



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7568/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Mirni Franić Rapajić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nevenke Nodilo, OIB: 75332105207, Polače 13, Polače, nakon obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari, 30. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Odbija se prigovor predlagateljice za ispravkom na kat. čest. 615/4 (Polače, vrt, ruševina spomenik ukupne površine 32 m²), zk.ul. 1631, k.o. Goveđari te se upućuje da svoje pravo može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

II. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-7568/2023, zk. ul. 1631, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je pravodobno podnijela prigovor u postupku obnove zemljišne knjige u kojem navodi kako su suvlasnici kao i njihovi suvlasnički udjeli u novoosnovanom zk. ul. 1631, k.o. Goveđari pogrešno upisani te su time povrijeđena

vlasnička prava ovdje predlagateljice koja je u potpunosti izbrisana kao jedna od suvlasnica predmetne nekretnine. Stoga, predlaže da sud ispravi upis na način se predlagateljica upiše kao suvlasnica na kat. čest. 615/4, k.o. Goveđari u pripadajućem dijelu temeljem suvlasničkog udjela na ranije postojećoj kat. čest. zgr. 39/1, k.o. Goveđari.

3. Rješenjem ovog suda od 22. srpnja 2024. pod brojem Z-7568/2023 zabilježen je prigovor predlagateljice.

4. Povodom prigovora predlagateljice sud je održao ročište za ispravak dana 28. travnja 2026. na koje je pristupio punomoćnik predlagateljice Stjepan Nodilo koji ustraje kao u prigovoru. Ročištu je pristupila Sofija Vojinić koja je izjavila da se protivi bilo kakvoj izmjeni postojećeg zemljišnoknjižnog stanja.

5. U tijeku postupka utvrđeno je i da je u međuvremenu preminuo Luka Nodilo pok. Stjepana te su njegovim nasljednicima proglašeni Ivanka Nodilo, Zaprešić, Trg Mladosti 11, Stjepan Nodilo, Zaprešić, Trg Mladosti 11 i Dragica Vrdoljak, Zaprešić, Trg Mladosti 13, sve temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željka Petrušića pod posl. br.: O-2920/22, UPP-OS-264/22 od 10. listopada 2022.

6. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva. Predlagateljica nije u spis dostavila niti jednu javnu ili privatnu ispravu kojom čini vjerojatnim svoje neupisano pravo vlasništva, odnosno isprave temeljem kojih bi sud izbrisao pravo vlasništva pojedinih suvlasnika te njihove suvlasničke udjele rasporedio na ime i u korist predlagateljice.

7. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/1631 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 615/4 odgovara dijelu kat. čest. ZGR. 39/1, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisnom listu broj 1845 kao posjednici upisani Slavica Banić Jakobova rođ. Nodilo, Anka Dabelić Baldina rođ. Petrlin, Stjepan Dabelić Pavlimirov, Vera Katušić Jakobova rođ. Nodilo, Jele Nodilo Đivkova rođ. Matana, Luka Nodilo Stjepanov, Nikola Nodilo Jakobov, Nikola Nodilo Jakovljević, Pero Nodilo Jakobov, Petar Nodilo Ivanov, Liza Vicencinović Jozina, Sofija Vojinić Stjepanova rođ. Nodilo, Anka Zvjerković Jakobova rođ. Nodilo, Nodilo Jakov, Nikolin i Nodilo Josip, svi u neodređenim omjerima. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je kat. čest. 615/4, zk.ul. 1631, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.

8. Odredbom članka 190 stavka 1. ZZK-a propisno je da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unosi podatak o osobi iz zemljišne knjige, popisnog lista sastavljenog u postupku katastarske izmjere odnosno predočavanja ili podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, knjige položenih ugovora, pologa isprava, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke

za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka. Odredbom stavka 4. istog članka propisano je da ako se na raspravi za sastavljanje uložaka pojavi spor između više osoba oko toga koju od njih bi trebalo upisati kao nositelja knjižnog prava, sud će upisati u zemljišnoknjižni uložak osobu koja je upisana u popisni list koji je sastavni dio elaborata izmjere odnosno osobu upisanu u katastarski operat ako je podatak novijeg datuma od upisa u zemljišnu knjigu, a ostale osobe uputiti da svoje pravo ostvaruju u ispravnom postupku.

9. Prema tome, pravilno je sud u postupku osnivanja dopustio upis temeljem citirane odredbe.

10. Stoga, sud je utvrdio da je neosnovan prigovor podnositelja pa je temeljem čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, odlučio kao u izreci rješenja.

Dubrovnik, 30. travnja 2026.

Sutkinja
Mirna Franić Rapajić

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Stjepan Nodilo, Polače 13, Polače osobno i kao punomoćnik predlagateljice Nevenke Nodilo
2. Nodilo Andrijano, 90328156580, Gornji kono 56/E, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
3. Dabelić Nikola, 00171399722, Polače 40, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
4. Nodilo Mato, 24021249069, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
5. Nodilo Ivan, 33034526129, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
6. Nodilo Blaženka, 47277660374, Polače 18, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
7. Dabelić Stjepan, 61815208929, Polače 4, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
8. Šoletić Nikolina, 58548503743, Kula 2, Knežica, 20236 Mokošica, Hrvatska
9. Nodilo Jakov, 78107102173, Polače 38/A, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
10. Nodilo Josip, 82039703566, Polače 12, Polače, 20226 Goveđari, Hrvatska
11. Džalto Anka, 57872892329, AM DEICH 15D, MARSCHACHT, NJEMAČKA
12. Vetma Matko, 12052502060, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
13. Banić Slavica, 63493606147, Bartola Kašića 15, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
14. Kobojević Ane, 52058031621, Prijeko 34, 20000 Dubrovnik, Hrvatska

15. Radulj Anita, 51647537778, Sobra 22/B, Sobra, 20225 Babino Polje, Hrvatska
16. Vilić Ana, 30185217276, Potomje 9, 20244 Potomje, Hrvatska
17. Vicencinović Frano, 17662222737, Hrgovići 83, 10000 Zagreb, Hrvatska
18. Vicencinović Zlatko, 19339331955, Ulica don Jose Felicinovića 3, 23000 Zadar, Hrvatska
19. Šiljić Nataša, 98740477310, Između dolaca 6, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
20. DABELIĆ ANTO, Govedari, Polače putem e-oglasne ploče
21. Karaman Niko, 54203595553, Kliševska 13, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
22. Šilje Roman, 22074042938, Jadranska ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
23. Nodilo Stijepo, 41748984991, Polače 33, Polače, 20226 Govedari, Hrvatska
24. Vetma Ante, 02787118527, Petra Krešimira IV 46, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
25. Novak Danijel, 75077840814, Kralja Tomislava 6, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
26. Vojinić Sofija, 07251256199, Iva Vojnovića 25/C, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
27. Dabelić Plevnik Ema, 06289996349, Dubravačka cesta 17/A, 49240 Donja Stubica
28. Dabelić Matija, 26652392478, Dugoselska cesta 97, 10360 Sesvete, Hrvatska
29. Katušić Pero, 24741889739, Gabrili 49, Gabrili, 20215 Gruda, Hrvatska
30. Dabelić Marko, 52739304790, Čerinina ulica 11, 10000 Zagreb, Hrvatska
31. Nodilo Mario, 61291805636, Između dolaca 13, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Hrvatska
32. Nodilo Ivanka, 51210439426, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska
33. Vrdoljak Dragica, 17414663479, Trg mladosti 13, 10290 Zaprešić, Hrvatska
34. Nodilo Stjepan, 71863273683, Trg mladosti 11, 10290 Zaprešić, Hrvatska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.04.2026 09:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z1856964326abee9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-