



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-76/2016-343

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550, 9. rujna 2021.,

riješio je

- I. Za nekretninu stečajnog dužnika A.B.M. d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Florijanski trg 8, OIB: 01709786550, čkbr.53/2 gospodarske zgrade i vrt sa 52 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 804, k.o. Orehovica, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel određuje se upis prava vlasništva u korist EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773.
- II. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu da provede upis prava vlasništva iz toč. I. izreke ovog rješenja, nakon njegove pravomoćnosti.

### Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj u ovom predmetu Želimir Uršulin iz Ivanca dostavio je ovome sudu podnesak 6. srpnja 2021. (list 1869 spisa), te očitovanje građevinskog vještaka Darka Gečeka iz Ivanca, koji je izradio procjene nekretnina u ovom postupku od 25. kolovoza 2021., u kojima se traži da se dosudi kupcu EOS nekretnine d.o.o., Zagreb i nekretnina čkbr.53/2

gospodarske zgrade i vrt sa 52 čhv, upisane u z.k.ul. 804, k.o. Orehovica kod Općinskog suda u Čakovcu.

2. U ovim podnescima je obrazloženo da je rješenjem ovog suda od 16. kolovoza 2018., poslovni broj St-76/16-141 dosuđena navedenom kupcu nekretnina čkbr. 54/1 kuća, spremište, dvor i voćnjak, površine 336 čhv, upisana u z.k.ul. br. 2545, k.o. Orehovica, 3. vlasnički dio: 1/1, upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, no da je predmet procjene i prodaje bila i nekretnina čkbr.53/2 gospodarske zgrade i vrt sa 52 čhv, upisane u z.k.ul. 804, k.o. Orehovica kod Općinskog suda u Čakovcu, kao cjelina, tako da ova potonja nekretnina nije bila navedena kao predmet prodaje u sudskoj odluci zasebnim oznakama, no prema procjeni vještaka i utvrđenoj ukupnoj površini je bila uključena u prodaju i za nju je također plaćena cijena.
3. Vještak Darko Geček dodatno je u podnesku obrazložio da katastarske čestice 1680 i 1681 po veličini i površini u potpunosti odgovaraju čkbr.54/1 i 53/2 iz z.k.ul. 2245, k.o. Orehovica i da je mišljenja da isto nije provedeno kroz zemljišne knjige budući da se u istima navodi kako je bilo ucertano u geodetskoj izmjeri iz 1994., gdje je čkbr.54/1 obuhvaćala čkbr. 1680 i 1681 kao cjelinu. Nadalje navodi da je temeljem katastra ishođena identifikacija čestica 54/1 (čkbr.1680) ukupne površine 570 m<sup>2</sup> i čkbr.53/2 k.o. Orehovica (čkbr.1681) površine 635 m<sup>2</sup>, čiji zbroj odgovara površini od 1205 m<sup>2</sup> koja je predmet procjene, te da je kupac kupio nekretnine u cjelini.
4. Uvidom u zemljišne knjige i skicu premjeravanja sačinjenu od GEODET, vl. Branko Špoljač iz Čakovca (list 1872 spisa) sud je utvrdio sljedeće činjenice:
  - da je za nekretninu čkbr.53/2 upisana u z.k.ul. 804 k.o. Orehovica kod Općinskog suda u Čakovcu upisana površina od 52 čhv, te da je u izvatku (list 560 spisa) za nekretninu 54/1 upisanu u z.k.ul. 2545, k.o. Orehovica upisano da je izvršen pripis iz uložka 804,
  - iz povijesnog izvatka za čkbr.53/2 upisane u z.k.ul. 804 k.o. Orehovica kod Općinskog suda u Čakovcu, sud je utvrdio da je čkbr.54/1, kuća, spremište, dvor i voćnjak sa 336 čhv ispisana sa Z-7218/2006 otpisom u uložak 2545,
  - da čkbr.1680 i 1681 koje je građevinski vještak u k.o. Orehovica naveo u procjeni ne postoje, što je sud provjerio pretragom sustava zemljišnih knjiga, a u z.k.ul.br. 2545 koji u procjeni navodi upisana je sada čkbr.54/1 sa 336 čhv, dok zasebno postoji upisana čkbr.53/2 gospodarska zgrada i vrt sa 52 čhv, k.o. Orehovica u z.k.ul. 804, sve kod Općinskog suda u Čakovcu,
  - da prema skici premjeravanja od 8. prosinca 1994. čkbr.1680 i 1681 nose oznake 53/2 i 54/1, a prema identifikaciji čestica od 28. siječnja 2021. sačinjenoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Čakovec (list 1873 spisa) razvidno je da se radi o istim zemljišnoknjižnim česticama.
5. Iz ovog je razvidno da su kao zemljišnoknjižna tijela ove dvije nekretnine upisane svaka u svoj zemljišnoknjižni uložak, no prema mišljenju vještaka,

podacima iz katastra bile su predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, a samim time i dosude kupcu EOS nekretnine d.o.o.

6. Radi navedenog sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 9. rujna 2021.



Sudac

Ksenija Flack-Makitan

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

#### DNA:

1. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ivanuševac 1C, Ivanec,  
-EOS nekretnine d.o.o., Zagreb, Horvatova 82

2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec, R. Boškovića 18