

Na posl. br.: St-409/2026

Dužnik: ALDI INŽENJERING d.o.o., OIB: 31380089091,
Dugopolje (Općina Dugopolje), Ulica sv. Leopolda Mandića 8

Vjerovnik: SVEA EKONOMI d.o.o., OIB: 17863542417,
Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića-Gavrana 11,
zastupan po punomoćniku Branku Škarici, OIB:68710516219, odvjetniku iz
odvjetničkog društva Škarica i partneri iz Zagreba, Đorđićeva 3 B,

Podnesak vjerovnika

I/ Vjerovnik u predmetu gornjih oznaka izvješćuje naslovni Sud da je zastupanje u predmetnom postupku povjerio punomoćniku Branku Škarici, odvjetniku iz odvjetničkog društva Škarica i partneri iz Zagreba, Đorđićeva 3 B te moli naslovni Sud da sva daljnja pismena u navedenom predmetu dostavlja izravno punomoćniku vjerovnika.

Dokaz: *Punomoć*

II/ Financijska agencija je dana 16. rujna 2026. godine podnijela Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, budući je dužnik na dan 15. rujna 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 84.121,23 EUR.

III/ Vjerovnik ima prema dužniku dospjela, nepodmirana potraživanja i to po osnovi:

- Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 01.10.2010. godine

- Aneksa broj 1 uz ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000478 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.09.2013.

- Ugovora o kreditu broj:14/211-69000478 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478 od 01.10.2010. i pripadajuće Anekse, od 04.10.2013.,

- Ugovora o kreditu broj:16/211-69000478 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478 od 01.10.2010. i pripadajuće Anekse, od 17.12.2013.

- Ugovora o kreditu broj:17/211-69000478 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000478 od 01.10.2010. i pripadajuće Anekse, od 23.06.2014.

- Ugovora o cesiji od 16.10.2023. godine, na kojem je potpis ugovornih strana ovjeren kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, dana 18.10.2023. godine, pod posl.br. OV-9334/2023

- Ugovora o kreditu broj: 211-51011024 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 17.10.2011. godine

- Ugovora o cesiji od 16.10.2023. godine, na kojem je potpis ugovornih strana ovjeren kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba, dana 18.10.2023. godine, pod posl.br. OV-9358/2023.

Dokaz: *Izvodi iz poslovnih knjiga vjerovnika*

IV/ U svrhu donošenja odluke o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom vjerovnik ovim putem obavještava Naslov o postojanju imovine dužnika i to:

NEKRETNINE:

1. upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Solin, u zk.ul. 5357 k.o. Solin, i to zkč.br. 1584/3 u naravi ZGRADA, DVOR ukupne površine 1250 m², od toga ZGRADA površine 792 m² i DVOR površine 458 m², i to:

- 1. Suvlasnički dio: 47/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela, koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 46,89 m² (caffe bar s pripadajućim sanitarijama i šankom.),
- 2. Suvlasnički dio: 527/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 526,66 m² (pogon za izradu proizvoda iz plastificirane aluminijske bravarije s kancelarijom, garderobom i sanitarnim te administrativnim dijelom.)
- 3. Suvlasnički dio: 278/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora koji se nalazi u prizemlju 1. predmetne zgrade, netto površine 278,40 m² (pogon za servisiranje automobila s administrativno skladišnim dijelom, garderobom i sanitarijama.)
- 4. Suvlasnički dio: 607/1459 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela, a koji suvlasnički dio je povezan s cjelinom jednog poslovnog prostora, koji se nalazi u prizemlju 2. predmetne zgrade, netto površine 606,92 m² (salon automobila s administrativnim dijelom, garderobom i sanitarijama).

2. upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Solin, u zk.ul. 4948 k.o. Solin, i to zkč.br. 1584/4 u naravi ORANICA površine 480 m² i zkč.br. 1584/5 u naravi ORANICA površine 113 m², ukupne površine 593 m².

3. upisane kod Općinskog suda u Splitu, zk. odjel Supetar, u zk.ul. 2629 k.o. Milna i to kč.br. 2112/4 u naravi NEPLODNO, CESTA, KUĆA, DVOR ukupne površine 1133 m², od toga NEPLODNO površine 65 m², CESTA površine 103 m², KUĆA površine 298 m² i DVOR površine 667 m², i to:

9. Suvlasnički dio: 15/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) PODULOŽAK 138:

-posebni dio nekretnine-dvoetažni stan na prvom katu i potkrovlju pov. 109,71m² u grafičkom prilogu označen ROZOM bojom i oznakom S9 sporedni djelovi nekretnine-pridruženi balkon pov.7,91m² označen ROZOM bojom i oznakom B5, pridružena terasa pov.14,43m² označena ROZOM bojom i oznakom T1 i pridruženo parkirališno mjesto pov. 12,65m² označeno ROZOM bojom i oznakom P9

U zemljišnim knjigama je kao vlasnik upisano društvo ALDI d.o.o., koje društvo je pripojeno društvu ALDI INŽENJERING d.o.o. kao preuzimatelju, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. siječnja 2020., i odluke Skupština društava koja sudjeluju o ovoj statusnoj promjeni od 30. siječnja 2020. godine.

Sukladno čl. 522. Zakona o trgovačkim društvima, upisom pripajanja u sudski registar u kojem je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenog društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja.

Dokaz: - izvodi iz zemljišnih knjiga

- povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo ALDI INŽENJERING d.o.o. i ALDI d.o.o.

V/ Obzirom da je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka te je vjerovnik dostavio dokaze o postojanju imovine dužnika, predlaže se Naslovu sukladno čl. 116. Stečajnog zakona donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka bez provedbe prethodnog postupka.

U Zagrebu, 26.10.2026. godine.

SVEA EKONOMI d.o.o.
zastupano po:

BRANKO
ŠKARICA

 Digitalno potpisao: BRANKO
ŠKARICA
Datum: 2026.10.26 11:56:44
+01'00'