

TEHNO-TIM DUBRAVA d.o.o. - u stečaju
Dubrava 236, 10000 ZAGREB
OIB 69571375512

Zastupano po stečajnom upravitelju

Boris Hmelina, dipl.oec.
10000 Zagreb, Severci 4/1
Tel. 01/3737794, mob. 098/ 9815813

Zagreb, 13.10.2020.

Na posl. broj: 20 St-4526/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 20. St-4526/16 od 7. rujna 2018. godine pokrenut je stečajni postupak nad TEHNO-TIM DUBRAVA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju u stečaju MBS: 080605324, OIB: 69571375512, te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, br. . St-4526/16 od 18. veljače 2020. godine određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, i to:

nekretnine upisane u zk uložak: 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

kč.br. 339/6, površine 326 m²

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

kč.br. 339/13, površine 51m².

najpovoljniju ponudu dala je Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB: 93200798199 **u iznosu od 1.280.000,00 kuna;**

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka
	PRIHODI		
1.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
1.1.	Nekretnina upisana u zk uložak: 4808, k.o. Remete	1.280.000,00	100,00%
Ukupno prihodi stečajnog postupka		1.280.000,00	100,00%

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina biti će unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te prihodovano u stečajnu masu iznos od 1.280.000,00 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

- u kunama

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00%	280.000,00	19.600,00
		1.280.000,00	119.600,00

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi 119.600,00 kn, a doprinos na nagradu stečajnom upravitelju (doprinos za zdravstveno osiguranje) iznosi 8.970,00 kn, odnosno ukupno **128.570,00 kn**.

Obračun troškova za nekretninu upisanu u zk uložak: 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

kč.br. 339/6, površine 326 m2

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

kč.br. 339/13, površine 51m2.. u stečajnom postupku sukladno članku 254. st. 3. Stečajnog zakona

1.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	1.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) u iznosu Dokaz: Prilog str. 1	2.800,00	2.800,00
	1.2.	Troškovi procjene nekretnina Dokaz: Prilog str. 2	5.625,00	5.625,00

2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 100,00 %
	2.1.	Bankovna naknada do 01.12.2020.	500,00	500,00
	2.2.	Knjigovodstvene usluge za 09/2018.-10/2020., (500,00 kn x 26) . Dokaz: Prilog str.3	13.000,00	13.000,00
3.	3.1.	Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	128.570,00	128.570,00
4.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.		256.000,00	256.000,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4) koji terete predmetnu nekretninu iznose				406.495,00

PDV obračunat po čl. 4. i čl. 40., st. 1, toč. j. Zakona o PDV-u (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19).

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Boris Hmelina

U prilogu:

- Račun za Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
- Račun Švestal d.o.o.– procjena
- Račun KSK konzalting- računovodstvo

Kopija na: - odvjetnik Mladen Smoljan, Klaićeva 48, Zagreb