

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

**Poslovni broj spisa: 3 St-1524/13**

Dužnik: **CODD d.o.o. u stečaju**, Lička 31/I, Zagreb

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 29.02.2019. do 23.09.2019.

Stečajni postupak otvoren je 16.01.2014.god.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 11.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 16.11.2018.god.

Ns posebnom ispitnom ročištu u II. višem isplatnom redu prijavljene su tražbine u iznosu od 991.786,77 kn. Od tog iznosa stečajni upravitelj je priznao tražbine u iznosu od 979.082,23 kn, a osporio u iznosu od 12.704,54 kn.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka imovinu za stečajnu masu činili su:  
( knjigovodstvena vrijednost )

-zemljište u Dubrovniku-Gruž	kn 7.398.555,00
-zemljište i zgrada u Trogiru-Marina	kn 1.833.580,00
-oprema i inventar	<u>kn 19.720,00</u>

AKTIVA – Ukupno kn 9.251.855,00

2. Do sada nije bilo unovčenja imovine:

-zemljište u Dubrovniku i Trogiru iz razloga što se prodaja vrši preko Općinskog suda u Dubrovniku, odn. Trogiru, a do danas nije održana niti jedna dražba.

-oprema i inventar iz razloga što su isti temeljem prava retencije za ne plaćenu zakupninu zadržani od strane zakupodavca.

3. Općinski sud u Trogiru nastavio je prekinuti ovršni postupak koji se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-1195/2019 radi unovčenja nekretnine u Marini ( Trogir ).

Imenovan je sudski vještak, a pregled nekretnine radi procjene zakazan je za 26.09.2019.god.

Radi unovčenja nekretnine u Dubrovniku – Gruž stečajni upravitelj je naručio izradu procjene vrijednosti navedene nekretnine.

4. Kao obveze stečajne mase u dosadašnjem razdoblju plaćeni su slijedeći troškovi:

-usluge knjigovodstvenog sservisa	kn	16.875,00
-provizija banke	kn	825,40
-PDV	kn	3.930,00
-FINA-GFI	kn	230,00
-HEP-ovrha	kn	2.672,09
-FINA-trošak ovrhe	<u>kn</u>	<u>117,51</u>

Ukupno kn 24.650,00

Stanje žiro računa iznosi 0,00 kn od 05.09.2016.god. do danas.

5. Nakon otvaranja stečajnog psotuka poslovanje nije nastavljeno, pa nije niti bilo zaposlenih djelatnika.

6. Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U Narednom razdoblju nastaviti će se ovrha radi unovčenja nekretnine na Općinskom sudu u Trogru. Nakon izrde elaborata o vrijenosti nekretnine u Dubrovniku-Gruž, predložiti ću stečajnom sucu prodaju iste.

Zagreb, 23. rujan 2019.god.

Stečajni upravitelj:  
Milorad Zajkovski

