



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Braće Kazić 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BALIJA LIDIJA, OIB: 92712641627, Prevoj 42, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćnici Jasni Orešić odvjetnici u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. svibnja 2026.

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 3114 k.o. Plešivica:

-kč.br. 1700/1 Oranica Macinka u Galženjaku, površine 1060 čhv.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim zk ulošcima provede slijedeći upis:

"Dopušta se u:

zk.ul. 3114 k.o. Plešivica:

-kč.br. 1700/1 Oranica Macinka u Galženjaku, površine 1060 čhv.

brisanje upisanih suvlasnika Korak Janko, Prilipje 55 u 252/1008 dijela, Korak Veronika, Prilipje 55 u 24/1008 dijela, Korak Željko, Prilipje 19, sada u Kanadi u 63/1008 dijela, Delić Zvonimir, Prilipje 56 u 96/1008 dijela, Delić Darinka, Prilipje 56 u 96/1008 dijela, Haramija Ljudevit, Prilipje 11 u 12/1008 dijela, Korak Bara, Prilipje 6 u 6/1008 dijela, Kolman Ankica, Samobor, Zagrebačka 38 u 2/1008 dijela, Tandarić Vera, Stenjevec u 2/1008 dijela, Jagunić Josip, Prilipje 2E u 216/1008 dijela, Delić Zvonimir, OIB: 50194777796. Prilipje 56 u 25/1008 dijela, Petek Darinka, OIB: 23917119015, A.G.Matoša 42, u 25/1008 dijela, Balija Lidija, OIB 92712641627, Perivoj 42, Zagreb u 189 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BALIJA LIDIJA, OIB: 92712641627, Prevoj 42, 10000 Zagreb u 1/1 dijela."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Jastrebarsko slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Jastrebarsko, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BALIJA LIDIJA, OIB: 92712641627, Prevoj 42, 10000 Zagreb, zastupana po punomoćnici Jasni Orešić odvjetnici u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

1. Dopušta se u:

zk.ul. 3114 k.o. Plešivica:

-kč.br. 1700/1 Oranica Macinka u Galženjaku, površine 1060 čhv.

brisanje upisanih suvlasnika Korak Janko, Prilipje 55 u 252/1008 dijela, Korak Veronika, Prilipje 55 u 24/1008 dijela, Korak Željko, Prilipje 19, sada u Kanadi u 63/1008 dijela, Delić Zvonimir, Prilipje 56 u 96/1008 dijela, Delić Darinka, Prilipje 56 u 96/1008 dijela, Haramija Ljudevit, Prilipje 11 u 12/1008 dijela, Korak Bara, Prilipje 6 u 6/1008 dijela, Kolman Ankica, Samobor, Zagrebačka 38 u 2/1008 dijela, Tandarić Vera, Stenjevac u 2/1008 dijela, Jagunić Josip, Prilipje 2E u 216/1008 dijela, Delić Zvonimir, OIB: 50194777796. Prilipje 56 u 25/1008 dijela, Petek Darinka, OIB: 23917119015, A.G.Matoša 42,u 25/1008 dijela, Balija Lidija, OIB 92712641627, Perivoj 42, Zagreb u 189 dijela

uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

BALIJA LIDIJA, OIB: 92712641627, Prevoj 42, 10000 Zagreb u 1/1 dijela.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **6. svibnja 2026. i završava 6. lipnja 2026. (rok za ispravak).**

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u: zk.ul. 3114 k.o. Plešivica: kč.br. 1700/1 Oranica Macinka u Galženjaku, površine 1060 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama iz točke IV. za korist: BALIJA LIDIJA, OIB: 92712641627, Prevoj 42, 10000 Zagreb u 1/1 dijela.

VI. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelj u prijedlogu navodi da je kao kupac, na temelju Ugovora o kupoprodaji sa prodavateljicom Rade Vjekoslavom, od 24.2.2023.godine, stekla njen dio predmetne nekretnine. Potpis prodavateljice na predmetnom ugovoru ovjeren je pred javnim bilježnikom Marinom Augustinović-Željkom Tranfić pod posl.br: OV-2133/2023 dana 24.02.2023.godine u Karlovcu. Predlagateljica je, kao obdarenica, na temelju

Ugovora o darovanju da svojom majkom kao darovateljicom Balija Nadom (Nadicom), od 24.12.2021.godine, stekla njen dio nekretnine. Potpis darovateljice na predmetnom ugovoru ovjeren je pred javnim bilježnikom Tomislavom Matijevićem pod posl.br: OV-11880/2021 dana 24.12.2021.godine u Zagrebu. Priložena je povijest promjena za kč.1700/1 k.o.Plešivica iz koje je povijesti razvidno da kvalificirani posjed predlagateljice, putem njenih pravnih prednika i njihovih pravnih prednika postoji u kontinuitetu više desetljeća. U zemljišnim knjigama upisano je više fizičkih osoba (između ostaloga i predlagateljica), a kojima je svima poznato da se predlagateljica nalazi u kvalificiranom posjedu cijele nekretnine zkč.br. 1700/1 ORANICA MACINKA U GALŽENJAKU površine 1060 čhv, broj zk.uloška 3114, Katastarska općina: 312754 PLEŠIVICA, pri Zemljišnoknjižnom odjelu Jastrebarsko, Općinskog suda u Novom Zagrebu. Predlagateljica očekuje kako joj nitko od osoba upisanih u posjedovnim listovima i u zemljišnim knjigama neće osporavati upis u zemljišnu knjigu.

2. Sud je izvršio uvid u ZK izvatke, Posjedovne listove, Povijest promjena od 24.11.2025., Ugovor o kupoprodaji od 24.2.2023., Ugovor o darovanju od 24.11.2021. te utvrdio da postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VI.

U Samoboru, 6. svibnja 2026.

Sudac:
Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika. (čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Delić Zvonimir, OIB: 50194777796. Prilipje 56
Petek Darinka, OIB: 23917119015, A.G.Matoša 42
Rade Vjekoslava, Jakšići 1, Karlovac, uz prijedlog

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko, radi objave Oglasa
5. Grad Jastrebarsko

Spis u zk radi zabilježbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 11:
05

**Serijski broj
certifikata**

677873949859274536796467684494873911948192222293

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858696320713130

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-