

25-05-2016

Obrazac 20

Podnesak stizao poslom e-poštom

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU,
Slavonski Brod

Poslovni broj spisa: St-14/2011

Dužnik: ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, Velika. Ul. Franje Tuđmana 2/C, OIB:
31108182358

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.04.2016. DO 20.05.2016. GODINE

Rješenjem naslovnog suda broj: St-14/2011-386, od 20. travnja 2016. godine imenovan sam za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika ZRC TOPLICE d.o.o. u stečaju, Velika, Ul. Franje Tuđmana 2/C, umjesto razriješenog stečajnog upravitelja Viktora Breznik, odvjetnika iz Slavonskog Broda.

Primopredaja dužnosti između stečajnih upravitelja obavljena je dana 22.04.2016. godine kada je razriješeni stečajni upravitelj predao novoimenovanom stečajnom upravitelju pečat i dio poslovne dokumentacije dužnika, te dana 03. i 13.05.2016. godine kada je obavljen popis pokretne imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od nekretnina, pokretnina i novčanih sredstava na žiro računu dužnika.

A/ Nekretnine:

Upisane u z.k.ul. 1215, k.o. Velika, k.č.br. 184/1-Sportski teren ukupne površine 10728 m², u naravi hotelski kompleks u izgradnji, procijenjene tržišne vrijednosti 10.332.294,30 kn. Nekretnine su opterećene različitim pravima, te se prodaja istih vrši u stečajnom postupku, po članku 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 i dalje). U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održano je 10 bezuspješnih javnih dražbi pred nadležnim sudom radi prodaje predmetnih nekretnina. Početna prodajna cijena na zadnjoj dražbi iznosila je 10% od njihove utvrđene vrijednosti. Ostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene su u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

B) Novac na žiro računu

Na dan 22.04.2016.godine na računu stečajnog dužnika evidentirano je stanje novčanih sredstava u iznosu od **276.970,27 kn**.

C/ POKRETNINE

Pokretna imovina stečajnog dužnika sastoji se od ugostiteljske opreme nalazeći na lokaciji bivšeg bazenskog kompleksa, sada u vlasništvu Podravske banke d.d., Koprivnica, te postrojenja i opreme namijenjenih za hotel u izgradnji. Navedena oprema nalazi se na različitim lokacijama i to:

- u skladištu društva ORLJAVA d.o.o., Požega u Velikoj -15 jedinica postrojenja za klimatizaciju,
- u skladištu OSIJEK KOTEKS d.o.o. u Velikoj-aluminijska stolarija, 20 jedinica postrojenja za

klimatizaciju i elektrooprema,

- na zemljištu društva PROMET POŽEGA d.o.o., Požega-montažni kupaonski blokovi (24 kom).

Radi skladištenja dijela postrojenja za klimatizaciju, zaključen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom ORLJAVA d.o.o., Požega, kao zakupodavcem, te se plaća mjesečna zakupnina u iznosu od 375,00 kn s PDV. Za skladištenje ostalih predmeta stečajne mase nema zaključenih ugovora sa vlasnicima prostora u/na kojima se ti predmeti nalaze.

Nakon preuzimanja dužnosti, novoimenovani stečajni upravitelj je u nazočnosti razriješenog stečajnog upravitelja, dana 03.05. i 13.05.2016. godine, izvršio popis pokretne imovine stečajnog dužnika i naručio procjenu tržišne vrijednosti predmetne imovine. Procjenu tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavio je Đuro Šarić, stalni sudski vještak strojarske struke iz Slavonskog Broda, dana 13.05.2016. godine, a trošak procjene iznosi 1.500,00 kn.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost pokretne imovine stečajnog dužnika na dan 13.05.2016. godine utvrđena je u ukupnom iznosu od **971.470,00** kn s PDV.

U odnosu na popis i procjenu iz 2012. godine, uzimajući u obzir predmete stečajne mase koje je unovčio razriješeni stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, utvrđen je manjak slijedećih predmeta stečajne mase :

1. Manjak ugostiteljske opreme:

naziv	količina	procijenjena vrijednost
-perilica za čaše DEXION	1	900,00
- Ledomat ICEMATIC N 35	1	900,00
-Vitrina za sladoled PUNTO 7, 759 Kw	1	1.600,00
- Sokovnik	1	1.100,00
-Drvene barske stolice	6	360,00
-Metalne stolice	136	9.520,00
- Radni stol metalni 1400X800 mm	1	1.100,00
-Mikrovalna pećnica KITCHER AID (neispravna)	1	50,00
- Metalne vilice, noževi, žlice	50	250,00
- Metalne zdjele za juhu	8	720,00
- Telefonski aparat SIEMENS	1	50,00
- Desertni tanjurići	26	156,00
- Tanjuri duboki	59	413,00
-Cjediljka od nehrđajućeg čelika	1	50,00
- Tava	1	40,00
-Stojeća stalaža , 4 police 900x500 mm	1	200,00
- Aparati za gašenje požara	2	200,00
-Miješalica za tijesto br. 905190/KA/0130	1	1.050,00
-Radni stol metalni 1300x600 mm	1	1.000,00
-Radni stol metalni 1300x400 mm	1	600,00
-Metalne posude za sladoled 250x150x100 mm	26	520,00
-Sef metalni	1	250,00
-Metalni lavabo 1700x700 mm	1	1.100,00
-Bojler električni 80 l, KRISTAL	2	240,00

-Drvena stalaža	2	160,00
-Hladnjak ledenica LTH , 1500x600 mm	1	200,00

Ukupno: **22.749,00 kn**

2. Manjak opreme za hotel u izgradnji :

naziv	količina	procijenjena vrijednost
-Razdjelni ormar PVC 420/460	40	9.660,00
-Razdjelni ormar 400/500/150	9	10.080,00
-Razdjelni ormar 500/600/150	1	1.700,00
-Razdjelni ormar 400/600/150	4	4.620,00
-Razdjelni ormar 400/500/150	5	5.425,00
-Razdjelni ormar 400/600/150	2	2.240,00
-Razdjelni ormar 500/600/150	2	2.520,00
-Razdjelni ormar 600/800/200	3	6.090,00
-Razdjelni ormar 500/700/200	2	2.660,00
-Razdjelni ormar 400/600/200	1	1.015,00
- UPS uređaj za napajanje 6 kVA	4	9.200,00
- Agregat 1	1	22.750,00
-Agregat 2	1	23.400,00
-Samost. komun. ormar LAN, mreža 1	1	14.400,00
-Samost. komun. ormar LAN, mreža 2	1	15.000,00
-Samost. komun. ormar LAN, mreža 3	1	13.200,00
-Samost. komun. ormar LAN, mreža 4	1	13.800,00
-Al. prozor 125x128, staklo IZO	29	38.280,00
-Al. vrata 100x222, staklo IZO	9	27.180,00
-Al. profili za ugradnju, na paleti-kraći	1	2.700,00
-Montažni sanitarni blokovi, opremljeni	5	29.625,00

Ukupno : **255.545,00 kn**

Sveukupno manjak (1. + 2.) : **278.294,00 kn**

Naprijed navedeni predmeti stečajne mase najvjerojatnije su protupravno otuđeni (**ukradeni**).

Nadalje, razriješeni stečajni upravitelj nije bio u posjedu niti je upravljao pokretninama u vlasništvu dužnika koje se nalaze na bazenskom kompleksu (ugostiteljska oprema), nema ključ od prostorija u kojima se te stvari nalaze, jer mu je navodno onemogućen pristup u taj prostor od strane osobe koja je bila u zakupu bazenskog kompleksa, nakon prodaje istog Podravskoj banci d.d., Koprivnica. Potrebno je žurno predmetnu imovinu vratiti u posjed, staviti pod nadzor i upravljanje stečajnog upravitelja, te izložiti prodaji u stečajnom postupku.

Isto tako, pravo vlasništva montažnih kupaonskih blokova (sada 24 kom), osporava stečajnom dužniku društvo PROMET GRAĐENJE d.o.o., Požega, navodeći da su predmetnu imovinu stekli kupoprodajom zemljišta na kojemu se ti predmeti nalaze od stečajnog dužnika CESTE d.d. u stečaju, Požega. Isti su već prodali nekoliko montažnih kupaonskih blokova u svoje ime i za svoj račun. Dakle,

prema stanju stvari, pred stečajnim dužnikom je najvjerojatnije sudski postupak radi utvrđivanja prava vlasništva navedenih predmeta stečajne mase i naknade štete.

C) OBVEZE STEČAJNE MASE

Na dan 20.04.2016. godine dužnik je imao dospjele, a nenamirene ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.125,00 kn, a odnose se na:

- zakupnina ORLJAVI d.o.o., Požega, u iznosu od 1.875,00 kn,
- knjigovodstvene usluge obrt PUPIKO iz Požege, u iznosu od 2.250,00 kn.

Namirene su obveze prema ORLJAVI d.o.o., Požega u cijelost, a za knjigovodstvene usluge čeka se ispostava računa od strane knjigovodstvenog servisa, jer su ranije ispostavljeni računi negdje zagubljeni.

Novoimenovanom stečajnom upravitelju nisu poznati troškovi stečajnog postupka ostvareni u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, jer u preuzetoj poslovnoj dokumentaciji nema podataka o tim troškovima.

III. NOVČANI PRILJEVI I ODLJEVI

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu sustavno vođeni priljevi i odljevi na računu stečajnog dužnika. Novoimenovani stečajni upravitelj je od knjigovodstvenog servisa u nekoliko navrata zatražio da mu dostave priljeve i odljeve novčanih sredstava od otvaranja stečaja do preuzimanja dužnosti, ali do dana današnjega isti nisu udovoljili molbama stečajnog upravitelja. Za slijedeće izvješće stečajni upravitelj će pripremiti i te podatke.

IV. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni dužnik vodi jedan parnični postupak i to kao tuženik, pred naslovnim sudom, pod posl. brojem: P-414/2011, tužitelj: javni bilježnik Ante Brekalo iz Požege. Postupak je u žalbenom stadiju pred VTS RH.

V. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će staviti pod nadzor i upravljanje stečajnu masu dužnika, nastaviti će se prodaja nekretnina i pokretnina, te se očekuje do kraja 2017. godine unovčenje cjelokupne imovine stečajnog dužnika i zaključenje stečajnog postupka.

Pakrac, 20.05.2016.

Stečajni upravitelj:

Milan Nakić

ZRC TOPLICE d.o.o.
u stečaju
VELIKA, Ul. Franje Turčinovića 2