



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41151/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagateljice Rite Tičinović, OIB:34532747527, Poljička cesta Luka 43, Duće, II. predlagateljice Nade Mušac, OIB: 74840230967, Glavica 4, Dugi Rat i III. predlagateljice Anite Pripuz OIB: 51182525237, Vavlje II 17, Duće, koje zastupa Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 130 k.o. Duće, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 325/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

2. Vlasnički dio: 1/1

ERICA MARIN, OIB: 04346848278, ULICA VINCENTA IZ KASTVA 1,
10000 ZAGREB

b/ ZU 132 k.o. Duće, na nekretninama označenim kao čest. zem. 325/2 i čest. zem. 325/6 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 8630/57600

GRGAT BRANKO POK. LUKE, SUMPETAR

3. Suvlasnički dio: 1726/57600

GRGAT ŽELJKO POK. DUJE, SUMPETAR

4. Suvlasnički dio: 1726/57600

PERDIJIĆ MATILDA Ž. BRANKA, SPLIT, KROZ SMRDEČAC 1

5. Suvlasnički dio: 1726/57600

HRUŠČIĆ LIDIJA Ž. PREDRAGA, SPLIT, SKRADINSKA 3

6. Suvlasnički dio: 863/57600

BILOĐERIĆ MAJA KĆI JURICE, SPLIT, MATOŠEVA 1/II

7. Suvlasnički dio: 863/57600

ZORIĆ IVANA Ž. PAVLA, SPLIT, MATOŠEVA 1/II

8. Suvlasnički dio: 1057/11520

FRANIČEVIĆ TOMISLAV POK. MARINA, OIB: 64769554885, JESENICE, SUMPETAR, PETRA GUMAJA 1

9. Suvlasnički dio: 1057/11520

FRANIČEVIĆ ZDRAVKO POK. MARINA, OIB: 12252502392, JESENICE, SUMPETAR, PETRA GUMAJA 1

11. Suvlasnički dio: 1057/11520

FRANIČEVIĆ ANTE POK. MARINA, OIB: 47134253589, JESENICE, SUMPETAR, STJEPANA RADIĆA 12

12. Suvlasnički dio: 1057/11520

IVANČIĆ IVANKA POK. MARINA, OIB: 33500543780, SPLIT, KUKULJEVIĆEVA 20

13. Suvlasnički dio: 1057/11520

FRANIČEVIĆ ANKA ROĐ. PIVAC POK. PETRA, OIB: 84983919897, JESENICE, SUMPETAR

14. Suvlasnički dio: 1726/57600

KRUŠČIĆ LIDIJA, OIB: 49942666820, SPLIT, SKRADINSKA 3

15. Suvlasnički dio: 8630/57600

MILIĆ ALAN, OIB: 99707591554, MALEŠNICA III. 7, 10000 ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 1057/23040

FRANIČEVIĆ SUZANA, OIB: 66003119190, STJEPANA RADIĆA 10, JESENICE 21315 DUGI RAT

17. Suvlasnički dio: 1057/23040

CUKROV MARIJANA, OIB: 96080581593, PUT BIOCA 2A, 22000 ŠIBENIK

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Duće, a navedenoj i opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlažu da se na nekretnini navedenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predmetne nekretnina upišu kao suvlasništvo predlagateljica Rite Tičinović, OIB:34532747527, Poljička cesta Luka 43, Duće, Nade Mušac, OIB: 74840230967, Glavica 4, Dugi Rat i Anite Pripuz OIB: 51182525237, Vavlje II 17, Duće, i to svake od njih za po 1/3 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 5. lipnja 2026. do 6. srpnja 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda

za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Dugi Rat.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Duće

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 24. rujna 2026. ovom sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Duće, a pobliže označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisanim pod točkom III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da su predlagateljice vlasnice svaka od njih za po 1/3 suvl. dijela nekretnina koje su predmetom ovog prijedloga, temeljem nasljedstva. Ranija vlasnica predmetnih nekretnina da je bila pok. majka predlagateljica, Milica Mikas rođ. Čepić koja je predmetne nekretnine stekla kupoprodajom od ranije stvarne vlasnice Tonke (Tone) Erica. Milicu Mikas rođ. Čepić da je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-2068/13 od 24. srpnja 2013. naslijedio za cijelo suprug, sada pok. Ante Mikas, a kojeg su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-3666/18 od 30. kolovoza 2018.g., naslijedile su predlagateljice, svaka od njih za po 1/3 suvl. dijela za nekretnine koje su predmetom ovog postupka. Za predmetne nekretnine da je usklađeno zemljišnoknjižno i katastarsko stanje tako da čest. zem. 325/1 odgovara kat. čest. zem. 129, čest. zem. 325/2 odgovara kat. čest. zem. 130 i čest. zem. 325/6 odgovara kat. čest. zem. 131, sve k.o. Duće. U katastarskom operatu za k.o. Duće, u posjedovnom listu broj 1142, nekretnina označena kao kat. čest. zem. 129 upisana je na ime Župne Crkve Sv. Ante i Gospe od sniga za cijelo. Župnik Župe Sv. Ante i Gospe Snježne, Duće, Vavlje 7 don. Ljubo Pavić da je ispustio predlagateljicama Izjavu od 15. svibnja 2025. u kojoj potvrđuje da je kat. čest. zem. 129 k.o. Duće (čest. zem. 325/1) k.o. Duće, bila vlasništvo pok. majke predlagateljica Milice Mikas rođ. Čepić. Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 130 i 131 su u katastarskom operatu za k.o. Duće, u posjedovnom listu broj 164 upisane na ime Franičević Marije za cijelo, čiji su nasljednici temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu O. 58/94 od 11. ožujka 1994. i to baš Tomislav Franičević, Anka Franičević (kao nasljednica supruge Stanislava Franičević), Zdravko Franičević, Suzana Franičević, kao nasljednica pok. oca Ivana Franičevića i Ante Franičević ispustili Izjave od 11. rujna 2025.g., u kojim izjavama potvrđuju da su predmetne nekretnine bile vlasništvo pok. Tonke (Tone) Erica, koja je svojoj dugogodišnjoj prijateljici Milici Mikas rođ. Čepić prodala predmetne nekretnine, koja je na istima izgradila kuću i imala vrt koji je obrađivala. Da su predmetne nekretnine bile vlasništvo pok. majke predlagateljica, a sada predlagateljica da potvrđuju i stariji žitelji u Dućama, kojima je jako dobro poznato da su pok. majka predlagateljica Milica Mikas rođ. Čepić i Tonka (Tone) Erica bile dugogodišnje prijateljice, te da je Tonka (Tone) Erica prodala predmetne nekretnine upravo pok. majci predlagateljica, Milici Mikas rođ. Čepić, koja je stupila u posjed na istima prije četrdesetak godina izgradila stambeni objekt, te je imala i vrt koji je obrađivala.

3. Predlagateljice su u privitku prijedloga dostavile sljedeće isprave: posjedovne listove broj 164 i 1142 k.o. Duće, izvode iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju iza Milice Mikas Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Omiš, O-2068/13 od 24. srpnja 2013., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-3666/18 od 30. kolovoza 2018. iza Ante Mikasa, Izjavu Župe Sv. Ante i Gospe Sniježne od 15. svibnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, O-58/94 od 11. ožujka 1994. iza Marije Franičević, Izjave Ante Franičevića, Suzane Franičević, Zdravka Franičević, Anke Franičević i Tomislava Franičević od 11. rujna 2025. godine, izvatke iz zemljišne knjige, te izjave od 15. lipnja 2025. Škobalj Ante, Lozić Branka, Škobalj Marija, Škobalj Marije, Čepić Lucije, Škarica Nikole, Vuković Nediljke, Vuković Davora, Škarica Anđelke i Škarica Ante.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljice su prethodno citiranim ispravama dokazale da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno iste su u ovoj fazi postupka učinile vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 1. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljicama po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Erica Marin, Ulica Vincenta iz Kastva 1, 10000 Zagreb
2. Franičević Zdravko Pok. Marina, Jesenice, Sumpetar, Petra Gumaja 1
3. Ivančić Ivanka Pok. Marina, Split, Kukuljevićeva 20
4. Franičević Ante Pok. Marina, Jesenice, Sumpetar, Stjepana Radića 12
5. Kruščić Lidija, Split, Skradinska 3
6. Franičević Tomislav Pok. Marina, Jesenice, Sumpetar, Petra Gumaja 1
7. Franičević Anka Rođ. Pivac Pok. Petra, Jesenice, Sumpetar
8. Zorić Ivana Ž. Pavla, Split, Matoševa 1/II
9. Bilodžerić Maja Kći Jurice, Split, Matoševa 1/II
10. Hruščić Lidija Ž. Predraga, Split, Skradinska 3
11. Perdijić Matilda Ž. Branka, Split, Kroz Smrdečac 1
12. Milić Alan, Malešnica III. 7, 10000 Zagreb
13. Cukrov Marijana, Put Bioca 2/A, 22000 Šibenik
14. Franičević Suzana, Stjepana Radića 10, Jesenice, 21315 Dugi Rat
15. Grgat Željko Pok. Duje, Sumpetar
16. Grgat Branko Pok. Luke, Sumpetar, ovi pod 15 i 16 putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
4. Splitsko-makarska nadbiskupija, Poljana kneza Trpimira 7, 21000 Split uz dostavu priloga dostavljenih uz prijedlog



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.06.2026 12:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1869058996ee2111

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-