosu od 94.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR702 3600 0011 0195 6746,
- MARJANI VIDOVIĆ iz Zagreba, Aleja Pomoraca 5, OIB:30296145741, u iznosu od 94.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR022 3600 0032 1066 4832,
- ADRIA OIL d.o.o., Kastav, Spinčići 38, OIB:03004159051, u iznosu od 94.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR742 3600 0011 0256 6804,
- B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, u iznosu od 94.000,00 kuna na račun broj IBAN:HR402 4020 0611 0076 3941.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. veljače 2022. pod poslovnim brojem St-424/2020-195 kupcu DDD-Benz d.o.o., Virovitica, Ulica Zlatnog polja 288, OIB:31734299210, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 8. veljače 2022. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu da se u korist kupca DDD-Benz d.o.o., Virovitica, Ulica Zlatnog polja 288, OIB:31734299210, upiše pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama, te da se brišu prava i tereti na istima, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke istog rješenja predaju kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-195 od 8. veljače 2022. postalo je pravomoćno 22. veljače 2022. Nadalje, iz obavijesti Financijske agencije od 15. veljače 2022. zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.961.000,00 kuna, dana 14. veljače 2022.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014, 1/2019 i 28/2021) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka

U Zadru 28. veljače 2022.

Sutkinja  
Ana Markač

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Hrvoju Kraljičkoviću, putem e-Komunikacije,
  - kupcu DDD-Benz d.o.o., Virovitica, Ulica Zlatnog polja 288,
  - razlučnom vjerovniku i uplatitelju jamčevine B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, putem e-Komunikacije,
  - Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu, Tomaša Masaryka 8, Virovitica, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-424/2020-195 od 8. veljače 2022. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-424/2020-208,
  - Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Virovitica, Ul. Vladimira Nazora 3, Virovitica,
- uplatiteljima jamčevine:
1. AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Varaždin, M. A. Reljkovića 12,
  2. Marjana Vidović iz Zagreba, Aleja Pomoraca 5,
  3. ADRIA OIL d.o.o., Kastav, Spinčići 38,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1212,
  - FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
  - u spis.

Broj zapisa: **eb307-07b9d**

Kontrolni broj: **00c41-524f0-07f2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.