



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-2645/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kutnjak Stjepana OIB:54194616240 iz Čakovca Kalmana Mesarića 3 i Varžić Vlade OIB:78710169655 iz Preloga, Glavna 4, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 25.travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

**-zemljišnoknjižni uložak broj 2479 katastarske općine Prelog**

**kčbr. 222/1 Glavna ulica od ukupno 196 m2 (identična kat.čest.br. 1183)**  
**stambena zgrada kb. 4 od 84 m2**  
**dvorište od 03 m2**  
**dvorište od 109 m2**

**kčbr. 222/2 Glavna ulica od ukupno 424 m2(identična kat.čest.br. 1182)**  
**stambena zgrada od 66 m2**  
**pomoćna zgrada od 52 m2**  
**dvorište od 306 m2**

**kčbr. 222/3 Glavna ulica od ukupno 489 m2(identična kat.čest.br. 1180)**  
**pomoćna zgrada od 16 m2**  
**pomoćna zgrada od 23 m2**  
**pomoćna zgrada od 32 m2**  
**pomoćna zgrada od 46 m2**  
**dvorište od 372 m2**

**kčbr. 222/4 voćnjak Glavna ulica od ukupno 258 m2(identična kat.čest.br. 1178)**

**kčbr. 222/5 Glavna ulica od ukupno 1866 m2(identična kat.čest.br. 1175)**  
**oranica od 1276 m2**  
**voćnjak od 590 m2**

**kčbr. 222/6 Glavna ulica od ukupno 1922 m2(identična kat.čest.br. 1177)  
oranica od 1354 m2  
voćnjak od 568 m2**

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Grada Preloga; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, Stalna služba u Prelogu slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Kutnjak Stjepana OIB: 54194616240 iz Čakovca Kalmana Mesarića 3 i Varžić Vlade OIB:78710169655 iz Preloga, Glavna 4, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

**-zemljišnoknjižni uložak broj 2479 katastarske općine Prelog**

**kčbr. 222/1 Glavna ulica od ukupno 196 m2 (identična kat.čest.br. 1183)  
stambena zgrada kb. 4 od 84 m2  
dvorište od 03 m2  
dvorište od 109 m2**

**kčbr. 222/2 Glavna ulica od ukupno 424 m2(identična kat.čest.br. 1182)  
stambena zgrada od 66 m2  
pomoćna zgrada od 52 m2  
dvorište od 306 m2**

**kčbr. 222/3 Glavna ulica od ukupno 489 m2(identična kat.čest.br. 1180)  
pomoćna zgrada od 16 m2  
pomoćna zgrada od 23 m2  
pomoćna zgrada od 32 m2  
pomoćna zgrada od 46 m2  
dvorište od 372 m2**

**kčbr. 222/4 voćnjak Glavna ulica od ukupno 258 m2(identična kat.čest.br. 1178)**

**kčbr. 222/5 Glavna ulica od ukupno 1866 m2(identična kat.čest.br. 1175)  
oranica od 1276 m2  
voćnjak od 590 m2**

**kčbr. 222/6 Glavna ulica od ukupno 1922 m2(identična kat.čest.br. 1177)  
oranica od 1354 m2  
voćnjak od 568 m2**

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 28. travnja 2026. do 28. svibnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovome sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu 25. travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelji po pun.
2. Zemljišnoknjižni odjel Čakovec
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Prelog
4. Grad Prelog
5. e-oglasna ploča sudova
6. Vidović Ivan Hodošan, Glavna 74



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.04.2026 10:  
13

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

452121577840742082261831900215421196603447813472

RSA

Z1855360299de22f5