

TRGOVAČKI SUD SPLIT
11. ST – 63/2015.

BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju
OIB:30689118861

U Splitu, 24.09.2021.

PREDMET: DOPUNA OBRAČUNA TROŠKOVA

Dana 01.srpnja 2021.godine, putem e-komunikacije, objavljen je dostavljeni obračun troškova nastalih u svezi unovčenja nekretnine i to upravo etaža 28, 29, 31,32 i 58 koji se nalaze u stambeno – poslovnom objektu sagrađenom na kat.čest. 9113/1 iskazanoj u zkul. 16090 k.o. Split, na adresi Slavićeva 15, Split.

Ročište radi utvrđivanja troškova i razdiobe kupovine održano je dana 30.kolovoza 2021.godine, a predmet rasprave su bili troškovi unovčenja koji terete nekretninu i koji su iskazani kao:

1. Direktni troškovi – koji su direktno vezani uz nekretninu,
2. Indirektne troškove - koji nisu u izravnoj vezi s nekretninom ali nastaju u stečajnom postupku radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase.

Punomoćnica razlučnog vjerovnika je na ročištu istaknula da je direktni trošak, koji je obuhvaćao trošak struje, vode, pričuve, komunalne i vodne naknade te trošak Fine, sporan te je prigovorila istom u cijelosti, dok je indirektni trošak priznala u cijelosti.

Sud je nakon rasprave donio zaključak kojim je naloženo stečajnoj upraviteljici da u roku od 15 dana dostavi dokaze o troškovima koji su iskazani kao direktni trošak.

Dana 13.rujna 2021.godine dostavila sam punomoćnici razlučnog vjerovnika dopunu obračuna troškova zajedno s vjerodostojnim dokumentima kojima se dokazuje obveza i to: ugovorima, konto karticama, rješenjima te računima koji nisu bili obuhvaćeni u prethodnom obračunu, a koji su zaprimljeni i dostavljeni nakon ranije dostavljenog obračuna (dopis upućen odvjetnici u privitku).

U dopuni izvješća o direktnom trošku iskazala sam pojedinačno sve račune zaključno s računima od 31.kolovoza 2021.godina. Svi računi koji su iskazani u dopuni izvješća su podmireni sa računa stečajnog dužnika. U odnosu na ranije iskazane obveze, povećanje je nastalo na troškovima za trošak struje i vode za iznos od 17.942,89 kn.

Konačna tablica direktnog troška zaključno s 31.kolovoza 2021.godine iznosi:

| DIREKTNI TROŠAK | IZNOS |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1. Trošak struje | 110.316,88 |
| 2. Trošak vode | 40.474,04 |
| 3. Trošak pričuve | 32.779,14 |
| 4. Trošak komunalne i vodne naknade | 121.960,38 |
| 5. Trošak prodaje FINA | 700,00 |
| UKUPNO DIREKTNI TROŠAK | 306.230,44 |

Budući da razlučni vjerovnik nije imao prigovora na indirektni trošak to se isti predlaže kako je obračunato i predloženo u prethodnom obračunu, kako slijedi:

| B. | INDIREKTNİ TROŠAK | Iznos |
|-----------|---------------------------------------|-------------------|
| 1. | Nagrada st.upravitelj učešće 29,1481% | 197.405,50 |
| 2. | Ostali troškovi učešće 29,1481% | 43.722,15 |
| | UKUPNO INDIREKTNİ TROŠAK | 241.127,65 |

Rekapitulacija troškova koji terete nekretninu sukladno članku 254. Stečajnog zakona nakon provedene dopune izvješća:

| | |
|--|-----------------------------|
| <i>a) Direktni trošak.....</i> | <i>306.230,44 kn</i> |
| <i>b) Indirektni trošak</i> | <i>241.127,65 kn</i> |
| <i>Ukupan trošak</i> | <i>547.358,09 kn</i> |

Punomoćnica razlučnog vjerovnika je izvršila kontrolu zaprimljene dostavljene dokumentacije sa obračunom direktnih troškova, te je dana 23.rujna 2021.godine potvrdila da su svi računi uredni te da će razlučni vjerovnik podmiriti troškove (mail poruka u privitku).

Kako su stvarni troškovi unovčenja znatno viši od paušalnih 5 % od vrijednosti unovčene nekretnine, predlaže se sudu odrediti troškove unovčenja u stvarnoj visini od 547.358,09 kn.

U odnosu na zaključak suda od 30.kolovoza 2021. predlaže se sazvati novo ročište radi razdiobe kupovine.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- *Dopis upućen punomoćnici razl.vjerovnika*
- *Mail poruka punomoćnice razl.vjerovnika*