



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl.br. 7. St. 78/19

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Dubrovniku, u ime Republike Hrvatske, po sucu tog suda Diani Butigan Granić, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom NOMINA d.o.o. u stečaju, Marjanski put 22, Split, OIB: 56478657371, zastupanog po stečajnom upravitelju Snježani Sudarević iz Osijeka, dana 23.kolovoza 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku prodaje se imovina stečajnog dužnika i to:

- 62. etaža – posebnog dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest.zem 792/7 upisane u z.ul. 15437 k.o. Split, koji je dio povezan sa poslovnim prostorom oznake B1-7, površine 35,60 m2, položen A.K.9.70, orijentacije sjever-jug, koji se sastoji od jedne prostorije, a nalazi se ispod zelene površine, koja dijeli objekte A i B, a ima pristup s trga, istoka i zapada.

II Za cjelokupnu imovinu iz točke I. ove odluke utvrđuje se vrijednost u iznosu od 657.178,00 kuna

III. Imovina iz točke I. ove odluke prodavati će se kao cjelina na **1. (prvoj) elektroničkoj javnoj dražbi.**

Prodaju imovine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Imovina iz točke I. ove odluke ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Imovina iz točki I. ove odluke prodaje se na po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Na nekretninama iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo u korist

Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Suvlasnici zgrade Bobanovi dvori u Splitu, Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Suvlasnici stambene zgrade Rooseweltova 54. u Splitu., koje prestaje prodajom.

- V.** Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od početne cijene imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske Agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.
- VI.** Kupac je dužan položiti kupovinu u cijelosti u roku od 30 dana od primitka rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
- VII.** Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
- VIII.** Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, te će se iz nje namiriti nastali troškovi ove prodaje, te troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.
- IX.** Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje od dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.
- X.** Razlučni vjerovnik može o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.
- XI.** Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Snježana Sudarević na broj telefona 091/1419240, od 9 do 13 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće je ako se prethodno plati trošak razgledanja najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u dražbi, uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda o prodaji posl.br. St. 78/19 od 20. veljače 2019. godine određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku.

Na imovini iz točke I. ovog zaključka koja je ušla u stečajnu masu stečajnog dužnika postoji upisao razlučno pravo u Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Suvlasnici zgrade Bobanovi dvori u Splitu, Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Suvlasnici stambene zgrade Rooseweltova 54 u Splitu. kako je to navedeno u točki IV. rješenja

Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ), nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, na prijedlog stečajnog upravitelja prodaje stečajni sudac, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način i uvjete prodaje, dok prodaju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, s tim da se imovina prvoj dražbi ne može prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti.

Stečajni upravitelj predložio je prodaju nekretnine.

U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. SZ na odgovarajući način u ovom postupku prodaje primjenjuje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja, odmah nakon što je na ročištu održanom 13. rujna 2016. godine omogućio strankama, založnim vjerovnicima, sudionicima u postupku i osobama koje imaju pravo prvokupa da se o procjeni izjasne. Vrijednost nekretnine sud je utvrdio u visini 3.258.975,36 kuna na temelju elaborata procjene vrijednosti nekretnine izrađenog od stalnog sudskog procjenitelja Sud smatra da je utvrđena vrijednost odgovarajuća tržišnoj vrijednosti, posebno jer će se u predmetnom slučaju teret na imovini brisati nakon prodaje, te upisani teret značajnije ne utječe na vrijednosti predmetne imovine.

U smislu čl. 88. OZ, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom o prodaji. Sukladno čl. 247. st.5. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu SZ) nekretnina se ne može prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, a na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. ovog rješenja.

Prema čl. 98. st. 4. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95. do 100., 103., 106. OZ u vezi sa čl. 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 23.kolovoza 2019. godine

Stečajni sudac:

Diana Butigan Granić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

DN-a:

- stečajni upravitelj – e – oglasna ploča,
- FINA Split, uz zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika, te rješenje o prodaji i ovjereni preslik ZK izvatka,
- e - oglasna ploča suda

Na znanje:

Hrvatska banka za obnovu i razvitak,
Suvlasnici zgrade Bobanovi dvori u Splitu,
Republika Hrvatska – Ministarstvo financija,
Suvlasnici stambene zgrade Rooseweltova 54 u Splitu.

svima putem oglasne ploče

Broj zapisa: **1788d-79260**

Kontrolni broj: **0e2c6-fe306-5a0df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.