

Ured stečajnog upravitelja
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Tel: +385 98 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

Veza: posl. br. St-1652/2011

Zagreb, 09. lipnja 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB
stečajni sudac Gordan Zubak

Predmet: CARPONA GRADEX d.o.o. u stečaju

Predmet: Obračun troškova

Poštovani,

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda RH sa sjednice održane dana 18.03.2019. godine iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku dostavljam obračun troškova koji se odnosi na troškove unovčenja u vlasništvu stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: 28. suvlasnički dio: 10,44/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), poslovni prostor PP 7 ukupne površine 46,17 m² koji se nalazi u KUĆI I DVORIŠTU DUBROVNIK ukupne površine 6466 m², KUĆA DUBROVNIK površine 1872 m², DVORIŠTE DUBROVNIK 4594 m², sve sagrađeno na zk.č.br. 1935/3 k.o. Poveljana, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Pag, zk.ul.br.1906, za ukupnu cijenu od 581.250,00 kuna.

Skreće se pozornost da ukupna unovčena stečajna masa iznosi 871.250,00 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosi iznos od 581.250,00 kn neto tj. 66,71 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčeni iznos od 290.000,00 kn neto bez pdv odnosno 33,29% od ukupno unovčene stečajne mase.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

od 290.000,01 do 300.000,00 kn 12% - 1.199,99 kn
od 300.000,01 do 500.000,00 kn 10% - 19.999,99 kn
od 500.000,01 do 871.250,00 kn 8% - 26.699,99 kn

SVEUKUPNO: 47.899,97 kn.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje Pž-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 47.899,98 kn) što iznosi 3.592,50 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 51.492,47 kn.

Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj unovčenoj imovini stečajnog dužnika učešće predmetne nekretnine je 66,71 %, a učešće ostale imovine je 33,29% stečajne mase.

U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja:

1. iznos od 51.492,47 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju;
2. iznos od 700,00 kn na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu;
3. iznos od 1.630,59 kn po osnovi pričuve;
4. Usluge knjigovodstvenog servisa 5.003,25 kn (66,71 % troškova od ukupno 7.500,00 kn).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 58.826,31 kn.

Upisana razlučna prava:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB - 1.310.274,17 kuna zajedno sa kamatom
2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA - 938.940,25 kn (glavnica 819.365,58 kn i kamate 119.574,67 kn) za zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje na glavicu duga od 15. svibnja 2009. g. do 30. lipnja 2011. g., a od 01. srpnja 2011. g. pa do isplate po stopi od 12%, a u slučaju promjene stopezateznih kamata prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, pa do isplate, kao i troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 9.000,00 kn

Ističem da je razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA ranije djelomično namiren temeljem rješenje o namirenju posl. br. 67. St-1652/11-163 od 13.02.2020. za iznos od 22.579,16 kn (prodaja nekretnine k.č.br. 1935/5 k.o. Poveljana).

Za CARPONA GRADEX d.o.o.-u stečaju
stečajniupravitelj Goran Jedličko