

4463
E.M.V.d.o.o. u stečaju
Beli Manastir, J.Pančića 53
OIB: 90743686307
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić
Poslovni broj: 6 St-319/14



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. i 3. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.RUJNA 2015.GODINE
DO 30.STUDENOG 2015. GODINE

U gore navedenom razdoblju sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 09.prosinca 2014. godine provedena je jedna javna dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Dana 9. ožujka 2015. godine na ročištu za potvrdu prijenosa tražbine, temeljem izjave pun. stečajnog (ujedno i razlučnog) vjerovnika OTP BANKE HRVATSKA d.d., Zadar, Domovinskog rata 3.OIB:52508873833, odvjetnika Andreasa Mlikote iz Osijeka izvršen prijenos tražbine gore navedenog vjerovnika stečajnog dužnika E.M.V. d.o.o. u stečaju, Beli Manastir, Josipa Pančića 53, OIB:90743686307, na novog vjerovnika Vencela Miloša, Beli Manastir, Josipa Pančića 53, OIB:61357965337, sve sukladno članku 78. a, st.2. i 3.SZ (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) te čl.91. ZOO., na kojeg su sukladno danoj Izjavi prešla i prijavljena razlučna prava od strane OTP BANKE HRVATSKA d.d., Zadar, na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zk.odjel Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba Beli Manastir u z.k. uložak 233., k.č.br.2083 k.o.Beli Manastir.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ u nastavku se daje pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	Opis	Procjenjena vrijednost na dan 09.02.2015.
I.	Dugotrajna imovina	
1.	Građevinsko zemljište	
2.	Građevinski objekti	

e-oslana ploča
03-12-2015

	<p>kč.br. 2083 u naravi Ul. Kralja Petra Svačića, ukupne površine 1521 m² što čini: kuća br. 14, ukupne površine 184m², gospodarska zgrada ukupne površine 20 m², dvorište ukupne površine 500 m², oranica ukupne površine 817 m², sve upisano u zk.ul. 233, k.o. Beli Manastir opterećeno založnim pravom na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 06. travnja 2007. godine u korist OTP BANKE HRVATSKA D.D.ZADAR za iznos od 74.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatnom stopom iz Ugovora, kao i založnim pravom na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 29. veljače 2008.godine u korist istog subjekta za iznos od 13.630 EUR, u kunsjoj protuvrijednost sa svim ugovorenim uvjetima, kamatama i troškovima iz Ugovora, te temeljem rješenja Ovr-436/13-3 od 24. siječnja 2013. godine u iznosu od 67.455,70 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od 31.prosinca 2012. godine do isplate u korist Republike, MF Porezna uprava.</p>	
3.	Oprema i postrojenja	
	Automatska autopraonica (sastoji se od uređaja za pranje 3 kom, uređaja za omekšavanje vode 1 kom, uređaji za filtriranje vode 1 kom, usisavač 2 kom, uređaj za kemijsko čišćenje)	
	Ukupno dugotrajna imovina	408.736,00
	Sveukupno	408.736,00

Na prvoj javnoj dražbi održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku, 26. studenog 2015. godine prihvaćena je ponuda razlučnog vjerovnika Vencela Miloša, Beli Manastir „J.Pančića 53, OIB 61357965337 za kupovinu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika E.M.V. d.o.o."u stečaju" Beli Manastir, Josipa Pančića 53, OIB: 90743686307, MBS: 030086581 i to: upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru – ZK odjel Beli Manastir, Katastarska općina Beli Manastir, z.k. uložak 233, kč.br. 2083 u ulici Kralja Petra Svačića ukupne površine 1521m², u naravi kuća br. 14, ukupne površine 184 m², gospodarska zgrada ukupne površine 20m², dvorište ukupne površine 500m², oranica ukupne površine 817 m², u iznosu od 408.736,00 kuna.

Na navedenoj nekretnini nalazi se automatska praonica koja se sastoji od uređaja za pranje 3 kom, uređaja za omekšivanje vode 1 kom, uređaja za filtriranje vode 1 kom, usisavača 2 kom. i uređaja za kemijsko čišćenje 1 kom, a koja sukladno čl. 7.st 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čini pripadak (pertinenciju) glavnoj stvari.

Kupac VENCEL MILOŠ, obvezan je Rješenjem o dosudi broj 6 St-319/14-58 od 30. studenog 2015. godine platiti iznos od 97.954,67 kn na ime podmirenje troškova unovčenja., u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti gore navedenog rješenja

Namirenja stečajnih vjerovnika u dosadašnjem postupku nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon pravomoćnosti gore navedenog Rješenja i nakon što kupac položi iznos određen za podmirenje troškova stečajnog postupka prići će se sukladno čl.282 SZ završnoj diobi te sukladno čl. 286.SZ zaključenju stečajnog postupka.

U Osijeku,30.studenog 2015. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 03. 12. 2015.

Skinuto: _____

Potpis i pečat