



o d v j e t n i k

DAMIR GRUIĆ

Bihaćka 2A, 21000 Split * mob.: 099 3527637 * tel.: 021 542-054 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TROVAČKI SUD U SPLITU

n/r sutkinja Katarina Mikulić

Sukoišanska 6

21 000 Split

Split, 23. siječnja 2024.

Na poslovni broj: St – 2/2013

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**

OIB: 66124057408

Razlučni vjerovnik: **FANI KERUM** iz Splita, Šetalište Ivana Meštrovića 72 A, **OIB:**

24293810824 zastupana po punomoćniku Damiru Gruiću,

odvjetniku iz Splita, Bihaćka 2a, OIB: 26244852054

P O D N E S A K

razlučnog vjerovnika Fani Kerum iz Splita, zastupane po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim obavještava i predlaže Naslovnom sudu oslobođenje od polaganja kupovnine

punomoć u spisu

I. Financijska Agencija je dana 02. studenog 2023. objavila Poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju sa identifikatorom nadmetanja broj: 45134 i koja elektronička javna dražba završava dana 25. siječnja 2024. u 08:59:59 sati.

II. Ovim putem **razlučni vjerovnik Fani Kerum obavještava Naslovni sud kako je uplatila jamčevinu** za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je u tijeku pred Financijskom agencijom u odnosu na navedeni poziv s identifikatorom nadmetanja broj 45134 i to kako slijedi:

- **javna elektronička dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 45134**

koja se provodi na suvlasničkom dijelu od 3803/4156 dijela nekretnine oznake kat. čest. 6883/17 k.o. Split, upisana u Z.U. 15909 k.o. Split, u naravi građevinsko

zemljište smješteno zapadno i sjeverno od poslovnog kompleksa Lora, površine 323,02 m2 (**dalje u tekstu: identifikator nadmetanja broj 45134**).

III. Na teret 3803/4156 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine (čest. zem.6883/17 k.o. Split, Z.U.15909 k.o. Split) **upisano je pod poslovnim brojem Z – 4679/2010 založno pravo prvog prvenstvenog reda u iznosu od 7.500.000,00 EUR** (slovima: sedam milijuna i petsto tisuća eura) sa kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredice (s tim da je promjena založnog vjerovnika na Coast d.o.o. provedena pod poslovnim brojem Z – 7384/2022; dok promjena založnog vjerovnika na Fani Kerum pod poslovnim brojem Z-38440/2023 još nije provedena u zemljišnim knjigama).

Ugovorom o prodaji i ustupu tražbine od 21.ožujka 2023. koji je sklopljen između društva Coast d.o.o. kao ustupitelja s jedne strane i Fani Kerum kao primatelja s druge strane, ovjerenog u potpisu stranaka od strane javnog bilježnika Gorana Čolaka iz Splita pod poslovnim brojem OV-3379/2023, dana 21. ožujka 2023. **založno pravo prvog prvenstvenog reda namirenja** opisano pod točkom III. ovog podneska **zajedno sa tražbinom koja je osigurana tim založnim pravom preneseno je za korist razlučnog vjerovnika Fani Kerum** (koja je o tom prijenosu obavijestila i Naslovni sud podneskom od 26.09.2023., uz koji je podnesak je i dostavljen predmetni ugovor o prodaji i ustupu tražbina).

Visina dospjelog nepodmirenog potraživanja Fani Kerum (iz Ugovora o kreditu br. 07415010038 od 08.03.2007., Dodatka br. 1. Ugovoru o kreditu broj 07415010038 od 30.10.2008., Dodatka br. 2. Ugovora o kreditu broj 07415010038 od 26.02.2010., Dodatka br. 3. Ugovora kreditu broj 07415010038 od 01.03.2010., Dodatka br. 4. Ugovora kreditu broj 07415010038 od 18.05.2010., Dodatka br. 5. Ugovora kreditu broj 07415010038 od 10.12.2010. i Dodatka br. 6. Ugovora kreditu broj 07415010038 od 27.11.2013) kao razlučnog vjerovnika u prvom prednosnom reda, koje potraživanje je osigurano gore opisanim založnim pravom višestruko je veća od iznosa cijene kupovnine, a što je razvidno iz samog Ugovora o prodaji i ustupu tražbina od 21. ožujka 2023. i javnih isprava koje su u spisu te iznosi 3.199.229,89 EUR.

IV. Slijedom gore navedenog, razlučni vjerovnik Fani Kerum obavještava sud da je dala ponudu za kupnju naprijed navedenog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine (*identifikator nadmetanja broj 45134*) **te predlaže da je sud** sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje u tekstu Stečajni zakon), u svezi s člankom 107. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24; dalje u tekstu: Ovršni zakon), **oslobodi polaganja kupovnine** u slučaju da razlučni vjerovnik Fani Kerum bude najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na nekretninu (suvlasnički dio) koji se prodaje pod identifikatorom nadmetanja broj 45134, **s obzirom da je razlučni vjerovnik ujedno i kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine** te je njegova tražbina veća od iznosa cijene kupovnine, a što je vidljivo iz podataka u spisu kao i iz zemljišnoknjižnog izvotka za predmetnu nekretninu.

Za razlučnog vjerovnika:
Fani Kerum:
Punomoćnik: