

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK  
Poslovni broj spisa: St-1668/16  
Dužnik: MODICA MEREO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14  
Beli Manastir, OIB: 70609190357

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 17. 1. 2019. DO 15. 4. 2019. godine**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MODICA MEREO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14, OIB: 70609190357 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Kao što je u prethodnom izvješću izloženo, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-1668/16-71 ponuditelju APS RE service d.d. Zagreb, Hektorovićeve ulica 2, OIB 63760715910 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u naravi oranica u ulici Bele Bartoka ukupne površine 3198 m<sup>2</sup> sa pravom građenja, a koje pravo je upisano u posebnom ulošku broj 2825, k.o. Beli Manastir po početnoj cijeni od 914.446,77 kn. Zaključkom suda posl. br. St-1668/2016-76 nekretnina mu je predana, a ročište za diobu kupovine održano je dana 11. 12. 2018. godine. Rješenjem o diobi kupovine posl. br. St-1668/2016-81 u stečajnu je masu doznačen novčani iznos od 140.801,64 kn na ime troškova utvrđivanja i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, dok je iz preostalog iznosa namiren razlučni vjerovnik.

Preostalu imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine i to:

1. Toplovodni kotao – nije u funkciji
2. Stroj za pakiranje i zatvaranje GALDI i PISAČ
3. Linija za pasterizaciju i hlađenje
4. Stroj za topljenje šećera

Dana 6. 12. 2018. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji tih pokretnina s kupcem UNIFRUIT d.o.o. Podravski Podgajci za novčani iznos od 285.714,29 kn godine s rokom plaćanja 28. 2. 2019. godine. Kupac je zatražio Aneks ugovoru kojim bi mu se odobrilo produženje roka plaćanja do dana 30. 4. 2019. godine. Razlučni vjerovnik i prodavatelj suglasili su se s odgodom plaćanja uz uvjet da kupac preda prodavatelju sredstva osiguranja u vidu zadužnice koju bi prodavatelj mogao aktivirati 10. svibnja 2019. godine u slučaju da preostane neplaćen dio kupoprodajne cijene. U tijeku je sklapanje Aneksa ugovoru pod gore navedenim kondicijama.

Drugih promjena u odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja nije bilo.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15. 4. 2019. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 204.994,86 kn.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu nastaviti će se s unovčenjem preostalih pokretnina stečajnog dužnika, a nakon njihove prodaje pristupiti izradi završnog računa u ovom stečajnom postupku.

Osijek, 16. 4. 2019. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj