



57
kol. 2903.48-70v

red. 70 st- 7107/16

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa : 70. St-7107/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),

Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636

Predmet: Dostava dokumentacije za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta

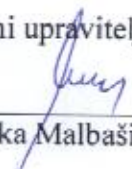
Zakazano je ispitno ročište za dan 05.travnja 2018. godine u 9,30 sati, a izvještajno ročište u 10 sati.

Dostavljam dokumentaciju za održavanje ispitnog i izvještajnog ročišta i to:

1. Popis prijavljenih tražbina s prilogom
2. Tablica ispitanih tražbina
3. Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika s prilogima

U Zagrebu 19.03.2018.

Stečajni upravitelj:


Branka Malbašić

SP

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**

Poslovni broj spisa : **70. St-7107/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),

Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636

ISPITNO ROČIŠTE

59

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-7107/2016

**Dužnik: GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 12620034705,
Gline, Skele 64**

POPIS VJEROVNIKA

1. WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d., OIB: 52848403362, Slovenska ulica 24, Zagreb
2. HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
3. DUKOM PLIN d.o.o., OIB: 04711930896, Slavka Kolara 4, Dugo Selo
4. CROATIA OSIGURANJE d.d., OIB: 26187994862, Vatroslava Jagića 33, Zagreb
5. GRAD DUGO SELO, OIB: 25432879214, Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo
6. DUKOM PLIN d.o.o., OIB: 04711930896, Slavka Kolara 4, Dugo Selo
7. HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
8. RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAV, PODRUČNI URED SISAK, OIB: 18683136487, S. i A. Radića 30, Sisak, zastupan po ŽDO u Sisku
9. RH, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, Katanićeva 5, Zagreb, zastupan po ŽDO u Sisku
10. SUVLASNICI SZ STJEPANA FERENŠČAKA 40, Dugo Selo zastupani po upravitelju BMD d.o.o., OIB: 79273112873, Dobrodolska 13a, Sesvete
11. MARKO GORŠETA, OIB: 95824580199, Podložnica 1, Velika Gorica, zastupan po odvjetniku Zlatko Bukovac, Velika Gorica, Školska 16

Zagreb, 19.03.2018.

Stečajni upravitelj:


Branka Malbašić

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-7107/2016

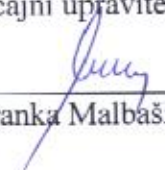
Dužnik: GORSETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 12620034705, Gline, Skele 64

POPIS PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

	prijavljeno	osporeno	priznato
I. viši isplatni red	184.056,30	0,00	184.056,30
II. viši isplatni red	670.508,44	0,00	670.508,44
UKUPNO:	854.564,74		854.564,74
razlučna prava	401.857,67		

Zagreb, 19.03.2018.

Stečajni upravitelj:


Branka Malbašić

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. viši isplatni red

Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
RH, MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK	18683136487	S. i A. Radića 30, Sisak	184.056,30	pred porez, prirez i doprinosi	184.056,30	pred porez, prirez i doprinosi	0,00		Rješenje Klasa: UP/I-410-01/2012-01/66, UP/I-410-12/2013-01/40, UP/I-410-12/2014-01/42, UP/I-410-12/2015-01/1084, UP/I-415-02/2014-01/183, UP/I-415-02/2014-01/184, UP/I-740-04/12-02/88
UKUPNO:			184.056,30		184.056,30		0,00		

Zagreb, 19.03.2018.

Stečajni upravitelj:


 Branka Malbašić

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-7107/2016

Dužnik: GORŠETA GRADEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 12620034705, Gline, Skele 64

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

II. viši isplatni red


Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
WIENER OSIGURANJE VIENNA INSURANCE GROUP d.d.	52848403362	Slovenska ulica 24, Zagreb	19.589,30	izvadač otvorenih stavki, Ugovor o osiguranju, police osiguranja od nezgode	19.589,30	pravomoćno rješenje o ovrši za iznos od 19.589,30 kn	0,00		Rješenje o ovrši Ovr-3776/13 pravomoćno i ovršno
HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	3.270,65	izvod iz poslovnih knjiga, obračun kamata, Rješenje o ovrši Ovr-1021/14 i Ovr-467/14	3.270,65	pravomoćna rješenja o ovrši za iznos od 3.270,65 kn	0,00		Rješenja o ovrši Ovr-1021/14 i Ovr-467/14 pravomoćna i ovršna
DUKOM PLIN d.o.o.	04711930896	Slavka Kolara 4, Dugo Selo	3.910,16	financijske kartice potrošačkih mjesta, obračun kamata	3.910,16	pravomoćna rješenja o ovrši za iznos od 3.910,16 kn	0,00		Rješenja o ovrši Ovr-3775 i Ovr-38/15 pravomoćna i ovršna
CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Vatroslava Jagića 33, Zagreb	10.269,97	izvadač iz poslovnih knjiga, računi, obračun kamata	10.269,97	pravomoćno rješenje o ovrši za iznos od 10.269,97 kn	0,00		Rješenje o ovrši Ovr-946/13 pravomoćno i ovršno
GRAD DUGO SELO	25432879214	Ulica Josipa Zorića 1, Dugo Selo	1.015,04	Rješenja o obvezi za komunalnu naknadu	1.015,04	izvršna rješenja	0,00		Rješenja Klasa: UP/1-363-03/12-01/220 i Klasa: UP/1-363-03/16-01/17112
DUKOM PLIN d.o.o.	04711930896	Slavka Kolara 4, Dugo Selo	4.021,91	račun	4.021,91	račun	0,00		račun za plin do dana otvaranja stečaja
HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	278,67	Rješenje o obvezi za naknadu za uređenje voda	278,67	izvršno rješenje	0,00		Rješenje Klasa: UP/1-325-08/17-14/116041

62

RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK	18683136487	S. i A. Radića 30, Sisak	222.271,85	porezi, doprinosi i druga javna davanja	222.271,85	porezi, doprinosi i druga javna davanja	0,00	Rješenje Klasa: UP/I-410-01/2012- 01/66, UP/I-410- 12/2013-01/40, UP/I-410-12/2014- 01/42, UP/I-410- 12/2015-01/1084, UP/I-415-02/2014- 01/183, UP/I-415- 02/2014-01/184, UP/I-740-04/12- 02/88
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Katanićeva 5, Zagreb	7.487,87	dug po rješenju OS u Sesvetama Ovr- 3702/12-2	7.487,87	rješenje OS u Sesvetama Ovr- 3702/12-2	0,00	Rješenje OS u Sesvetama Ovr- 3702/12-2 od 08.01.2013. pravomoćno
SUVLASNICI SZ STJEPANA FERENŠČAKA 40, Dugo Selo zastupani po upravitelju BMD d.o.o.	79273112873	Dobrodolska 13a, Sesvete	20.926,53	međuvlasnički ugovor, Ugovor o upravljanju stambenom zgradom, pravomoćna i ovršna rješenja	20.926,53	pravomoćna i ovršna rješenja za iznos od 17.343,73kn, izvodi iz poslovnih knjiga, specifikacija kamata	0,00	Rješenje o ovrši jb Mladena Matoša Ovr-9736/2015 i Rješenje o ovrši jb Zinke Batušić- Šlogar Ovr-253/12
MARKO GORŠETA zastupan po odvjetniku Zlatko Bukovac, Velika Gorica, Školska 16	95824580199	Podložnica 1, Velika Gorica	377.466,49	otplata kredita po jamstvu	377.466,49	Isplata vjerovnika OTP BANKA HRVATSK A d.d. po zadužnica OV-3614/10 kao jamac – platat	0,00	
UKUPNO:			670.508,44		670.508,44		0,00	

Stečajni upravitelj:

Zagreb, 19.03.2018.


Branka Malbašić

63

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-7107/2016

Dužnik: GORŠETA GRADEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 12620034705, Gline, Skele 64

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAV, PODRUČNI URED SISAK	18683136487	S. i A. Radića 30, Sisak	Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, katastarska općina: 308030, Dugo Selo I	401.857,67	Rješenje Klasa: UP/I-410-01/2012-01/66, UP/I-410-12/2013-01/40, UP/I-410-12/2014-01/42, UP/I-410-12/2015-01/1084, UP/I-415-02/2014-01/183, UP/I-415-02/2014-01/184, UP/I-740-04/12-02/88	ZK uložka: 2739, k.č.br. 327/12 - 4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m ² . - 5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m ² . - 15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) 1. Stan 3 ST-3 u 1 katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m ²); dj. sobe (6,65m ²); spavaone (10,15m ²); kupaoonica (4,50m ²); ostava (1,82m ²); kuhinja, blagavaona, boravak (25,50m ²); balkon(3,68m ²); sveukupno korisne površine 56,90 m ² .
UKUPNO:				401.857,67		

Stečajni upravitelj:

Zagreb, 19.03.2018.

Branka Malbašić
Branka Malbašić

65

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II**
Poslovni broj spisa : **70. St-7107/2016**
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),
Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636

Zagreb, 19.03.2018. godine

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-7107/16 od 05.01.2018. godine, stečajna upraviteljica tvrtke GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. – u stečaju, Glina, Skela 64, podnosi sljedeće

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim
UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o., OIB: 12620034705 iz Gline, Skela 64.

Prijedlog je zaveden pod brojem St-4458/2015 i predstavljao je zahtjev za postupanjem u formi skraćenog stečajnog postupka.

Prijedlog je podnesen na temelju članka 444. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ). Tijekom postupka obustavljen je skraćeni stečajni postupak iz razloga jer je utvrđeno da dužnik ima imovinu, sve temeljem prijedloga vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Na temelju odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a Trgovački sud u Zagrebu donio je 16. listopada 2017. godine rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka.

Fina je Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 19. 10. 2017. godine dostavila podnesak kojim potvrđuje postojanje stečajnog razloga. Sud je održao ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i radi raspravljanja o načinu otvaranja stečajnog postupka. Dužnik potvrđuje da nema mogućnosti za nastavkom poslovanja. Slijedom navedenog sud je utvrdio da dužnik ne može ispunjavati svoje dospjele obveze, zbog čega je ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

66

Predlagatelj REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dana 31.12.2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 05.01.2018. godine otvoren je stečajni postupak pod brojem St-7107/2016.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Puni naziv društva glasi : GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. za graditeljstvo, proizvodnju i trgovinu u stečaju, skraćeni naziv GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, sjedište društva nalazi se na adresi : Glina (Grad Glina), Skela 64, pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju, OIB: 12620034705. Državni zavod za statistiku razvrstao je društvo pod jedinstvenim matičnim brojem 1919385, a šifra djelatnosti za statističku evidenciju je 41.20 (Gradnja stambenih i nestambenih zgrada). Društvo je osnovano dana 03.03.2005 godine (Društveni ugovor o osnivanju Društva), te je upisano u sudski registar Trgovački sud u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 120002636. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Osnivači/članovi društva

- Stevo Goršeta, OIB: 22322260939 iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 85,
- član društva

Ovlaštena osoba za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio je:

Stevo Goršeta, OIB: 22322260939 iz Velike Gorice, Andrije Kačića Miošića 85, kao direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Stečajni dužnik je registrirao u sudskom registru kao predmet poslovanja slijedeće djelatnosti:

- vađenje kamena
- vađenje šljunka, pijeska i gline
- proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- čišćenje svih vrsta objekata
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje stranih tvrtki
- građenje, projektiranje i nadzor
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje s rukovateljem
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- pružanje ostalih turističkih usluga

3. RADNI ODNOSI

Stečajna upraviteljica je po otvaranju stečajnog postupka tražila podatke od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o zaposlenicima stečajnog dužnika.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/18-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-18-75 od dana 15.01.2018. godine stečajni dužnik je bio registriran kao obveznik u Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, odnosno prema njihovim podacima dužnik je imao 20 zaposlenih radnika koji su svi odjavljeni a zadnji radnik je odjavljen 30.06. 2011. godine.

U privitku : Potvrda HZMO-a Klasa: 035-06/18-03/1, Urbroj: 341-25-11/6-18-75 od dana 15.01.2018. godine

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Pregledala sam raspoloživu poslovnu dokumentaciju i izdvojila dokumente za koje smatram da su od posebne važnosti te ih pohranila u poslovnom prostoru u Zagrebu, Tina Ujevića 13.
 2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorila sve postojeće žiro-račune i otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod OTP d.d. broj IBAN HR 4424070001100022814. Broj žiro – računa je naznačen ispod tvrtke Dužnika na memorandumu sukladno članku 147. Stečajnog zakona.
 3. Poduzela sam sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, obzirom da je dužnik zadnji završni račun sačinio za 2011. godinu.
- Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerila sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
4. Preuzela sam nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika u Dugom Selu, o čemu je sastavljen zapisnik .
 5. Zatražila sam podatke o zaposlenima u Hrvatskom zavodu za Mirovinsko osiguranje
 6. Zatražila sam podatke (preslike kratke i analitičke bilance, račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine i knjigovodstveni izlist duga) od Porezne uprave-Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelj Glina
 7. Pribavila sam uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d., o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
 8. Pribavila sam uvjerenje Državne geodetske uprave, Središnji ured, o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama

- 68
9. Obradila sam prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavila tablicu razlučnih vjerovnika
 10. Izradila sam izvješće za izvještajno ročište sa predračunom troškova za naredno šestomjesečno razdoblje

5. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao putem transakcijskih računa otvorenih u sljedećim bankama:

- HR2924070001100142685 otvoren u OTP banka Hrvatska d.d. Zadar od 16.03.2005. do 16.01.2018., navedeni žiro račun je prema podacima Poslovna Hr bio u blokadi 2432 dana . Račun je zatvoren.
- HR0924000081110008434 otvoren u KARLOVAČKA banka d.d. Karlovac od 09.12.2008. do 11.09.2017., navedeni žiro račun je prema podacima Poslovna Hr bio u blokadi 2305 dana. Račun je zatvoren.

Financijska izvješća

1. Stečajni upravitelj je po otvaranju stečajnog postupka od Porezne uprave-Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Glina tražio podatke za stečajnog dužnika: preslika Bilance (kratka i analitička), račun dobiti i gubitka za zadnje tri godine te knjigovodstveni izlist stanja duga

Porezna uprava-Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Glina Klasa: 410-01/2018-01/008, Urbroj: 513-07-03-02/2018-2 od dana 15.01.2018. godine dostavila je 16.02.2018. godine slijedeću dokumentaciju:

Preslike bruto bilance za 2011. godinu

Preslike bilance za 2011. godinu

Preslike računa dobiti i gubitka za 2011.

Knjigovodstveni izlist stanja duga na dan 5.siječnja 2018. g.,

uz napomenu da ne posjeduju dokumentaciju za 2012., 2013., 2014., 2015. 2016. godinu budući da porezni obveznik nije dostavio prijavu poreza na dobit za naveden godine

U privitku : Dokumentacija Porezne uprave-Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Glina Klasa: 410-01/2018-01/008, Urbroj: 513-07-03-02/2018-2 od dana 15.01.2018. godine

Prema izjavi direktora poslovanje je obustavljeno još 2011. godine i od tada dužnik ne obavlja nikakvu djelatnost.

6. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA na dan 05. 01.2018.g.

Navedeni podaci zadnjem završnom računu su netočni obzirom da su ti podaci iz 2011 godine, pa je sačinjeno novo početno stanje na dan otvaranja stečajnog postupka na temelju preuzete i zatečene imovine stečajnog dužnika i raspoloživih podataka.

Prema izjavi direktora dužnika, dužnik od imovine ima samo nekretnine u Dugom Selu. Dužnik nema parnica u kojima je tužitelj pa su sva potraživanja u zastari potrebno je izvršiti otpis, kao i otpis sve ostale materijalne imovine i zaliha, jer ništa nije zatečeno kod dužnika.

Podaci u zadnjem financijskom izvješću od 31.12.2011. godine koja su predana Poreznoj upravi su i podaci na dan 05.01.2018. godine

	31.12.2011.	POČETNA BILANCA
Dugotrajna imovina:	1.756.328,00	550.000,00
- materijalna imovina	1.566.328,00	
a. alati, pog.inventar, tras.sreds.	964.667,00	
b. ulaganja u nekretnine	601.661,00	
- dugotrajna financijska imovina	190.000,00	
Kratkotrajna imovina	4.460.475,00	0
-zalihe	388.798,00	
-potraživanja od kupaca	4.056.763,00	
-potraživanja od države i dr. inst.	4.812,00	
-novac u banci i blagajni	10.102,00	
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	120.823,00	
Obveze:		854.564,74
Dugoročne obveze:	916.347,00	
a. obveze prema bankama i dr.	884.742,00	
b. obveze po vrijed. papirima	31.605,00	
Kratkoročne obveze:	5.972.265,00	
a. obveze prema dobavljačima	5.399.607,00	670.508,44
b. obveze prema zaposlenicima	188.679,00	
c. obveze za poreze, doprin. i sl.	383.691,00	184.056,30
d. ostale kratkoro. obveze	288,00	

Nekretnine

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave o službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske Klasa: 932-01/18-02/1172,

70

Urbroj: 541-05-02-01/5-18-2 od 12.02.2018. godine stečajni dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovni list: pl.br. 2987, k.o. DUGO SELO I, (Mbr. 308030) i to kako slijedi:

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, k.o. 30830, Dugo Selo I, zk. ul 2739, k.č. br. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 198 m², DVORIŠTE, površine 287 m², ukupno površine 485 m² i to:

4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

-1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m²

5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

-1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m²

15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

-1. Stan 3 ST3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m²); dj. sobe (6,65m²); spavaone (10,15m²); kupaonica (4,50m²); ostava (1,82m²); kuhinja, blagovaona, boravak (25,50m²); balkon (3,68m²); sveukupno korisne površine 56,90 m²

Napomena: Pri preuzimanju nekretnina utvrđeno je da stan nije izgrađen u skladu s podacima upisanim u zemljišnim knjigama već su to dvije odvojene garsonijere svaka s svojim posebnim ulazom i mjernim mjestima.

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama

Založno pravo: OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

1. Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 (53/10000

Na suvlasnički dio: 15 (981/10000

1. 1 Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, kamate i drugo, te spp

2. 1 Primljeno 18.06.2009. Broj Z-1268/09

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, sa 9 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom

3. 1 Zaprmljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 55.500,00 EUR u kn/protuv. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9 % god. promjenjiva, te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima

Napomena: Kredit je otplaćen OTP banci koja je dala brisovno očitovanje za Z-1090/08 i Z-1268/09 ali isto nije predano na upis u zemljišnim knjigama Za Z-2135/10 nije nikada dato brisovno očitovanje obzirom da je kredit otplatio jamac platac Marko Goršeta.

Prilog: Kopija brisovnog očitovanja OTP banke

2. Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA

Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)

Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom selu, posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08.siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11.prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena

U privitku : Kopija vlasničkog lista

Pokretnine

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanice za tehnički pregled Petrinja broj: H093-U-00002-18 od dana 10.01.2018. godine o službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila GORŠETA GRAĐEVINARSTVO, OIB: 12620034705 sa sjedištem Glina, Skela 64 nije evidentiran kao vlasnik vozila.

U privitku : Uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d., Stanice za tehnički pregled Petrinja broj: H093-U-00002-18 od dana 10.01.2018. godine

Ispitno ročište-utvrđene obveze

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je od otvaranja stečajnog postupka 05.01.2018. godine utvrdio slijedeće obveze:

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje	7.155,12
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	184.056,30
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	670.508,44
Ukupno	854.564,74

Predračun troškova u stečajnom postupku:

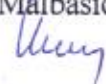
- bankarski troškovi 100,00 /mjesečno
- knjigovodstvene usluge 550,00 kn/mjesečno
- materijalni troškovi 542,52kn/mjesečno
- (kom.naknada i nakn. za uređ.voda, pričuva,plin
- poštarina, tel,putni tr.kanc.mat. i dr)
- UKUPNO: 1.192,52 kn/mjesečno

7. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Iz svega naprijed izloženog stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Odobrava se prijedlog troškova u stečajnom postupku.
4. Nekretnine stečajnog dužnika su pod razlučnim pravom i prodavati će se sukladno Zakonu.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o zakupu u koliko bude zainteresiranih zakupaca na neodređeno vrijeme s otkaznim rokom od 60 dana

Stečajna upraviteljica
Branka Malbašić



GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O. GLINA ZAST. GORŠETA
SKELA SKELA 64 POC/PRES 01042005
RADNO VR 40,0/042005

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03434282806	ARAMBAŠIĆ IVICA	18082008	30062011	01	80	311316	3
2.	03324013551	ARAMBAŠIĆ MARKO	20112006	15072011	01	80	712212	8
3.	03106140451	BRAJDIĆ NIKOLA 14	22122005	07092006	01	80	712314	8
			01112006	15112006	01	80	991111	8
4.	03107866529	ČUČKOVIĆ NENAD	07032007	30062011	01	80	832411	6
5.	03503579359	GAŠPAREVIĆ IVICA	24022006	30062011	01	80	712314	3
6.	03349747480	GORŠETA STEVO	01042005	23122010	01	80	311211	2
7.	03488526741	GREGURIĆ MARIO	20032006	20032012	01	80	931215	8
8.	03329212538	HERCIGONJA ŽELJKO	01052005	30062011	01	80	991111	8
9.	03160155026	JAMBREŠIĆ SLAVKO	01022007	01042008	01	80	712212	8
10.	03493646879	JAMBREŠIĆ TOMISLAV	01032007	30062011	01	80	724154	3
11.	03133233882	KELAM VINKO 14	25042005	31122005	01	80	712212	6
12.	03488523770	LIPAK MARIO	12092005	26022006	01	80	723123	3

RN: RGB: OD: DO: OB:

NASTAVAK
SORT:

Učlan: 03506/18-03/1

Učlan: 347-25-11/6-18-75

GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O. GLINA ZAST. GORŠETA POČ/PRES 01042005
SKELA SKELA 64 RADNO VR 40,0/042005

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
13.03394070828	MEMIŠI AFRIM	04092006	30052008	01	80	931313	3
14.03504310603	MEMIŠI LJAZIM	15042009	17012011	01	80	712312	IN 3
15.03429515899	MILOLOŽA ZORAN 12	14042009	17012011	01	80	712412	IN 3
16.05084355678	MILOLOŽA ZORAN 12	16062009	30062011	01	80	991111	8
17.03487132722	MILOLOŽA ZORAN 12	07102005	19072010	01	80	991111	3
18.03481847716	NUŽDA STANISLAV	25042005	29042005	01	80	991111	8
19.03504304195	PETROVIC MARIO	25042005	08122006	01	80	991111	3
20.03395187895	ROVISAN VLADO	26062008	30062011	01	80	724123	3
	SAITI BESIM	28052009	17012011	01	80	712312	IN 3

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA PETRINJA

KLASA: 410-01/2018-01/008
URBROJ: 513-07-03-02/2018-2

GLINA, Trg bana J. Jelačića 3, 15. siječnja 2018. godine

16.02.2018. 75

STEČAJNI UPRAVITELJ
BRANKA MALBAŠIĆ
(za poreznog obveznika GORŠETA
GRAĐEVINARSTVO D.O.O.)
Tina Ujevića 13
10000 ZAGREB

Predmet: GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., OIB: 12620034705
- dokumentacija, dostavlja se

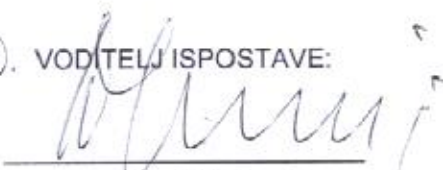
Vezano na Vaš dopis od 09.01.2018, za potrebe stečajnog postupka nad dužnikom GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., iz SKELA, SKELA 64, u pritvku dopisa dostavljamo Vam sljedeću dokumentaciju:

1. Preslike bruto bilance za 2011. godinu
2. Preslike bilance za 2011. godinu
3. Preslike računa dobiti i gubitka za 2011. godinu
4. Knjigovodstveni izlist stanja duga na dan 5. siječnja 2018. godine

NAPOMENA: Ne posjedujemo dokumentaciju za navedene godine jer porezni obveznik nije dostavio prijave poreza na dobit za 2012., 2013., 2014., 2015. i 2016. godinu, to Vam dostavljamo zadnju predanu dokumentaciju.



VODITELJ ISPOSTAVE:


Marijana Kušeković

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA PETRINJA (3325)

76
F04DP01
STRANA: 001

STANJE RAČUNA POREZNOG OBVEZNIKA NA DAN 05.01.2018.
(ZBROJNO NA RAZINI RH)

NAZIV : GORŠETA GRADEVINARSTVO D.O.O.U STEČAJU OIB : 12620034705
JMBG/MB : 0000001919385
ADRESA : SKELA, SKELA 64
DJEIATNOST : 4120 Gradnja stambenih i nestambenih zgrada
ŽIRO RAČUNI :

RAČUN	DUGUJE	POTRAŽUJE	DOSPJELO
KNJIGOVODSTVENO PRAĆENJE			
1201 pdv	25.426,61	0,00	25.432,96
1406 doh.nesam.rad	5.494,84	0,00	5.496,37
1732 por.na tvrtku	2.933,47	0,00	2.935,18
1783 por.nekretnine	2.406,84	2.406,84	0,00
1902 pos.p.na plaće	4.236,82	0,00	4.237,64
2003 MO-II-po.pr.os	42.195,47	0,00	42.204,24
5262 članarina HGK	3.902,01	0,00	3.904,32
5278 doprinos HGK	565,96	0,00	566,16
8109 MO-posl.pr.os.	136.327,51	0,00	136.355,69
8400 ZO-posl.pr.os.	142.518,54	0,00	142.547,93
8559 ZO-zaš.rad-pr.	4.191,09	0,00	4.191,96
8702 dop.za zapošlj	16.152,37	0,00	16.155,70
UKUPNO	386.351,53	2.406,84	384.028,15
KONTROLNO PRAĆENJE			
4251 tro.prisil.nap	1.000,00	0,00	1.000,00
6025 novč.kazne-PU	21.300,00	0,00	21.300,00
UKUPNO	22.300,00	0,00	22.300,00
SVEUKUPNO	408.651,53	2.406,84	406.328,15



BILANCA

stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 12620034705; GORŠETA GRADEVINARSTVO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		1.822.740	1.758.328
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		1.632.740	1.566.328
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		9.963	
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.021.116	964.667
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019		601.661	601.661
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		190.000	190.000
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026		190.000	190.000
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
KRA TKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		5.127.523	4.480.475
I. ZALIHE (036 do 042)	035		388.798	388.798
1. Sirovine i materijal	036		388.798	388.798
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		4.728.623	4.061.575
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045		4.728.623	4.058.763
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048			4.812
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 12620034705; GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući Interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući Interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		10.102	10.102
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		120.823	120.823
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		7.071.086	6.337.626
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		-191.823	-550.986
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067+068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		250.371	-211.823
1. Zadržana dobit	073		250.371	250.371
2. Preneseni gubitak	074			462.194
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		-462.194	-359.163
1. Dobit poslovne godine	076			
2. Gubitak poslovne godine	077		462.194	359.163
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		916.347	916.347
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		884.742	884.742
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089		31.605	31.605
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući Interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		6.346.562	5.972.265
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096			
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098		6.060.866	5.399.607
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući Interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		1.581	188.679
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		283.827	363.691

BILANCA
stanje na dan 31.12.2011.

99

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 12620034705; GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105		288	288
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106			
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		7.071.086	6.337.626
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.
za građevinarstvo d.o.o. i s.r.o.
Cimla 3454400
Ante

koršeta građevinarstvo d.o.o.
14400 Glina, Skela 64
IBIB 12620034705; MB 01919385
tel. 044/880-443 * 098/397-940

ISPIS BRUTTO BILANCE ZA PERIOD 01.01.11-31.12.11

Konto	Naziv konta	Ukupni promet		Saldo prometa	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
031	POSTROJENJA I OPREMA	14,405.00	0	14,405.00	0
032	ALATI, POGONSKI I UREDSKI INVENTAR	1,675,364.96	0	1,675,364.96	0
039	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA	0	725,102.84	0	725,102.84
042	VLASNIŠTVO STANA	0	0	0	0
IZRED		1,689,769.96	725,102.84	964,667.12	0
100	NOVČANI RAČUNI U BANKAMA	8,274.19	0	8,274.19	0
102	BLAGAJNE	1,828.21	0	1,828.21	0
112	VRIJ. PAPIRI	145,000.00	145,000.00	0	0
113	DANI KREDITI	200,000.00	10,000.00	190,000.00	0
120	POTRAŽIVANJA OD KUPACA	4,975,154.21	918,391.01	4,056,763.20	0
140	POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	377,742.19	377,511.20	230.99	0
143	POTR. ZA POREZ NA DOBITAK	4,581.45	0	4,581.45	0
190	UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI	120,823.50	0	120,823.50	0
IZRED		5,833,403.75	1,450,902.21	4,382,501.54	0
211	OBVEZE ZA IZDAJE KUENICE	0	31,604.62	0	31,604.62
214	OBVEZE PREMA KREDITNIM INSTITUCIJAMA	0	884,741.62	0	884,741.62
220	OBV. PREMA DOBAVLJASIMA	909,590.09	6,309,197.53	0	5,399,607.44
230	OBV. PREMA ZAPOSLENIMA	0	188,679.07	0	188,679.07
240	OBV. ZA PDV-E PO IR	377,511.20	411,045.55	0	33,534.35
241	OBV. ZA POREZ IZ PLAĆE	0	22,457.06	0	22,457.06
242	OBVEZE ZA DOPRINOS	0	322,558.81	0	322,558.81
249	OSTALE OBVEZE JAVNIH DAVANJA	0	5,141.12	0	5,141.12
253	DUGOROCNE OBVEZE IZ FINAN. LIZINGA	104,710.41	105,000.00	0	289.59
IZRED		1,391,811.70	8,280,425.38	0	6,888,613.68
SIROVINE I MATERIJAL U SKLADISTU		388,797.65	0	388,797.65	0
IZRED		388,797.65	0	388,797.65	0
400	UTROŠENE SIROVINE I MATERIJALI	26,664.60	0	26,664.60	0
405	POTROŠENI REZ. DIJELOVI	1,796.61	0	1,796.61	0
410	USLUGE TELEFONA, POSTE I PRIJEVOZA	1,245.19	0	1,245.19	0
411	USLUGE ODRŽAVANJA	17,768.92	0	17,768.92	0
419	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI USLUGA	65.00	0	65.00	0
420	NETO PLAĆE	193,883.62	0	193,883.62	0
421	DOPRINOSI NA PLAĆU	90,156.28	0	90,156.28	0
430	AMORTIZACIJA	66,412.12	0	66,412.12	0
464	PREMIJE OSIGURANJA	384.50	0	384.50	0
466	DOPRINOSI I CLANARINE	20.60	0	20.60	0
474	ZATEZNE KAMATE	.98	0	.98	0
491	TROŠKOVI	0	398,398.42	0	398,398.42
RAZRED		398,398.42	398,398.42	0	0

građevinarstvo d.o.o.
Glina, Skela 64
12620034705; MB 01919385
1.044/880-443 * 098/397-940

ISPIS BRUTTO BILANCE ZA PERIOD 01.01.11-31.12.11

Konto	Naziv konta	Ukupni promet		Saldo prometa	
		Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
680	NARAVNA VRIJEDNOST NEKRETNOSTI ZA PRODAJU	601,661.04	0	601,661.04	0
AZRED		601,661.04	0	601,661.04	0
702	TROŠKOVI DJELATNOSTI SA RN 4910	398,398.42	398,398.42	0	0
751	PRIHODI OD PRODAJE USLUGA	39,235.10	39,235.10	0	0
790	BRUTO DOBITAK	398,398.42	398,398.42	0	0
AZRED		836,031.94	836,031.94	0	0
801	GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	359,163.32	359,163.32	0	0
804	DOBITAK ILI GUBITAK POSLIJE OPOREZIVANJA	359,163.32	359,163.32	0	0
834	GUBITAK TEK. GODINE	359,163.32	359,163.32	0	0
AZRED		1,077,489.96	1,077,489.96	0	0
900	UPISANI KAPITAL	0	20,000.00	0	20,000.00
940	PRENESENI ZADRŽANI DOBITAK	0	250,371.08	0	250,371.08
941	PRENESENI GUBITAK	0	-462,194.09	462,194.09	0
951	GUBITAK POSLOVNE GODINE	821,357.41	462,194.09	359,163.32	0
AZRED		821,357.41	270,371.08	550,986.33	0
UKUPNO:		13,038,721.83	13,038,721.83	6,888,613.68	6,888,613.68

82

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2011. do 31.12.2011.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 12620034705; GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. biljeske	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		2.491.629	39.235
1. Prihodi od prodaje	112		1.339.805	39.235
2. Ostali poslovni prihodi	113		1.151.824	
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		2.437.436	398.398
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvođačke u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		1.394.375	47.541
a) Troškovi sirovina i materijala	117		1.096.741	28.462
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119		297.634	19.079
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		900.159	284.040
a) Neto plaće i nadnice	121		650.923	193.884
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		249.236	90.156
c) Doprinosi na plaće	123			
4. Amortizacija	124		117.206	66.412
5. Ostali troškovi	125		25.696	405
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		0	0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128			
7. Rezerviranja	129			
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		0	0
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133			
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		516.387	0
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139			
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141		516.387	
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		2.491.629	39.235
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		2.953.823	398.398
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		-462.194	-359.163
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		462.194	359.163
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		-462.194	-359.163
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		462.194	359.163
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

23

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjena MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o.
za građiteljstvo, proizvodnju, trgovinu
Glini, Skala, 51

[Signature]

Pregled statusa predmeta

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo

Broj predmeta: **Z-2067/2018**

Stanje na dan: **01.02.2018 00:07**

Primljeno: **11.01.2018 10:52**

Vrsta isprave:

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: **zabilježba otvaranja stečajnog postupka ul. 2739, k.o. D.Selo I, et.
4,5,15**

Bilješka o kretanju
spisa:

Način rješenja:

Datum rješenja:

Datum provedbe:

Datum otpreme:



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO
Stanje na dan: 01.02.2018. 00:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 2739

Broj zadnjeg dnevnika: Z-132/2013

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-2067/2018 (E-4), Z-2067/2018 (E-5), Z-2067/2018 (E-15)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4, 5, 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	327/12	STAMBENO - POSLOVNA ZGRADA U ULICI STJEPANA FERENČAKA DVORIŠTE			485 198 287	
		UKUPNO:			485	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)		
1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m2.		
GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., OIB: 12620034705, GLINA, SKELA 64		
5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m2.		
GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., OIB: 12620034705, GLINA, SKELA 64		
15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
1. Stan 3 ST-3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m2); dj. sobe (6,65m2); spavaone (10,15m2); kupaonica (4,50m2); ostava (1,82m2); kuhinja, blagavaona, boravak (25,50m2); balkon(3,68m2); sveukupno korisne površine 56,90 m2.		
GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., OIB: 12620034705, GLINA, SKELA 64		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)			
1.1. Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08		550.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008.g., uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 KUNA, kamate i drugo, te spp, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3			

86

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 2739

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)			
2.1	<p>Primljeno: 18.06.2009. Broj Z-1268/09</p> <p>Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g., uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 550.000,00 KUNA, sa 9,00 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom, za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>	550.000,00 KN	GLAVNI PODULOŽAK
2.2	<p>Z-1268/09</p> <p>Zabilježeno je da su sporedni podulošci 5 i 15.</p>		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10</p> <p>Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010. uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 55.500,00 eur u kn/protuvr. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9,00 % god. promjenjiva te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>	55.500,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 4 (174/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, Posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08. siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavnici tekuću od 11. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA</p>		
4.2	<p>Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13</p> <p>Zabilježena je ovršivosti tražbine na nekretninama u A.</p>		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)			
1.1	<p>Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008.g., uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 550.000,00 KUNA, kamate i drugo, te spp, za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>	550.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)			
2.1	<p>Primljeno: 18.06.2009. Broj Z-1268/09</p> <p>Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g., uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 550.000,00 KUNA, sa 9,00 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom, za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>	550.000,00 KN	SPOREDNI PODULOŽAK
2.2	<p>Z-1268/09</p> <p>Zabilježeno je da je glavni poduložak 4.</p>		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)			

87

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 2739

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10 Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 55.500,00 eur u kn/protuvr. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9,00 % god. promjenjiva te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	55.500,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 5 (53/10000)			
4.1	Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, Posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08. siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA		
4.2	Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13 Zabilježena je ovršivosti tražbine na nekretninama u A.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)			
1.1	Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08 Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008.g., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 550.000,00 KUNA, kamate i drugo, te spp, za korist: OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	550.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)			
2.1	Primljeno: 18.06.2009. Broj Z-1268/09 Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g., uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 550.000,00 KUNA, sa 9,00 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	550.000,00 KN	SPOREDNI PODULOŽAK
2.2	Z-1268/09 Zabilježeno je da je glavni poduložak 4.		ZABILJEŽBA
3. Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)			
3.1	Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10 Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010. uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 55.500,00 eur u kn/protuvr. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9,00 % god. promjenjiva te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3	55.500,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 15 (981/10000)			

88

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308030, DUGO SELO I

Broj ZK uložka: 2739

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom Selu, Posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08. siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11. prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA</p>		
4.2	<p>Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13</p> <p>Zabilježena je ovršivosti tražbine na nekretninama u A.</p>		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.02.2018.

08.03.2018.

89



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
SREDIŠNJI URED

10000 Zagreb, Gruška 20
Tel. 01/6165 – 413, fax: 01/6165 – 484

SEKTOR ZA INFRASTRUKTURU PROSTORNIH PODATAKA
SLUŽBA PROSTORNIH PODATAKA, SERVISA I ARHIVA
ODJEL PROSTORNIH PODATAKA I SERVISA

KLASA: 932-01/18-02/1172
URBROJ: 541-05-02-01/5-18-2
Zagreb, 12.02.2018. god.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09.), a na zahtjev **GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Skela 64, 44400 Glina**, izdaje se:

UVJERENJE

Potvrđuje se da je **GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju**, OIB 12620034705, upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove: **pl.br. 2987, K.o. DUGO SELO I (Mbr. 308030)**.

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan **12.02.2018.** godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **stečajnog postupka**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

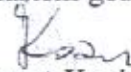
Izvodi ili prijepisi posjedovnih listova izdaju se kao javne isprave iz službenih evidencija Područnih ureda za katastar Državne geodetske uprave, sukladno čl. 51., čl. 122. i čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07., 152/08., 124/10., 56/13., 121/16. i 9/17.).

Upravna pristojba po tarifnom broju 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17.) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima i poništena na podnesku.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva.

Ovlašteni geodetski referent:


Ivana Kozina, geod. teh.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGO SELO

90
NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 11.02.2018. 23:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: DUGO SELO I (Mbr. 308030)

Posjedovni list: 2987
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	177/10000	KATARINA MATOŠEVIĆ, ULICA STJEPANA FERENČAKA 40, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	73872891182
		ŽELJKO MATOŠEVIĆ, ŠKOLSKA ULICA 1, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	17551173352
		DARKO MATOŠEVIĆ, GROBNIČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	17793385808
		KATARINA MATOŠEVIĆ, ULICA STJEPANA FERENČAKA 40, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	4/8	
		BRANKA ŠPOLJARIĆ, IVANIĆGRADSKA ULICA 56, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	23639271338
2	193/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389
3	193/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389
4	174/10000	GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., SKELA 64, 44400 GLINA (VLASNIK)	1/1	12620034705
5	53/10000	GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., SKELA 64, 44400 GLINA (VLASNIK)	1/1	12620034705
6	53/10000	BRANKA ŠPOLJARIĆ, IVANIĆGRADSKA ULICA 56, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	23639271338
		KATARINA MATOŠEVIĆ, ULICA STJEPANA FERENČAKA 40, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	4/8	
		ŽELJKO MATOŠEVIĆ, ŠKOLSKA ULICA 1, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	17551173352
		DARKO MATOŠEVIĆ, GROBNIČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	17793385808
		KATARINA MATOŠEVIĆ, ULICA STJEPANA FERENČAKA 40, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	73872891182
7	76/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389
8	76/10000	DARKO KOLOVRAT, ULICA ANTUNA ŠTRBANA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	19140936253

91

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
9	68/10000	SANDRA DUJMOVIĆ, RADNIČKA CESTA 190B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	83152313168
10	81/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389
11	741/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389
12	2667/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389
13	755/10000	DARKO KOLOVRAT, ULICA ANTUNA ŠTRBANA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	19140936253
14	798/10000	SANDRA DUJMOVIĆ, RADNIČKA CESTA 190B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	83152313168
15	981/10000	GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., SKELA 64, 44400 GLINA (VLASNIK)	1/1	12620034705
16	755/10000	NEDJELJKA MAJIĆ, ULICA STJEPANA FERENČAKA 40, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	81170715513
17	798/10000	BRANKA ŠPOLJARIĆ, IVANIĆGRADSKA ULICA 56, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	23639271338
		KATARINA MATOŠEVIĆ, ULICA STJEPANA FERENČAKA 40, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	4/8	
		DARKO MATOŠEVIĆ, GROBNIČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	17793385808
		KATARINA MATOŠEVIĆ, ULICA STJEPANA FERENČAKA 40, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	73872891182
		ŽELJKO MATOŠEVIĆ, ŠKOLSKA ULICA 1, 10370 DUGO SELO, HRVATSKA (VLASNIK)	1/8	17551173352
18	983/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389
19	56/10000	SANDRA DUJMOVIĆ, RADNIČKA CESTA 190B, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	83152313168
20	56/10000	DARKO KOLOVRAT, ULICA ANTUNA ŠTRBANA 14, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	19140936253
21	266/10000	FI-MA D.O.O., ULICA II INDUSTRIJSKI ODVOJAK 2, 35400 NOVA GRADIŠKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35660411389

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		327/12	STARJAK	485			
			DVORIŠTE	287			
			STAMB.POSLOV. ZGRADA	198			
Ukupna površina katastarskih čestica				485			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

92

Stanica za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "SLAVIJATRANS"
Drenačka bb

Broj: H093-U-00002-18
Datum: 10.1.2018.

CVH STP "SLAVIJATRANS" na zamolbu
DRAŽEN GRAOVAC
iz MATIJE GUPCA 101, PETRINJA

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
GORŠETA GRAĐEVINARSTVO D.O.O., OIB 12620034705, sa prebivalištem SKELA 64, SKELA
na dan 10.01.2018. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.



M.P.

(potpis službene osobe)

GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju
Glina, Skela 64
OIB: 12620034705
stečajni upravitelj
BRANKA MALBAŠIĆ, Tina Ujevića 13
10000 Zagreb
tel/fax: 01/309-27-75

St-7107/2016

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 70 St-7107/2016 dana 05.01.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. iz Gline, Skela 64, OIB: 12620034705.

Dana 24. siječnja 2018. godine izvršena je primopredaja nekretnina vlasništvo trgovačkog društva GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. iz Gline, Skela 64, OIB: 12620034705, koje se nalaze u Dugom Selu, Ferenčakova 40 i to:

- z.k.ul. 2739 k.o. Dugo Selo I, koji čini 174/10000 dijela čkbr. 327/12 stambeno – poslovna zgrada u Ulici Stjepana Ferenčaka sa 198 m², dvorište sa 287 m², ukupne površine 485 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m², upisanog u etaži 4.
- z.k. ul. 2739 k.o. Dugo Selo I, koji čini 53/10000 dijela čkbr. 327/12 stambeno – poslovna zgrada u Ulici Stjepana Ferenčaka sa 198 m², dvorište sa 287 m², ukupne površine 485 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m², upisanog u etaži 5.
- z.k. ul. 2739 k.o. Dugo Selo I, koji čini 981/10000 dijela čkbr. 327/12 stambeno – poslovna zgrada u Ulici Stjepana Ferenčaka sa 198 m², dvorište sa 287 m², ukupne površine 485 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela – stan 3 ST-3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60 m²); dj. sobe (6,65 m²); spavaone (10,15 m²); kupaonica (4,50 m²); ostava (1,82 m²); kuhinja, blagovaona, boravak (25,50 m²); balkon (3,68 m²); sveukupno korisne površine 56,90 m², upisanog u etaži 15.

Prilikom primopredaje osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Stevo Goršeta, predao ključeve za navedene nekretnine. Izvršen je popis stanja brojila za energente:

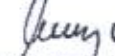
- plin
 - broj brojila: 25159705, stanje brojila: 01455,456 m³
 - broj brojila: 25158293, stanje brojila: 01075,883 m³
- voda
 - vodomjeri izmješteni

- električna energija
 - broj brojala: 4C80325
 - stanje I tarife: 1263 kWh
 - stanje II tarife 559 kWh

Nekretnine predao:


Stevo Gorseta

Nekretnine predao: **GORSETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o.**
u stečaju


stečajni upravitelj
Branka Malbašić
OIB: 12620034705

U Zagrebu, 24.01.2018.

Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo

Dubrovnik, 27.02.2018. godine

BM

Na posl. br.: **Z - 1090/08**
Z - 1268/09

OTP banka Hrvatska d.d., 23000 Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, koju po punomoći zastupa Vjekoslav Filko iz Zagreba izdaje slijedeće

BRISOVNO OČITOVANJE

I. Rješenjima Općinskog suda u Sesvetama:

- a) posl.broj: **Z-1090/08** od 15.05.2008. godine dozvoljena je uknjižba prava zalogu u korist OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, za iznos od 550.000,00 KN, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 7 % godišnje, koja je kamata promjenjiva,
- b) posl.broj: **Z-1268/09** od 18.06.2009. godine dozvoljena je uknjižba prava zalogu u korist OTP banke d.d. Zadar, Domovinskog rata 3, OIB 52508873833, za iznos od 550.000,00 KN, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 9 % godišnje, koja je kamata promjenjiva,
- te uz ostale uvjete i rokove iz ugovora o kratkoročnim kreditima iz toč. II i III ovog brisovnog očitovanja, a na nekretnini u vlasništvu društva GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. GLINA, SKELA 64, OIB 12620034705, MB 1919385 i to:

zk.ul. br. 2739, poduložak 4, 5 i 15, K.O. Dugo Selo I
suvlasnički dlo kat.čest. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI
STJEPANA FERENČAKA, ukupne površine 485 m², uključujući zemljište i
zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojima je povezan poseban dio i to:
4. ETAŽA: 174/10000 garaža u podrumu (G4) površine 10,10 m²,
5. ETAŽA: 53/10000 spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m²
15 ETAŽA: 981/10000 stan 3 ST-3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m²); dj.
sobe (6,65m²); spavaone (10,15m²); kupaonica (4,50m²); ostava (1,82m²); kuhinja,
blagavaona, boravak (25,50m²); balkon (3,68m²); sveukupno korisne površine 56,90
m², u vlasništvu za cijelo, GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. GLINA, SKELA 64,
OIB 12620034705, MB 1919385.

- II. Pravo zalogu na nekretnini iz točke I. alineja a), upisano je temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 080513467040 od 13.05.2008. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ivan Maleković iz V. Gorice, Trg kralja Tomislava 7 pod brojem OV - 10840/08, dana 15.05.2008. godine.
- III. Pravo zalogu na nekretnini iz točke I. alineja b), upisano je temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 090615373318 od 15.06.2009. godine, solemniziranom po javnom bilježniku Ivan Maleković iz V. Gorice, Trg kralja Tomislava 7, pod brojem OV - 9734/09, dana 17.06.2009. godine

- IV. Banka ovim bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez daljnjeg njezina pitanja ili odobrenja, a o trošku zalagodavca, društva GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. GLINA, SKELA 64, OIB 12620034705, MB 1919385 izvrši:

uknjižba brisanja prava zaloge

na nekretnini u vlasništvu za cijelo društva GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. GLINA, SKELA 64, OIB 12620034705, MB 1919385 na sljedećoj nekretnini:

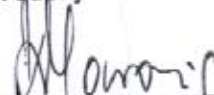
zk.ul. br. 2739, poduložak 4, 5 i 15, K.O. Dugo Selo I
suvlasnički dio kat.čest. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI
STJEPANA FERENČAKA, ukupne površine 485 m², uključujući zemljište i
zajedničke dijelove i uređaje zgrade, sa kojima je povezan poseban dio i to:
4. ETAŽA: 174/10000 garaža u podrumu (G4) površine 10,10 m²;
5. ETAŽA: 53/10000 spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m²;
15 ETAŽA: 981/10000 stan 3 ST-3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m²); dj.
sobe (6,65m²); spavaone (10,15m²); kupaonica (4,50m²); ostava (1,82m²); kuhinja,
blagavaona, boravak (25,50m²); balkon (3,68m²);sveukupno korisne površine 56,90
m².

-za iznos od 550.000,00 KN uz spp, upisanog u listu C, a na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 080513467040 iz toč II. ovog brisovnog očitovanja i Rješenja Općinskog suda u Dugom Selu (sada Općinski sud u Sesvetama) , posl. broj: Z-1090/08, a za korist OTP banke d.d. Zadar, OIB: 52508873833.

-za iznos od 550.000,00 KN uz spp, upisanog u listu C, a na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 090615373318 iz toč III. ovog brisovnog očitovanja i Rješenja Općinskog suda u Sesvetama, posl. broj: Z-1268/09, a za korist OTP banke d.d. Zadar, OIB: 52508873833.

- V. Trošak ovog brisovnog očitovanja kod javnog bilježnika pada na teret zalagodavca, društva GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. GLINA, SKELA 64, OIB 12620034705, MB 1919385.

Voditelj tima:


Kornelija Marović

 otpbanka d.d.

1400


OTP banka Hrvatska d.d.

Vjekoslav Filko