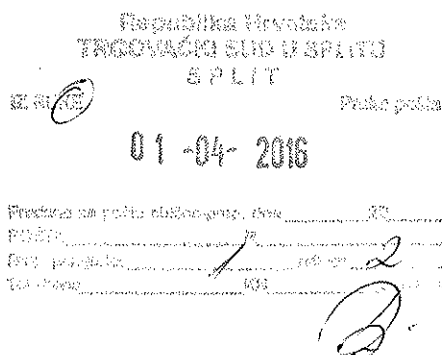


TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj : 4.st-18/2014

MILS MLJEKARA SPLIT d.d.
U STEČAJU
Split, Komulovića put 4
OIB: 08214458449



Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 08. svibnja 2014.g. do 31.03.2016.g.

U svojim dosadašnjim izvještajima izvještavao sam sud o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, te o radnjama koje sam poduzeo radi prikupljanja i očuvanja stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu br.4.st-18/2014 od 08.svibnja 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Na ispitnom ročištu održanom dana 17.srpnja 2014.g. priznate su tražbine i to:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED	u iznosu od	32.028.746,47 kuna
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	u iznosu od	100.469.962,97 kuna

Na ispitnom ročištu 02.veljače 2015.g. priznate su tražbine:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED	u iznosu od	206.885,58 kuna
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	u iznosu od	1.835.437,90 kuna

UKUPNO PRIZNATE TRAŽBINE:

Prvi viši isplatni red	32.235.632,05 kuna
Drugi viši isplatni red	<u>102.305.400,87 kuna</u>
UKUPNO	134.541.032,92 kuna

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je vodio 25 sudskih sporova, od toga u 22 sudska spora stečajni dužnik je bio tuženik, a u 3 sudska spora je bio tužitelj.

U ovom trenutku se:

1. Kod Trgovačkog suda u Splitu vodi spor Posl.br.16 Povrv-1727/14 protiv tuženika Lećevečka mljekara Pramenka d.o.o. Lećevica radi naplate iznosa od 742.435,81 kunu zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.
2. Kod Općinskog suda u Splitu Poslovni broj: Ref 37 P:P-9027/2015 , tužitelj Iva Stupalo i ostali , tuženik Mils Mljekara Split d.d. u stečaju radi isplate do 100.000,00 kuna.

Za potrebe vođenja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika zaposleno je na određeno vrijeme dvoje zaposlenika i to:

1. ARIANA STOJANAC, Velebitska 99, Split, OIB:79262574510
2. MAJA PAVIĆ, Kmanski prilaz VII/20 , Split, OIB: 84307090213

Naglašavam da sam prilikom otvaranja stečajnog postupka preuzeo veoma neuredne poslovne knjige, evidencije inventara stečajnog dužnika (opreme, transportnih sredstava, sitnog inventara i dr.), u bilanci stečajnog dužnika godinama nisu bili ažurirani.

Kako smo u obvezi voditi poslovne knjige i za vrijeme stečajnog postupka ,voditi evidenciju prava i obveza vezano za ugovor o zakupu poslovne cjeline, dostavljati sva izvješća prema državnim i drugim tijelima, posebno ažurirati i izvještavati o stečajnim pravima bivših radnika, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, smatram neophodnim da se u radnom odnosu zadrže ove dvije djelatnice sve do prodaje imovine stečajnog dužnika i zaključenja stečajnog postupka.

Član Nadzornog odbora gosp. Dražen Karninčić je obavijestio stečajnog upravitelja da nemože obavljati dužnost člana odbora vjerovnika.

Kako je i vjerovnik Hrvatska pošta d.d. Zagreb zatražio razrješenje, kao člana odbora vjerovnika, predlažem da se u odbor vjerovnika izaberu dva nova člana.

II Stanje stečajne mase

Od otvaranja stečajnog postupka 08.svibnja 2014.g. do 31.03.2016.g. stečajni dužnik je ostvario:

UKUPAN PRILIV SREDSTAVA	u iznosu od	5.678.174,72 kuna
- Mils Blago Dalmacije d.o.o.		5.481.322,21 kuna
- Ostali priliv		196.852,51 kuna

UKUPAN ODLIV SREDSTAVA	u iznosu od	5.317.745,69 kuna
- Bruto plaće		1.118.170,16 kuna
- Grad Split – komunalna naknada		200.964,33 kuna
- Čistoća		165.939,47 kuna
- Hrvatske vode – naknada		508.925,66 kuna
- Vodovod i kanalizacija		1. 125.880,16 kuna
- Električna energija (HEP Elekt. I HEP Opskrba)		1.843.118,75 kuna
- Plaćeni PDV		200.930,57 kuna
- Ostali odliv		153.816,59 kuna

Saldo na računu 31.03.2016.g. 360.429,03 kuna

Sa društvom Mils Blago Dalmacije d.o.o. potpisan je Aneks Ugovora o zakupu poslovne cjeline stečajnog dužnika. Za potpis Aneks Ugovora suglasnost su dali članovi Odbora vjerovnika.

Sudski vještak za graditeljstvo Malenica Jure izradio je procjenu prometne vrijednosti poslovno – proizvodnog kompleksa sa građevinskim zemljištem vlasništvo stečajnog dužnika na adresi Komulovića put 4 u Splitu.

Vrijednost procjenjene imovine 56.950.380,62 kune.

Stalni sudski vještak za cestovni promet i strojarstvo Vinko Ugrina izradio je procjenu osnovnih sredstava – dugotrajne imovine , postrojenja , strojeva, opreme i vozila vlasništvo stečajnog dužnika.

Vrijednost procjenjene imovine 6.082.440,00 kuna.

Ukupno procjenjena imovina 63.032.820,62 kuna.

Državni zavod za intelektualno vlasništvo, Sektor za žigove i industrijski dizajn svojim je rješenjem KLASA: UP/I-381-04/11-010/2199,

URBROJ: 559-04/2-12-04/J.H. od 02.studenog 2012.g. usvojio zahtjev za registraciju žiga pod brojem Z 20112199 na ime Mils Mljekara Split d.d. s važenjem do 16.12.2021.g. (Rješenje u prilogu).

Shodno Ugovoru o zakupu poslovne cjeline Mils Blago Dalmacije d.o.o. proizvodi 89 proizvoda sa žigom stečajnog dužnika.

Prema izjavi zaposlenika stečajnog dužnika cijenilo se da bi vrijednost žiga (robne marke) bila cca 2.000.000,00 kuna.(procjena ne postoji među dostupnom dokumentacijom), što bi trebalo uzeti u obzir prilikom oglašavanja prodaje imovine.

III Prijedlog odluka

1. Usvaja se izvještaj stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.
2. Usvaja se prijedlog stečajnog upravitelja da se oglasi prodaja imovine stečajnog dužnika kao cjeline prikupljanjem pismenih ponuda i usmenom javnom dražbom i to:
 - a) Poslovno proizvodni kompleks sa građevinskim zemljištem , Mils Mljekara Split na adresi Split, Komulovića put 4, prema procjeni prometne vrijednosti izrađene od sudskog vještaka za graditeljstvo Malenica Jure u iznosu od 56.950.380,62 kuna.
 - b) Dugotrajna imovina - postrojenja, strojeva i opreme prema procjeni sudskog vještaka za cestovni promet i strojarstvo Vinka Ugrine u vrijednosti od 5.692.960,00 kuna.
 - c) Robna marka – ŽIG Mils Mljekara Split d.d. upisan u registar žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo pod brojem Z20112199, u iznosu od 2.000.000,00 kuna.

Ukupna vrijednost navedene imovine određuje se iznosom od 64.643.340,62 kuna

(slovima:šesdesetčetirimilijunašestočetrdesettritisučetristočetrdeset kuna i šezdesetdvijelipe).

Prodaju navedene imovine oglasiti prema prijedlogu oglasa koji je sastavni dio ove odluke (oglas u prilogu).

3. Usvaja se prijedlog stečajnog upravitelja da pristupi prodaji vozila prema procjeni sudskog vještaka za cestovni promet i strojarstvo Vinka Ugrine čija procjenjena pojedinačna vrijednost po vozilu ne prelazi 50.000,00 kuna.

U koliko se imovina ne proda nakon prve javne dražbe, ovlašćuje se stečajni upravitelj da istu proda slobodnom pogodbom

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi ugovore o radu sa:
 1. Ariana Stojanac, Velebitska 99, Split , OIB: 79262574510
 2. Maja Pavić, Kmanski prilaz VII/20, Split, OIB: 84307090213za razdoblje od 01.travnja 2016.g. do prodaje imovine stečajnog dužnika i zaključenja stečajnog postupka.

S poštovanjem,



Stečajni upravitelj

Ivo Bučan dipl.oec.

Temeljem Odluke vjerovnika od _____ 2015.g.te Rješenja Trgovačkog suda u Splitu br.4.St-18/2014 od _____ 2015.g. Mils, Mljekara Split d.d. u stečaju, Komulovića put 4, Split, OIB:08214458449

O G L A Š A V A

prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline
prikupljanjem pismenih ponuda i usmenom
javnom dražbom

Predmet prodaje su:

A.

1. Poslovno proizvodni kompleks, Mils Mljekara Split, na adresi Split, Komulovića put 4, a koji se sastoji od:

a) I. UPRAVNA ZGRADA SA SKLADIŠTIMA I HLADNJAČAMA SAGRAĐENA NA
ČEST.ZEM. 6020/7 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom – HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d -
zgrada površine 510 m²

II. ČEST.ZEM. 6020/7 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT

b) I. PROIZVODNO POSLOVNI POGON SAGRAĐEN NA ČEST.ZEM. 6018/12
Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom:

- HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB – zgrada površine
1.475 m²

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA ZAGREB – zgrada površine 1.475 m²

II. ČEST.ZEM. 6018/12 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom – SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT

III. JUŽNA I SJEVERNA NASTREŠNICA SAGRAĐENI NA ČEST.ZEM. 6018/4
Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom :

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, SPLIT

- VALIDUS d.d. U STEČAJU, VARAŽDIN

- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB

- c) I. KOTLOVNICA I POMOĆNI PROSTORI SAGRAĐENI NA ČEST.ZEM. 6018/11
Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. –
zgrada površine 187 m²
II. ČEST.ZEM. 6018/11 Z.U.9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT
- d) I. SKLADIŠTE SAGRAĐENO NA ČEST.ZEM. 6018/10 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. –
zgrada površine 324 m²
II. ČEST.ZEM.6018/10 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – SPLITSKO -DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT
- e) I. SKLADIŠTE , GARAŽA I TRAFOSTANICA SAGRAĐENO NA ČEST.ZEM. 6020/1
Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. –
zgrada površina 176 m²
II. ČEST.ZEM. 6020/1 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT
- f) I. MEHANIČKA RADIONICA SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM. 6020/3
Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. –
zgrada površine 122 m²
II. ČEST.ZEM. 6020/3 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom - SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT
- g) I. RADIONICA SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM. 6018/13 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. –
zgrada površina 38 m²
II. ČEST.ZEM. 6018/13 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT
- h) I. RADIONICA SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM. 6018/14 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. -
zgrada površine 38 m²
II. ČEST.ZEM. 6018/14 Z.U. 9547 K.O. SPLIT
Opterećeno razlučnim pravom – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT

i) I. SKLADIŠTE SAGRAĐENO NA ČEST.ZEM. 6020/2 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom :

- VALIDUS d.d. U STEČAJU , VARAŽDIN
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. ZAGREB
- zgrada površine 51 m²

II. ČEST.ZEM. 6020/2 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom - SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA SPLIT

j) I. NOVA HLADNJAČA SAGRAĐENA NA ČEST.ZEM. 6018/4 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

k) ČEST. ZEM. 6018/4 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom :

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, SPLIT
 - VALIDUS d.d. U STEČAJU, VARAŽDIN
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. , ZAGREB
- neplodno površine 6.011 m²

l) ČEST.ZEM. 6018/5 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom :

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA , SPLIT
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB
- neplodno površine 150 m²

m) ČEST.ZEM. 6018/8 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom:

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, SPLIT,
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. , ZAGREB
- neplodno površine 60 m²

n) ČEST.ZEM. 6018/9 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom :

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA , SPLIT
 - HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. , ZAGREB
- neplodno površine 4 m²

o) ČEST.ZEM. 6020/6 Z.U. 9547 K.O. SPLIT

Opterećeno razlučnim pravom:

- SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA , SPLIT
- VALIDUS d.d. U STEČAJU , VARAŽDIN
- HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. , ZAGREB

oranica površine 34 m²

U vrijednosti od 56.950.380,62 kuna.

2. Dugotrajne imovine – postrojenja , strojeva i opreme .

Prema procjeni sudskog vještaka u vrijednosti od 5.692.960,00 kuna.

3. Robna marka – žig Mils Mljekara Split d.d. upisan u registar žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo pod brojem Z20112199 u vrijednosti od 2.000.000,00 kuna.

Ukupna vrijednost gore navedene imovine određuje se iznosom od 64.643.340,62 kn

(slovima:šezdesetčetirimilijunašestočetrdesettritisučetristočetrdesetkuna i šezdesetdvije lipe).

B.

Na temelju Ugovora o zakupu poslovne cjeline , sklopljenim sa Mils Blago Dalmacije d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Komulovića put 4 , OIB:39786826319, navedena imovina je u funkciji.

C.

Kupac je dužan sklopiti ugovore o radu s najmanje 30 (trideset) bivših radnika stečajnog dužnika sada zaposlenih kod Mils Blago Dalmacije d.o.o. Split. Isto tako kupac je dužan sklopiti ugovor o radu s dvoje sadašnjih zaposlenika stečajnog dužnika .

D.

Kupac je dužan nastaviti sa proizvodnjom proizvodnog programa stečajnog dužnika u razdoblju od najmanje 3 godine nakon stupanja na snagu ugovora za kupnju imovine po ovom oglasu.

Prodaja se vrši po načelu viđeno kupljeno .

Prodaja se vrši prikupljanjem pismenih ponuda. Ako se jave dva ili više kupaca održat će se javna dražba sa početnom cijenom povoljnije ponude.

Podnositelji ponuda dužni su dostaviti ponudu u zatvorenoj kuverti s naznakom „za spis 4.St-18/2014 Ponuda ne otvaraj“ do _____ 2016.g. na adresu Trgovačkog suda u Splitu.

Pravo sudjelovanja imaju sve pravne i fizičke osobe koje na temelju propisa mogu stjecati vlasništvo na nekretninama u Republici Hrvatskoj , a koje uplate jamčevinu u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Uplatu jamčevine izvršiti na račun stečajnog dužnika Mils Mljekara Split d.d. u stečaju pod brojem IBAN: HR6423900011100854047 i to najkasnije do dana _____.

Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana _____ 2016.g. u _____ sati u sudnici br. _____ u Trgovačkom sudu u Splitu.

U razmatranje će se uzeti sve ponude uz koje bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od dana prihvata ponude zaključiti Ugovor o kupnji, te u daljnjem roku od 30 dana uplatiti čitav iznos ugovorene kupovne cijene. U slučaju zadocnjenja ili naknadnog odustanka, ne pripada mu pravo povrata uplaćene jamčevine.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim sudionicima se vraća.

Sud zadržava pravo neprihvatiti niti jednu ponudu i to bez obveze da o razlozima neprihvatanja obavijesti ponuditelja.

Sve informacije u svezi prodaje , te razgledati imovinu zainteresirani mogu dobiti na tel. _____ tijekom jutarnjeg radnog vremena od 08 do 12 sati .



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNI ZAVOD ZA INTELEKTUALNO VLASNIŠTVO

SEKTOR ZA ŽIGOVE I INDUSTRIJSKI DIZAJN

KLASA: UP/I-381-04/11-010/2199

URBROJ: 559-04/2-12-014 J.H.

Broj prijave: Z20112199A

Zagreb, 2. studenog 2012.

Državni zavod za intelektualno vlasništvo na temelju čl. 20. st. 1. Zakona o žigu (NN br.173/03, 76/07, 30/09 i 49/11), u upravnom predmetu povodom prijave podnositelja MILS, Mljekara Split d.d., Komulovića put 4, 21000 Split, Hrvatska, kojeg zastupa DIATUS, društvo inovatora Split, registrirani zastupnik iz Splita, Poljička cesta 31, radi registracije žiga, donosi

RJEŠENJE

1. Usvaja se zahtjev za registraciju žiga br. Z20112199A, za koji je prijava podnesena dana 16. prosinca 2011. Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo.
2. Žig se upisuje u registar žigova Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo pod brojem

Z20112199

na ime: **MILS, Mljekara Split d.d.**
Komulovića put 4, 21000 Split.
Hrvatska
s pravom prvenstva: **16. 12. 2011. godine, kao datum podnošenja prijave**
s važenjem do: **16. 12. 2021. godine**
za znak:



u boji: crvena, modra

za sljedeće proizvode i usluge iz Međunarodne klasifikacije proizvoda i usluga:

- razred 29 meso, riba, perad i divljač; mesni ekstrakti; konzervirano, sušeno i kuhano voće i povrće; hladetina (želei), džemovi, kompoti; jaja, mlijeko i mliječni proizvodi; jestiva ulja i masti
- razred 30 kava, čaj, kakao, šećer, riža, tapioka, sago, nadomjesci kave; brašno i proizvodi od žitarica, kruh, kolači, slastice; bomboni; sladoled; med; sirup od melase; kvasac, prašak za dizanje; sol, slačica (senf); ocat, umaci (začini); mirodije; led za hlađenje
- razred 31 poljoprivredni, povrtlarski, šumski proizvodi i bobice, koji nisu obuhvaćeni drugim razredima; žive životinje, svježe, voće i povrće; sjeme, prirodne biljke i cvijeće; hrana za životinje; slad
- razred 35 oglašavanje i reklamiranje; vođenje komercijalnih poslova; komercijalna administracija; uredski poslovi; trgovina na veliko i malo; uvoz - izvoz; zastupanje i posredovanje

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj MILS, Mljekara Split d.d. iz Hrvatske, podnio je dana 16. prosinca 2011. godine Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo prijavu za registraciju žiga br. Z20112199A, za figurativni žig "MILS MLJEKARA SPLIT D.D."


U provedenom postupku utvrđeno je da prijava u cijelosti udovoljava svim zakonom propisanim uvjetima za registraciju žiga.

Naknada troškova za održavanje žiga u vrijednosti tijekom prvoga desetogodišnjeg razdoblja, i za objavu podataka o žigu, uplaćena je prema čl. 25. Uredbe o naknadama za posebne troškove i troškove za pružanje informacijskih usluga Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo (NN broj 109/2011).

Slijedom navedenog, na temelju čl. 32. Zakona o žigu, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Žalbenom vijeću u području prava industrijskog vlasništva, u roku od 30 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje Državnom zavodu za intelektualno vlasništvo neposredno ili se šalje poštom. Za podnošenje žalbe plaća se 100 kuna upravne pristojbe po tar. br. 8.5. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama u području prava intelektualnog vlasništva (NN br. 64/00, 160/04, 62/08, 30/09 i 49/11) i 1.800 kuna naknade troškova postupka prema čl. 28. st. 1. Uredbe o naknadama za posebne troškove i troškove za pružanje informacijskih usluga Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo (NN br. 109/11).


Ravnateljica
mr. sc. Ljiljana Kuterovac, dipl. ing.

DOSTAVITI:

- stranci putem zastupnika
- DIATUS, društvo inovatora Split, Poljička cesta 31, Split