Zajednički odvjetnički ured:
NINA SUHOBILEC ILIĆ i IVANA MILINKOVIĆ - PIŠKORIĆ
Zagreb, Fabkovićeva 7, Tel. (01) 3764 555

Zemljišnoknjižni predmet

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U Z A G R E B U

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

P R I J E D L O G
za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 6954/10 k.o. Grad Zagreb

Predlagatelj:
PEJO VIDAK, OIB:24382010959, Kozari II. odvojak 7, 10000 Zagreb,
zastupan po Zajedničkom odvjetničkom uredu Nina Suhobilec Ilić i Ivana Milinković-Piškorić, Zagreb, Fabkovićeva 7

1 x i punomoći
9 priloga

I Predlagatelj podnosi prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka iz razloga što zemljišnoknjižno stanje u z.k. ulošku br. 8370 k.o. Grad Zagreb u odnosu na z.k.č.br. 6954/10 ne odgovara stvarnom stanju, te predlaže da se temeljem ovog postupka u navedenom z.k. ulošku isprave i provedu upisi.

II Predlagatelj Pejo Vidak vlasnik je u 1/1 dijela nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 2880 k.o. Žitnjak: kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak: Kuća Zagreb, Zagreb, Kozari II.odvojak 7 pov. 118 m2 i dvorište pov. 75 m2, ukupne pov. 193 m2, koja po svojem obliku i površini odgovara z.k.čbr. 6954/10 k.o. Grad Zagreb: dvorište Kozari II. odvojak pov. 193 m2.

U posjedovnom listu br. 2880 k.o. Žitnjak kao nositelj prava kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak upisana je prednica predlagatelja Peje Vidaka, sada pok. Ruža Vidak, majka predlagatelja.

Dokaz: prijepis posjedovnog lista br. 2880 k.o. Žitnjak, potvrda o identifikaciji kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak za zemljišnu knjigu, te uvjerenje o povijesti posjeda za kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak, u prilogu.

III Predmetnu česticu Pejo Vidak naslijedio je u cijelosti iza svoje majke Ruže Vidak temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog Suda posl. br. O-3537/2019, UPP/OS-41/19 od 18.7.2019 godine, uz teret prava plodouživanja za korist Dragice Vidak, OIB: 74773261263 iz Zagreba, Kozari II. Odvojak 7 i Ivice Vidaka, OIB: 17854126050 iz Zagreba, Kozari II. Odvojak 7.

Dokaz: preslika rješenja o nasljeđivanju u prilogu.

Ruža Vidak je nekretninu stekla Ugovorom o darovanju nekretnine od 12.4.2006. godine od svoje kćeri Slavice Cetine rođ. Vidak kojim ugovorom je za

korist Slavice Cetina iz Sesveta, Novačica 47 JMBG:2808966335208, ugovoreno pravo doživotnog uživanja (korištenja) nekretnine.

Cetina Slavica rođ. Vidak nekretninu je kupila od Jurić Dragutina kupoprodajnim ugovorom od 17.5.1993. godine.

Jurić Dragutin je nekretninu kupio od Vidak Joze kupoprodajnim ugovorom od 30.9.1992. godine.

Vidak Jozo je nekretninu kupio od Sučević Milana kupoprodajnim ugovorom od 3.3.1992. godine

Dokaz: Ugovor o darovanju nekretnine u ovjerenoj preslici i tri kupoprodajna ugovora u izvornicima, u prilogu.

U zemljišnoj knjizi kao nositelj prava korištenja nekretnina upisana je Katica Piškor, nasljednica Posavec Marice temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-5128/12 od 2.7.2012. godine i rješenja o ispravku od 12.7.2012. godine. U katastru je predmetna kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak formirana od dijela kčbr. 897 k.o. Žitnjak rješenjem UP-I-03,1-4933/2-1987 od 26.10.1987. godine i s imena Marije (Marice) Posavec upisana je za korist Sučević Miće (Milana) prednika predlagatelja Peje Vidaka.

IV Prijavnim listom za zemljišnu knjigu br. 2 RN-137/2021 koji je zaprimljen kod ovog Suda pod br. Z-55132/2021 za zemljišnu knjigu se formira:

- z.k.č.br. 6954/10 k.o. Grad Zagreb: kuća, Zagreb, II. Odvojak 7 pov. 118 m2 i dvorište pov. 75 m2, ukupne pov. 193 m2, koja po svojem obliku, površini i izgrađenosti odgovara kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak.

Predlaže se ovom predmetu priklopiti prijavni list br. 2 RN-137/2021 iz predmeta Z-55132/2021 i pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2229 od 11.3.2014. godine.

Prijavni list br. 1 RN-137/2021 nije potrebno provoditi jer je u zemljišnoj knjizi formirana čestica koja po svojem obliku i površini odgovara kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak. Zajedno s prijavnim listom ovom Zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju za objekt izgrađen na kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak Klasa: UP/I-350-05/2013-007/2229 od 11.3.2014. godine.

V Predlagatelj smatra da je dostavljenim ispravama dokazao pravni interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u odnosu na na z.k.č.br. 6954/10 upisanu u z.k.ul.br. 8370 k.o. Grad Zagreb, te predlažu naslovnom Sudu pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u pogledu navedene čestice, te da se po provedenom postupku u zemljišnim knjigama temeljem priloženih isprava i **prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN-137/2021 i pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju iz predmeta Z-55132/2021** dopuste sljedeći upisi:

1. Provedba prijavnog lista 2 RN-137/2021 kojim se za zemljišnu knjigu formira:

- **z.k.č.br. 6954/10 k.o. Grad Zagreb: kuća, Zagreb, Kozari, II. Odvojak 7 pov. 118 m2 i dvorište pov. 75 m2, ukupne pov. 193 m2, koja po svojem obliku, površini i izgrađenosti odgovara kčbr. 897/15 k.o. Žitnjak.**

2. Uknjižba prava vlasništva z.k.č.br. 6954/10 k.o. Grad Zagreb: kuća, Zagreb, Kozari, II. Odvojak 7 pov. 118 m2 i dvorište pov. 75 m2, ukupne pov. 193 m2, za korist predlagatelja:

PEJO VIDAK, OIB:24382010959, Kozari II. odvojak 7, 10000 Zagreb, u 1/1 dijela,

uz upis prava plodouživanja z.k.č.br. 6954/10 k.o. Grad Zagreb za korist:

Dragice Vidak, OIB: 74773261263 iz Zagreba, Kozari II. Odvojak 7,
Ivice Vidaka, OIB: 17854126050 iz Zagreba, Kozari II. Odvojak 7 i
Slavice Cetina iz Sesveta, Novačica 47 JMBG:2808966335208

3. Upis pozitivne zabilježbe.

U Zagrebu, 7. svibnja 2026. godine

Predlagatelj po:

Ivana Milinković-Piškorić

Digitally signed by Ivana Milinković-Piškorić
Date: 2026.05.07 12:09:27 +02'00'