2.3.2021. Zaprimljeno na ročištu od Ivana Rodana.

Posl.broj: 4 St-334/19-65

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Držićevka 1
52000 P A Z I N

STEČAJNI UPRAVITELJ
Diego Debeljuh
Laginjina 6
52100 P U L A

PREDMET: Stečajni postupak nad dužnikom Grafomarketing d.o.o. u stečaju Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

OČITOVANJE DUŽNIKA
za ispitno ročište zakazano za 02. ožujka 2021. u 9.00 sati
i izvještajno ročište zakazano za 02. ožujka 2021. u 9.30 sati
u vezi s prijavljenim tražbinama

1. Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag, Umag Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 (u daljnjem tekstu IKB), nije moguće na ovom ispitnom ročištu priznati tražbinu koju je IKB prijavio kao tražbinu čije postojanje dokazuje Ugovorom o kreditu broj 9006025770, s pripadajućim aneksima, preslikama 4 (četiriju) bjanko zadužnica i preslikom Ugovora o otvaranju i vođenju računa 2380006-1146001818 te naveo da tim dokazima dokazuje iznos tražbine od 3.962.963,89 kn po osnovi Ugovora o kreditu broj 9006025770 i 568,85 kn po osnovi Ugovora o otvaranju i vođenju računa 2380006-1146001818, odnosno zbrojni iznos prijavljenih tražbina iznosi 3.963.532,74 kn.

Iznos tražbine nije točan niti istinit. Ugovorom o kreditu broj 9006025770 potpisanim od obaju ugovornih strana (IKB i dužnika) i ovjerenim kod javnog bilježnika Miodraga Ivkovića iz Buzeta pod posl. brojem OV-235/2016 od 29.01.2016. godine, IKB se tek obvezao staviti na raspolaganje dužniku-korisniku kredita iznos od 3.500.000,00 kn, ali tu obvezu nije izvršio, te navedenim dokazima nije ni dokazao u kojem iznosu i kada je istu obvezu izvršio.

IKB je izjavom o prijeboju na dan 29.01.2016. pokušao dokazati da je stavio dužniku kao korisniku kredita na raspolaganje novčana sredstva u iznosu od 3.237.779,81 kn i time izbjegao stvarno stavljanje na raspolaganje korisniku kredita iznosa od 3.237.779,81 kn. Zdravorazumski je za zaključiti da bi stavljanje novčanih sredstava ili drugog oblika bilo izvršeno 29.01.2016. na dan potpisivanja Ugovora o kreditu broj 9006025770, ili da je to bila namjera autora nacrta tog ugovora – IKB-a za sigurno bi navedeni iznos i način stavljanja na raspolaganje bio sadržan u tom ugovoru, ali je člankom 5. tog ugovora određeno da će se koristiti temeljem isplatne dokumentacije u roku od 6 mjeseci i da su ugovorne strane suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Izjavom o prijeboju (kompenzaciji) učinjenom na dan 29.01.2016. godine IKB je suspendirao smisao potpisanog Ugovora o kreditu broj 9006025770 koji je tijekom roka korištenja kredita i ugovorenog moratorija, upravljanjem novčanim tijekovima omogućavao ostvarenje ugovore-

ne namjene kredita pa i ulaganja u osposobljavanje nekretnina u Kaldaniji za planiranu dijelatnost iznajmljivanja u turističkoj djelatnosti, omogućavao je izvršenje obveza prema IKB tijekom moratorija (počeka) i dostatnu pripremu za početak otplate anuiteta po ugovoru 9006025770. Međutim, umjesto stavljanja na raspolaganje novčanih sredstava korisniku kredita, IKB je na nepostojeći iznos "glavnice kredita" od 3.237.779,81 utvrdio na ime kamatu po kreditu broj 9006025770 za razdoblje od 29.01.2016. do 30.09. 2016.,. iskazao tu kamatu u iznosu od 129.606,49 kn, te prijebojem (kompenzacijom) nepravilno pokušao stvoriti dojam podrazumjevanja da je kredit stavljen na raspolagnje korisniku u cijelosti tako što je prijebojem IKB "doznačio sam sebi" iznose od: 3.237.779,81+129.606,49 = 3.367.386,30 kn, što je u potpunosti bilo i ostalo do danas netočno. Budući da prijeboj (kompencacija) nije ugovorena Ugovorom o kreditu 9006025770, ovdje se navodi i odredbe Zakona o obveznim odnosima po kojima je prijeboj dopušten ako su obje suprostavljene tražbine novčane i ako su dospjele, što u ovom slučaju 29.01.2016. niti 30.09.2016. ni jedan od uvjeta navedenih u Zakonu o obveznim odnosima nije bio ispunjen, kao što nije ispunjen ni u Ugovoru o kreditu 9006025770.

Tražbina u iznosu od 568,85 kn ostala je nedokazana i u rješenju o otvaranju stečajnog postupka posl.broj: 4-St-334/19-65 od 09.11.2020. godine, a u ovoj prijavi IKB je priložio dokaze koje nije nikada dostavio dužniku. Među dokazima je i priog koji se odnosi na veći dio tražbine opisan kao naknada za zatvaranje računa dužnika 2380006-1146001818 što je IKB učinio, čak suprotno odredbama **Ugovora o otvaranju i vođenju računa koji je IKB naveo kao dokaz, a prema kojem je IKB bio dužan to učiniti uz otkazni rok od 30 dana koji počinje teći danom primitka otkaznog pisma. IKB je imao navedenim ugovorom odobrenje da te naknade sam naplaćuje s navedenog računa, a nemogućnost toga je nastala time što je IKB sam prouzročio blokadu računa dužnika 2380006-1146001818, nepravilnim podnošenjem uzastopnih 3 (triju) posljednjih zahtjeva za izravnu naplatu. Pored toga zatvaranje računa IKB je učinio i protivno odredbe Zakona o provođenju ovrhe na novčanim sredstvima, čiji je članak 19. stavak 1. jasno propisivao (citira se): "Račun ovršenika pravne osobe ne smije se zatvoriti ako u Jedinstvenom registru računa ima oznaku blokade, a nema otvoren niti jedan drugi račun u banci"(završen citat).**

NAPOMENE:

1) Iz prijave tražbina IKB potvrđen je njegov statu razlučnog vjerovnika, pa je slijedom toga točno utvrđeno rješenjem posl.broj: 4 St-334/19-40 od 15. lipnja 2020. godine da je njegov prijedlog za pokretanje stečajnog postupka **nedopušten.**

2) Iz prijave tražbina razlučnog vjerovnika IKB nije vidljivo da li je tražbina rezultat njegovog obračuna nakon jednostranog raskida ugovora, budući da je na dan 31. listopada 2019. počeo s pozivom na plaćanje koji je uključivao i na neki IKB-ov način utvrđenu čitavu glavnicu kredita u iznosu u kojem je nazanačena u prijavi tražbina.

3) IKB je stavio na raspolaganje korisniku kredita svega 132.613,70 kn, što se smatra plaćenim iz preplate nastale naplatom iznosa navedenog pod točkom 1.1. navoda koji slijede u obrazlaganju iznesenog.

U obrazlaganju naprijed iznesenih navoda kojima se osporava čitava prijava tražbina vjerovnika IKB pojašnjava se pojedinačnim podacima u kunama sadržanim u navodima koji slijede:

Parničnim postupcima P-218/2019, P-282/2019 i P-30/2020, kojima je dužnik pokrenuo par-

nice na koje su ga uputili ovršnii sudovi nakon što je dužnik, u obliku žalbe, izjavio prijedloge za proglašenje nedopuštenim pljenidbe i prijenosa novčanih sredstava s računa dužnika na račun IKB (tada ovrhovoditelja) radi prisilne naplate nepostojećih i/ili netočnih tražbina zbog činjenice da novčana sredstva kredita po Ugovoru o kreditu broj 9006025770 nisu stavljena na raspolaganje korisniku kredita-dužniku kako je to tim ugovorom regulirano, točan iznos dugoročne obveze po kreditu 9006025770 nije još parnicama utvrđen jer su postupci prekinuti kada je prvi put otvoren stečajni postupak po rješenju 4 St-334/2019-14 od 22.10.2019. godine.
Parnicama su osporeni slijedeći iznosi na osnovu prava koja pripadaju dužniku temeljem Ugovora o kreditu broj 9006025770, preplaćenih obveza do 29.01.2016. godine, ovrhama preplaćeni iznosi na temelju netočnih podataka koje je IKB unio u zahtjeve za izravnu naplatu i po bjanko zadužnici Posl.broj: OV-232/2016 protupravno naplatio kako slijedi:

1.1. Kršenjem vlastitog teksta Ugovora o kreditu br. 9006025770 i protupravnom upotrebom praznine u eksternoj kontroli stvorenoj Ovršnim zakonom, upisom netočnih podatka o svojoj tražbini, IKB je ovrhama po zahtjevima za izravnu naplatu naplatio nepostojeće tražbine u iznosu od 281.188,40 kn, čime je nastala preplata po kredtu 9006025770 u navedenom iznosu.

1.2. Kršenjem odredbi Ugovora o kreditu 9006021217 IKB je propustio primjeniti odredbe o sniženju godišnje kamatne stope obrnuto proporcionalno povećanju prometa (priljeva putem računa 2380006114600181 8 koji je za dužnika vodio IKB kao banka, ujedno institucija platnog prometa koja je dužnika prisilila na korištenje njegovih skupih kreditnih proizvoda kratkoročnih (takozvanih revolving kredita tada br. 9006021373 i 9006023668 koje je IKB koncem 2014. prenio na kredit 9006024591, te prisilio na korištenje kredita za likvidnost 9006024609 (koji su još uvjek po kamatnoj stopi bili njskuplji u okolnom poznatom okruženju). Do takve potrebe ne bi bilo došlo da je IKB kamatu po kreditu 9006001217, potpisanom koncem 2011. godine, obračunao sukladno odrebama tog ugovora. Brutto iznose nikad usklađivanih salda kredita 9006021217 i zbog nepravilno ispostavljenih poziva za plaćanje, od strane IKB, 9006024591 i 9006024609 kao krediti na koje je IKB prisilio dužnika da stavi svoje potpise, a onda pokušao njihovim brutto neusklađenim saldima izgraditi glavnicu kredita 9006025770. Glavnica se kredita 9006025770 ispravkom te pogreške morala umanjiti za zbroj unesenih brutto salda tih dvaju kredita za iznosu od 705.367,67 kn,

1.3. Po Obavijesti o knjiženju 1/5770 izdanoj po dužnikovoj reklamaciji na IKB-ov izvod stanja na dan 31.12.2017. u točkama 1,2,3,4,5 i 7 glavnica kredita 9006025770 umanjila se za nepravilno ispostavljene pozivanje na uplatu, navodnih, dospjelih obveza po osnovi nepravilno utvrđenih kamata i naplaćenih nakanada za obrade nikad dostavljenih takozvanih obrada kredita (za koje je dužnik bio, očekivano, zainteresiran), glavnica je kredita 9006025770 umanjena za isnos od 635.684,82 kn,

1.4. Nakon izrade OK-1/5770 naknadno su utvrđene plaćene naknade za neisporučene ugovorene obrade kredita, glavnica se kredita 9006025770

morala smanjiti za iznos od 33.225,00 kn,

1.5. Za otkriveno bespravno povećanje godišnje kamatne stope na kredit 9006009824 glavnica kredita se morala umanjiti za iznos od 22.803,96 kn, jer je kredit 9006009824 zajedno s tim nepravilnim iznosom otplaćen.

1.6. Za pogrešno uvećanje glavnice kredita 900605770 jer je primjenom netočne glavnice kredita 9006025770 IKB pogrešno obračunao kamatu za razdoblje od 29.01.2016. do 30.09.2016., te istu uračunao u glavnicu kredita stvorenu prijebojem (kompenzacijom) na iznos od 3.237.779,81 pa je ukamaćivanjem takve greške glavnicu povećao za 129.606,49 kn.. Ispravkom se morala umnjiti glavnica kredita 9006025770 za iznos od 129.606,49 kn,

1.7. Za ispravak pogreške koju je IKB učinio kod formiranja glavnice kredita 9006021217, čiji je saldo u kumulativu uključen u saldo novog kredita broj 9006025770, pri čemu je, nepotpuna, doznaka na ime vraćanja razlike kamata naplaćenih za razdoblje 2007. do 2011., umjesto povrata kamate zbog pogrešne primjene klauzule o promjenjivoj godišnjoj kamatnoj stopi, IKB u doznaci deklarirao kao doznaku iz kredita 9006021217 što je nepravlno uvećalo glavnicu tog kredita, pa se glavnica kredita morala radi ispravka te pogreške umanjiti za iznos od 209.691,17 kn,

1.8. Kao posljedica primjenjivanja pogrešne osnovice (glavnice kredita) za obračun kamate (vanbilančne ili redovne) zbrojna prijava tražbine IKB mora se umanjiti za deklariranu redovnu kamatu, već samim slijedom upotrebe netočne glavnice za iznos zbroja stavaka od 1.1. do 1.7. ove točke u ukupnom iznosu kamate od 399.176.42 kn,

1.9. Povezano sa naprijed opisanim umanjenjima glavnice navedenog kredita netočna je i, u prijavi iskazana, zatezna kamata, koja je, ujedno obračunavana i po ništetnoj odredbi Ugovora o kreditu 9006025770, kao što je ništetna i odredba o primjena valutne klauzule koja proizvodi neodredivost točnog iznosa dospjelih obveza, budući da na prodajni tečaj EUR-a predviđa jednostrano djelovanje samo od strane IKB, pa za sada to utječe na smanjenje glavnice kredita 9006025770 i podnesenu prijavu ukupne tražbine IKB po osnovi Ugovora o kreditu broj 9006025770 i smanjenje prijave tražbine IKB za iznos od 144.761,90 kn,

DOKAZI:

1. Ugovor o kreditu broj 9006025770, potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika pod posl. brojem: OV-235/16 od 29.01.2016.
2. Aneks br. 1 (jedan) od 29.07.2016. Ugovoru o kreditu broj 9006025770,
3. Aneks br. 2 (dva) od 22.09.2016. Ugovoru o kreditu broj 9006025770,
4. Ugovor o kreditu broj 9006021217, potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika pod. brojem: OV-7058/16 od 28.12.2011.
5. Aneks broj 3. (treći) potpisan i ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OV-4059/14. od 19.12.2014. Uogvoru o kreditu broj 9006021217.

2. Istarski vodovod d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, OIB: 13269963589, Buzet, Sveti Ivan 8 podnio je prijavu tražbine na iznos od 628,81 kn. Dužnik je, nakon što je primio izvod stanja tog vjerovnika, gotovinskom uplatnicom u pošti Buzet platio iznos od 628,81 kn i presliku uplatnice predao stečajnom upravitelju. Dužnik smatra da tu prijavu treba isključiti iz popisa vjerovnika za današnje ispitno ročište kao nepotrebnu.

U Buzetu, 01.03.2021.

ČLAN UPRAVE do 08.11.2020.

DRAGAN PRODAN



DODATAK OČITOVANJU DUŽNIKA od 01.03.2021.

UVODNE NAPOMENE:

1. Stečajnom upravitelju je dana 25. veljače 2021. predan zahtjev Dragana Prodana od 24.02. 2021. da iz dugotrajne materijalne imovine u vrijednosti od 6.247.186 kuna osigura iznos od 4.000.000,00 kuna, jer se može dogoditi da taj iznos bude naplaćen na teret podnostelja ovog zahtjeva temeljem jamstva na bjanko zadužnicama koje je, kao član uprave-direktor dužnika, bio prisiljen potpisati na četiri bjanko zadužnice koje glase do iznosa od po 1.000.000,00 kuna svaka, što je određivao Ugovor o kreditu broj 9006025770 od 29.01.2016. godine dielom teksta koji je sadržavan u članku 8. tog ugovora i glasio: "4 (četiri) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodavatelja, na iznos od 1.000.000,00 (jedanmilijun-kuna),".
Napomene koje nisu sadržane u gore navedenom zahtjevu:
1.1 Prijedlogom za otvaranjem stečajnog potupka nad dužnikom od 27.12.2018. godine IKB je izazvao prekide ovlaštenja podnositelja zahtjeva za zastupanje dužnika za razdoblja: od 23. 10.2019. do 02.01.2020.; od 16.06.2020. do 06.10.2020. i od 10.11.2020. do današnjeg dana, a koji prekid i dalje u kontinuitetu teče. Iz samog ugovora 9006025770 i tekst "Korisnika kredita-Zalogodavatelja sa jamstvom direktora Korisnika kredita-Zalogodavatelja" jasno upućuje na upravljanje direktora trgovačkim drštvom Korisnikom kredita i pod tom pretpostavkom je takvo jamstvo i zatraženo. Otvaranem stečajnog postupka nad tim trgovačkim društvom korisnikom kredita, na prijedlog samog IKB-a prestala je mogućnost takvog jamstva, tim više što IKB nije ni stavio na raspolaganje Korisniku kredita novčana sredstva odobrenog kredita na način ugovoren Ugovorom o kreditu 9006025770, pa se bjanko zadužnice s takvim jamstvom imaju obvezno staviti van snage.
1.2. U tijeku 2019. godine, prije 23.10.2019., dužnik je pronašao kupce za kupnju građevina na k.č. 2346/2 i 2346/5 k.o. Buzet na lokaciji Mažinjica, te za stan 2, etaža E-2 i stan 3 etaža E-3 na lokaciji Kaldanja, k.o. Kaštel (Grad Buje), kada je dužnik ujedno zatražio prijevremenu otplatu kredita prema odredbama članka 20. točka e). Nakon višemjesečnog kompliciranja oko izdavanja brisovnog očitovanja kupcima koji budu platili kupljene navedene nekretnine radi brisanja hipoteke kojima je opterećena svaka od nekretnina u iznosu od 456.591,10 EUR-a, IKB je **požurnicom PS-181/2019 od 17.10.2019.** požurio trgovački sud u Pazinu da otvrori stečaj po prijedlogu od 27.12.2018. godine, što je sud i učinio već 22. listopada 2019. godine. Ova napomena stavljena je na znanje s ciljem da se objasni kako je IKB neposredno na vremenski trajno spriječio podnositelja gore navedenog zahtjeva da poduzima mjere za plaćanje IKB-ovih tražbina.

2. U nastavku se izvješćuje da je stečajnom upravitelju u popratnom dopisu kojim se dostavljala dokumentacija o stanju na dan 08.11.2020. priopćilo i slijedeće (navodi se dio teksta tog popratnog dopisa):
" Grafomarketing d.o.o. smatra da mu treba omogućiti dovršenje započetih poslova na prodaji dijela nekretnina čime će se, brže i ekonomičnije od prodaje u stečajnom postupku, omogućiti plaćanje obveza. U kratko vrijeme trebali bi se održati kontakti s kupcima koji su iskazali svoj interes za kupnju nekretnina koje su na više načina ponuđene zainteresiranom tržištu, ali su takvi kontakti, zbog stvorenih okolnosti oko uvođenja ovog stečajnog postupka, morali biti odgađani.
Činjenično stanje koje je trebalo biti utvrđeno rješenjem 4 St-334/19-65 nije utvrđeno, bez obzira na formalno proglašenje žalbe prokuriste nedopuštenom.

Iz navedenog razloga primjereno je što dužnik traži odgodni rok u kojem će mu se dopustiti dovršetak započetih aktivnosti na prodaji nekretnina. Očekuje se da bi se prve informacije mogle saznati u veoma kratkom roku a realizirati prodaja sa sklapanjem ugovora i izvršenim transakcijama plaćanja u roku od cca 180 dana. U međuvremenu može se raditi na utvrđivanju činjeničnog stanja, pri čemu je najvažnije utvrditi stvarno stanje tražbine po kreditu 9006025770".

U Buzetu, 01.03.2021.

ČLAN UPRAVE do 08.11.2020.

DRAGAN PRODAN



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG
dioničko društvo

TAJNO

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak: ŽB----------
Datum odluke: 27.01.2016. (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine)----------
Vrsta kredita: dugoročni-namjenski (Odluka UB-18-104/07 uz primjenu Odluke UB-11-2/16)----------
Br. računa: 9006025770 (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula)----------

----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1.(prvi)----------
Sklapaju:----------
Kreditor:----------
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS: 040001029, MB: 3463958, OIB: 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948.g., o.i.br. 105117240 PP Poreč, OIB: 70276936724----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:----------
GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, MBS 040104022, MB: 3648257, OIB: 13418654692 po članu Uprave, g-din Dragan Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, o.i.br. 111273170 PP Buzet, datum rođenja 21.03.1968.----------

Zalogodavatelj: **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 105834065 izdana od PP Buzet, OIB: 61300290830----------

Članak 2.(drugi)----------
Iznos kredita:----------
Iznos kredita u **KN: 3.500.000,00** (slovima: trimilijunapetstotisućakuna)----------
Protuvrijednost u **EUR: 456.591,10** ----------
(slovima:četristopedesetšesttisućapetstodevedesetjedaneuroideseteurocenti)----------

Članak 3.(treći)----------
Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:----------
- Redovna:----------**6,00% (šestcijelihnulaposto) godišnje, promjenjiva** ----------
U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.----------
- Kamata po dospjeću: **po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva**----------
- Interkalarna:---------- **6,00% (šestcijelihnulaposto) godišnje, promjenjiva** ----------

Članak 4.(četvrti)----------
Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade na odobreni kredit kako slijedi:----
- za obradu kredita **0,35% (nulacijelihtridesetpetposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj i ----------
- za rezervaciju sredstava 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana sklapanja Ugovora o kreditu.----------

Članak 5.(peti)----------
Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije.----------

i rok: do **6 (šest)** mjeseci od dana odobrenja kredita----------
- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana ----------

Članak 6.(šesti)----------
Način vraćanja: u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu.----------

----------2.(druga)----------

i rok: **15 (petnaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu s uključenim počekom od 18 (osamnaest) mjeseci.** Za vrijeme počeka Kreditor će obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati redovnu kamatu i to na datume: 30.09.2016.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine), 30.09.2017.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućesedamnaestegodine) te 31.01.2018.g. (slovima tridesetprvog siječnjadvijetisućeosamnaestegodine), odnosno na dan isteka perioda počeka.----------

---

Članak 7.(sedmi)----------

Namjena: dugoročni kredit za podmirenje dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika kredita – Zalogodavatelja po Ugovorima o kreditu br. 9006021217, 9006021738, 9006024591 i 9006024609 i dospjelih obveza po Ugovoru o kreditu br. 9006009824, te za ulaganje u dovršetak uređenja i opremanje dijela građevine u Kaldaniji radi prenamjene za uporabu u iznajmljivanju u turističkoj djelatnosti.----------

---

Članak 8.(osmi)----------

Osiguranje vraćanja: 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja s ovlaštenjem za popunu istih i 1 (jedna) vlastita akceptirana mjenice sa klauzulom "bez protesta" osnivača Korisnika kredita-Zalogodovatelja s ovlaštenjem za popunu istih, 4 (četiri) javnobilježnički potvrđene bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja sa jamstvom direktora Korisnika kredita-Zalogodovatelja, na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), zalog nekretnina, police osiguranje nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.----------

---

Članak 9.(deveti)----------

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buje:----------

1. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja Ivana Prodana iz Buzeta, Naselje Verona 20, OIB: 61300290830,----------
2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB:13418654692,----------
3. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,----------
4. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 4 kao 4. Etaža - POSEBAN DIO D URED, obojan žutom bojom, prizemlje netto korisne površine 56,51 mč, SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela D su: - parkirno mjesto D10 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto D11 netto korisne površine 1,55 mč, sveukupna netto površina UREDA 59,65 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 96/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692,------
5. nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Buzet:----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet, ----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet, ----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet, ----------
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692.----------

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.----------

---

----------3.(treća)----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretninama navedenim u ovom članku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove kredita iz ovog Ugovora.----------

---

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su osigurati založene nekretnine na punu njihovu vrijednost te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora. ----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.----------

---

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom namijenjena za podmirenje obveza po kreditima tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvadci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama. Preostali iznos kredita, namijenjen za ulaganje u dovršetak uređenja i opremanje dijela građevine u Kaldaniji, Korisnik kredita – Zalogodavatelj može koristiti tek nakon što Kreditoru dostavi novu odnosno revidiranu procjenu založenih nekretnina.----------

---

Članak 10. (deseti)----------

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.2 (dva) iznosi **281.778,00 EUR** (slovima: dvijestoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesetosameura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.3 (tri) iznosi **170.022,00 EUR** (slovima: stosedamdesettisućadvadesetdvaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.4 (četiri) iznosi **91.424,00 EUR** (slovima:devedesetjednatisućačetristodvadesetčetirieura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.5 (pet) iznosi **336.000,00 EUR** (slovima:tristotridesetšesttisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.----------

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik ima kod Kreditora. Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.----

----4.(četvrta)----

Članak 11. (jedanaesti)----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, zasnivanjem založnog prava, njegovim brisanjem, te sve javnobilježničke ili sudske, kao i ostale troškove vezane uz ovaj Ugovor snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.----

Članak 12.(dvanaesti)----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.----

Članak 13.(trinaesti)----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist račun Korisnika kredita IBAN:HR8623800061146001818, odnosno sve račune Korisnika kredita kod Kreditora.----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati. ----

Članak 14. (četrnaesti)----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obvezan predati Kreditoru 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja potvrđene od Javnog bilježnika sa jamstvom direktora Korisnika kredita-Zalogodovatelja, na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna), kao i 2 vlastite akceptirane mjenica sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja i 1 vlastitu akceptiranu mjenicu sa klauzulom "bez protesta" suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelj ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će zatražiti naplatu iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.----

Članak 15. (petnaesti)----

Sporovi : Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.----

Članak 16. (šesnaesti)----

U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.----

Članak 17. (sedamnaesti)----

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. ----

Članak 18. (osamnaesti)----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita i Zalogodavatelj u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi više od iznosa dviju uzastopnih mjesečnih obveza.----

Smatrat će se da je Korisnik kredita i Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom otposlanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.----

Članak 19. (devetnaesti)----

-----5.(peta)-----

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku. Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Zalogodovatelja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.----------

Članak 20. (dvadeseti)----------

Ostali uvjeti----------

Korisnik kredita-Zalogodovatelj je dužan:----------

a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,----------

b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,--------

c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu---------

dokumentaciju,----------

d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,----------

e) Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, ali bez obračuna naknade za djelomičnu otplatu glavnice po kreditu i prijevremenu otplatu kredita u cijelosti u uznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate----------

f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-

---

Članak 21. (dvadesetprvi)----------

Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.----------

---

Članak 22. (dvadesetdrugi)----------

Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je u potpunosti iskorišten----------

---

Članak 23. (dvadesettreći)----------

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan ju je platiti dana 30.09.2016.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine).--------

---

Članak 24. (dvadesetčetvrti)----------

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadestčetvrtog lipnja tisućudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.----------

---

Članak 25. (dvadesetpeti)----------

Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica.----------

---

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj. Korisnik kredita – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj, dozvoljavaju, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.----------

---

Članak 26. (dvadesetšesti)----------

Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodovatelja, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležne Općinske sudove.----------

----------6.(šesta)----------

U Buzetu, 27.01.2016. (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine)----------

Korisnik kredita-
Zalogodavatelj:
Grafomarketing d.o.o.
Direktor:
Dragan Prodan

Zalogodavatelj:
Ivan Prodan

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.
Predsjednik Uprave:
Miro Dodić

GmB Grafomarketing
d.o.o. za grafičku djelatnost
i nakladništvo, Buzet (4)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Miodrag Ivković
Buzet
Trg Fontana 2

Posl. broj: **OV-235/16**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Miodrag Ivković, Buzet, Trg Fontana 2 potvrđujem da su----------
1. GRAFOMARKETING d.o.o. (OIB: 13418654692), Buzet, Mažinjica 91, koje zastupa DRAGAN PRODAN (OIB: 57542732288), rođen 21.03.1968. godine, Buzet, Naselje Verona 20, član uprave, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111273170 izdanu od PP Buzet, a ovlaštenje za zastupanje uvidomu Sudski registar, kao korisnik kredita - zalogodavatelj ----------
2. IVAN PRODAN (OIB: 61300290830), rođen 16.06.1944. godine, Buzet, NASELJE VERONA 20, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105834065 izdanu od PP Buzet, kao zalogodavatelj ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o kreditu između ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. i GRAFOMARKETING d.o.o., Buzet, 27.01.2016. g., na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 3.050,00 kn + PDV 25% (762,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). ----------
---
U Buzetu, 29.01.2016. (dvadesetidevetog siječnja dvijetisućešestnaeste) ----------

Javni bilježnik
Miodrag Ivković

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MIODRAG IVKOVIĆ BUZET JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: ŽB----------
Datum Odluke: **29.07.2016.g.** (dvadesetidevetogsrpnjadvijetisućeišesnaestegodine)----------
Vrsta: dugoročni-namjenski (Odluka UB-18-104/07 uz primjenu Odluke UB-11-2/16----------
Broj računa: **9006025770** (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula)----------

---

Istarska kreditna Banka Umag d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010 zastupana po članici Uprave gđa. Emanuela Vukadinović iz Umaga, Istarska 24D, rođena 29.04.1977.g., o.i.br. 102626587 PP Umag, OIB: 32856474401 (u daljnjem tekstu Kreditor), **GRAFOMARKETING d.o.o.** MBS: 040104022, MB: 3648257, OIB: 13418654692, Buzet, Mažinjica 91, zastupano po članu Uprave, g-din Dragan Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, o.i.br. 111273170 PP Buzet, datum rođenja 21.03.1968.g. (u daljnjem tekstu Korisnik kredita - Zalogodavatelj) i **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 105834065 izdana od PP Buzet, OIB: 61300290830 (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj) zaključili su:----------

----------**ANEKS br. 1 (jedan)**----------
----------**Ugovoru o kreditu broj 9006025770**----------
----------(devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula)----------
----------od 27.01.2016.g. (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine)----------

---

----------**Članak 1.(prvi)**----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana **27.01.2016.g.** dvadesetisedmogsiječnjadvije tisućeišesnaestegodine) zaključile **Ugovor o kreditu broj 9006025770** (devetnulanulašest nuladvapetsedamsedamnula) kojim je Kreditor odobrio kredit Korisniku kredita - Zalogodavatelju od **EUR 456.591,10** (četristopedesetšesttisućapetstodevedesetjedaneuroideset eurocenti) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatnom stopom 6,00% (šestposto) godišnje, promjenjivom, te kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, sa rokom korištenja od 6 mjeseci od dana odobrenja kredita, sa rokom otplate 15 (petnaest) godina od stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 18 (osamnaest) mjeseci, za vrijeme počeka Kreditor će obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati redovnu kamatu, i to na datume: 30.09.2016.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine), 30.09.2017.g. (slovima tridesetogrujnadvije tisućesedamnaestegodine) te 31.01.2018.g. (slovima tridesetprvogsiječnjadvijetisućeosamnaeste godine) odnosno na dan isteka perioda počeka, te otplatom kredita u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, zajedno sa svim ostalim potraživanjima odnosno drugim uvjetima koji su određeni tim Ugovorom.----------

---

----------**Članak 2.(drugi)**----------

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke Uprave Kreditora od 29.07.2016.g. (dvadesetidevetogsrpnjadvijetisućeišesnaestegodine) Ugovorne strane suglasne su da ovim Aneksom produžuju rok korištenja kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa i to do 30.09.2016.g. (tridesetogrujnadvijetisućeišesnaestegodine)----------

---

----------**Članak 3.(treći)**----------

Sukladno navedenom u prethodnom članku, ugovorne strane su suglasne da se **članak 5.** (peti) navedenog Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa mijenja i glasi:----------
„Članak 5. (peti)----------
Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije.----------
i rok: 30.09.2016. g. (tridesetogrujnadvijetisućeišesnaestegodine)----------
- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana."----------

---

----------Članak 4.(četvrti)----------

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 9006025770 (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedam nula) od 27.01.2016.g (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.----------

----------Članak 5. (peti)----------

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo utvrđuju novi rok korištenja kredita.----------

----------Članak 6. (šesti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-

----------Članak 7. (sedmi)----------

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa Ugovorne strane ga potpisuju te su suglasne da ovaj Aneks neće solemnizirati.----------

---------- Članak 8. (osmi)----------

Ovaj Aneks sastavljen je u **4** (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su **2** (dva) za Kreditora, **1** (jedan) za Korisnika kredita- Zalogodavatelja i **1** (jedan) za Zalogodavatelja.----------

U Buzetu, 29.07.2016.g. (slovima: dvadesetidevetogsrpnjadvijetisućešesnaestegodine)----------

Korisnik kredita-
Zalogodavatelj:
Grafomarketing d.o.o.
Direktor:
Dragan Prodan

Grafomarketing
d.o.o. za grafičku djelatnost i nakladništvo, Buzet (4)

Zalogodavatelj:
Ivan Prodan

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG 32

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

Naš znak: ŽB----------
Datum Odluke: UB-145-1/16 od **22.09.2016.g.** (dvadesetidrugogrujnadvijetisućeišesnaestegodine)
Vrsta: dugoročni-namjenski (Odluka UB-18-104/07 uz primjenu Odluke UB-11-2/16)----------
Broj računa: **9006025770** (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula)----------

---

Istarska kreditna Banka Umag d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010 zastupana po članici Uprave gđa. Emanuela Vukadinović iz Umaga, Istarska 24D, rođena 29.04.1977.g., o.i.br. 102626587 PP Umag, OIB: 32856474401 (u daljnjem tekstu Kreditor), **GRAFOMARKETING d.o.o.** MBS: 040104022, MB: 3648257, OIB: 13418654692, Buzet, Mažinjica 91, zastupano po članu Uprave, g-din Dragan Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, o.i.br. 111273170 PP Buzet, datum rođenja 21.03.1968.g. (u daljnjem tekstu Korisnik kredita - Zalogodavatelj) i **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 105834065 izdana od PP Buzet, OIB: 61300290830 (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj) zaključili su: ----------

----------**ANEKS br. 2 (dva)**----------
----------**Ugovoru o kreditu broj 9006025770**----------
----------(devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula)----------
----------od 27.01.2016.g. (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine)---------

---

----------**Članak 1.(prvi)**----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana **27.01.2016.g.** (slovima: dvadeset isedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine) zaključile **Ugovor o kreditu broj 9006025770** (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedamnula) kojim je Kreditor odobrio kredit Korisniku kredita - Zalogodavatelju u iznosu od **EUR 456.591,10** (četristopedeset šesttisućapetstodevedeset jedaneuroideset eurocenti) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sa redovnom kamatom po stopi od 6,00% (šestposto) godišnje, promjenjivom, kamatom po dospjeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, sa rokom korištenja od 6 mjeseci od dana odobrenja kredita, sa rokom otplate 15 (petnaest) godina od stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 18 (osamnaest) mjeseci, za vrijeme počeka Kreditor će obračunavati, a Korisnik kredita – Zalogodavatelj je dužan plaćati redovnu kamatu, i to na datume: 30.09.2016.g. (slovima tridesetogrujnadvijetisućešesnaestegodine), 30.09.2017.g. (slovima tridesetogrujnadvije tisućesedamnaestegodine) te 31.01.2018.g. (slovima tridesetprvog siječnjadvijetisućeosamnaeste godine) odnosno na dan isteka perioda počeka, te otplatom kredita u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, zajedno sa svim ostalim sporednim potraživanjima odnosno drugim uvjetima koji su određeni tim Ugovorom.------

---

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 29.07.2016.g. zaključile aneks broj 1 ugovora iz prethodnog stavka kojim su produžile rok korištenja kredita do dana 30.09.2016.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućeišesnaestegodine)----------

---

----------**Članak 2.(drugi)**----------

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke Uprave Kreditora od 22.09.2016.g. (dvadesetidrugogrujnadvijetisućeišesnaestegodine) Ugovorne strane suglasne su da ovim Aneksom djelomično mijenjaju namjenu kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa.----------

---

----------**Članak 3.(treći)**----------

Sukladno navedenom u prethodnom članku, ugovorne strane suglasno mijenjaju **članak 7.** (sedmi) navedenog Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa te isti sada glasi:----------

---

„Članak 7. (sedmi)----------

Namjena: dugoročni kredit za podmirenje dospjelih i nedospjelih obveza Korisnika kredita – Zalogodavatelja po Ugovorima o kreditu br. 9006021217, 9006021738, 9006024591 i 9006024609 i dospjelih obveza po Ugovoru o kreditu br. 9006009824, te za obrtna sredstva".------

----------Članak 4. (četvrti)----------

Ostale odredbe Ugovora o kreditu broj 9006025770 (devetnulanulašestnuladvapetsedamsedam nula) od 27.01.2016.g (dvadesetisedmogsiječnjadvijetisućeišesnaestegodine) ostaju neizmjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.----------

----------Članak 5. (peti)----------

Ovim aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog aneksa već samo djelomično mijenjaju namjenu kredita odobrenog ugovorom o kreditu iz čl.1. (prvog). -------

Sve troškove u vezi sklapanja ovog aneksa snosi Korisnik kredita – zalogodavatelj.----------

----------Članak 6. (šesti)----------

Za rješavanje sporova iz ovog aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.---

----------Članak 7. (sedmi)----------

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog aneksa Ugovorne strane ga potpisuju te su suglasne da ovaj aneks neće solemnizirati.----------

---------- Članak 8. (osmi)----------

Ovaj aneks sastavljen je u **4** (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su **2** (dva) za Kreditora, **1** (jedan) za Korisnika kredita- Zalogodavatelja i **1** (jedan) za Zalogodavatelja.----------

U Buzetu, 22.09.2016.g. (slovima: dvadesetidrugogrujnadvijetisućešesnaestegodine)----------

Korisnik kredita-
Zalogodavatelj:
Grafomarketing d.o.o.
Direktor:
Dragan Prodan

GmB Grafomarketing
d.o.o. za grafičku djelatnost i nakladništvo, Buzet (4)

Zalogodavatelj:
Ivan Prodan

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Članica Uprave:
Emanuela Vukadinović

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. UMAG – društvo 32

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG
dioničko društvo

TAJNO

Obrazac K-3 PHSOV

Naš znak: ŽB----------
Datum odluke: 22.12.2011. (dvadesetidrugiprosinacdvijetisućeijedanaestegodine)----------
Vrsta kredita: dugoročni-namjenski (Odluka UB-18-104/07)----------
Br. računa: 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam)----------

----------UGOVOR O KREDITU----------

Članak 1.(prvi)----------
Sklapaju:----------
Kreditor:----------
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010, zastupana po Predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948. g., o.i.br. 15395573 izdana od MUP Poreč ----------

Korisnik kredita - Zalogodavatelj:----------
GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, MBS 040104022, MB: 3648257, OIB. 13418654692 zastupano po Članici Uprave gđici. Sanji Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođena 25.03.1980. g., o.i.br. 031[illegible]776 izdana od PP Buzet ----------

Zalogodavatelj: **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 100396281 izdana od PP Buzet, OIB. 61300290830----------

Članak 2.(drugi)----------
Iznos kredita:----------
Iznos kredita u **KN: 2.200.000,00** (slovima: dvamiliunadvijestotisućakuna)----------
Protuvrijednost u **EUR: 292.642,11** ----------
(slovima:dvijestodevedesetdvijetisućešestočetrdesetdvaeuraijedanaesteurocenti) ----------

Članak 3.(treći)----------
Kamatna stopa: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po sljedećim kamatnim stopama:----------
- Redovna: **8,4% (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenljiva,** uz primjenu članka 18. (slovima: osamnaestog) ovog Ugovora----------
U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (slovima: devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (slovima: jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.----------
- Kamata po dospjeću: **15% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva**----------
- Interkalarna: **8,4% (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenljiva,**----------
Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može povećavati stopu ugovorene redovne i interkalarne kamate u slučaju kada se povećaju troškovi izvora sredstava Kreditora. U slučaju promjene kamatne stope, Kreditor će prije početka primjene nove izmjenjene kamatne stope, o tome pisano obavijestiti korisnika kredita te mu poslati novi plan otplate, kojeg se je Korisnik kredita dužan pridržavati, sve do konačne otplate ovog kredita.----------

Članak 4.(četvrti)----------
Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade na odobreni kredit kako slijedi:----
- za obradu kredita **1% (jedanposto)** od iznosa kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj
- za rezervaciju sredstava 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (trideset) dana sklapanja Ugovora o kreditu.----------

Članak 5.(peti)----------
Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije.----------
i rok: do 6 (šest) mjeseci od dana odobrenja kredita----------
- Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana ----------

Članak 6.(šesti)

Način vraćanja: u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu,
i rok VRAĆANJA: **12 (dvanaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 2 (dvije) godine.** Za vrijeme počeka kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

Članak 7.(sedmi)

Namjena: dugoročni kredit za reprogram postojećih kreditnih obveza po ugovoru okreditu o kredita br. 9006016811, br. 9006019138 i br. 9006020193, te ostatak za obrtna sredstva za podmirenje obveza prema dobavljačima.

Članak 8.(osmi)

Osiguranje vraćanja: 2 (dvije) vlastite akceptirane mjenice sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja i 1 (jedna) vlastita akceptirana mjenice sa klauzulom "bez protesta" suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja, 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja potvrđene od Javnog bilježnika sa jamstvom suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja, od toga dvije na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) i jedna do 500.000,00 kn (petstotisućakuna), zalog nekretnina, police osiguranje nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.

Članak 9.(deveti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama:-

1. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja Ivana Prodana iz Buzeta, Naselje Verona 20 ,
2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692.
3. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692.
4. nekretnine upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Pazinu stalna služba u Buzetu:
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet,
   -nekretninu kao k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet,
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet,
   -nekretninu kao k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet u vlasništvu GRAFOMARKETING d.o.o. Buzet, Mažinjica 91, OIB 13418654692.

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.
Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjega odobrenja može na nekretninama navedenim u ovom članku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate, naknade i troškove kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dužni su osigurati založene nekretnine na punu njihovu vrijednost te police osiguranja založenih nekretnina vinkulirati u korist Kreditora.

3.(treća)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvadci za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama.

Članak 10. (deseti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.2 (dva) iznosi **281.778,00 EUR** (slovima: dvijestoosamdesetjednatisućasedamstosedamdesetosameura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.3 (tri) iznosi **170.022,00 EUR** (slovima: stosedamdesettisućadvadesetdvaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine iz prethodnog članka ovog Ugovora pod rednim br.4 (četiri) iznosi **336.000,00 EUR** (slovima:tristotridesetšesttisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Korisnik kredita-Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, zasnivanjem založnog prava, njegovim brisanjem, te sve javnobilježničke ili sudske, kao i ostale troškove vezane uz ovaj Ugovor snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.

Članak 12.(dvanaesti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospijeća obveze iz ovog ugovora može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 13.(trinaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ičijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj **2380006-1146001818**, odnosno sve račune Korisnika kredita ispostavljanjem naloga za naplatu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 14. (četrnaesti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj je obvezan predati Kreditoru 3 (tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita-Zalogodovatelja potvrđene od Javnog bilježnika sa jamstvom suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja, od toga dvije na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) i jednu do 500.000,00 kn (petstotisućakuna), kao i 2 vlastite akceptirane mjenica sa klauzulom "bez protesta" Korisnika kredita-Zalogodovatelja i 1 vlastitu akceptiranu mjenicu sa klauzulom "bez protesta" suvlasnika Korisnika kredita-Zalogodovatelja sukladno članku 8. (osmom) ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelj ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će zatražiti naplatu iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

Članak 15. (petnaesti)

Sporovi : Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 16. (šesnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita - Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita - Zalogodavatelja.

Članak 17. (sedamnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Članak 18. (osamnaesti)

Korisnik kredita-Zalogodovatelj je suglasan da će se ugovorena stopa redovne kamate izmjeniti i u slučaju da Korisnik kredita-Zalogodovatelj u kalendarskoj godini koja slijedi iza godine u kojoj je kredit ugovoren ostvari manju ili veću visinu prometa preko računa otvorenog kod Kreditora od one koju je ostvario u godini dana prije nego što je kredit ugovoren. U tom slučaju je Korisnik kredita dužan plaćati Kreditoru redovnu kamatu na odobreni kredit za preostalo razdoblje od isteka kalendarske godine koja slijedi iza godine u kojoj je kredit ugovoren pa do konačne otplate kredita po stopi koja je prema točki II Odluke o odobravanju dugoročnih kredita sa valutnom klauzulom poduzetnicima – prema visini prometa od 13. veljače 2007. godine Broj: UB-18-104/07 predviđena za tu visinu ostvarenog prometa uvažavajući Odluku Uprave Banke o odobravanju kreditnog iznosa od 11.11.2009.g.

Članak 19. (devetnaesti)

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita - Zalogodavatelj ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, te ako visina dospjelog duga po ovom kreditu iznosi tri anuiteta, ako je ugovorena anuitetska otplata.

U slučaju otkaza kredit dospijeva u cijelosti na dan kada Kreditor uruči otkazno pismo Korisniku kredita – Zalogodavatelju. Smatrat će se da je Korisnik kredita-Zalogodavatelj primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1 (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposlanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira dali je dostava uspjela ili nije. Na isti način će se dostava obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.

Članak 20. (dvadeseti)

Korisnik kredita-Zalogodovatelja obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita-Zalogodovatelja obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 21. (dvadesetprvi)
Ostali uvjeti
Korisnik kredita-Zalogodovatelj je dužan:
a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
d) obavjestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
e) Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodovatelja želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u uznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate
f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 22. (dvadesetdrugi)
Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način de se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

Članak 23. (dvadesettreći)
Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je u potpunosti iskorišten

Članak 24. (dvadesetčetvrti)
Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.

Članak 25. (dvadesetpeti)
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (dvadestčetvrtog lipnja tisućudevetstodevedesetdevetegodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (dvanaestog rujnadvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, te drugi opći akti Kreditora kojima se utvrđuje kreditno poslovanje, a s kojima su Korisnik kredita - Zalogodavatelj upoznati prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 26. (dvadesetšesti)
Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodovatelja, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležne Općinske sudove.

U Buzetu, 22.12.2011. (dvadesetdrugiprosinacdvijetisućeijedanaestegodine)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj:
Grafomarketing d.o.o.
Član Uprave:
Sanja Prodan

Zalogodavatelj:
Ivan Prodan

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Predsjednik Uprave:

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG - dioničko društvo

Grafomarketing d.o.o. za grafičku djelatnost i nakladništvo, Buzet

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Snježana Nazarević, javni bilježnik u Bujama, Trg J.Broza Tita 1, potvrđujem da su mi današnjeg dana:----------

---

1. **GRAFOMARKETING d.o.o.** iz Buzeta, Mažinjica 91 (ranijeg sjedišta u Buzetu, Naselje Verona 20), MBS 040104022, zastupano po članu uprave **PRODAN SANJI,** rođenoj Prodan, iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođenoj 25.03.1980. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103103776 izdanu od PP Buzet, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem, i ---------

---

2. **PRODAN IVAN** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100396281 izdanu od PP Buzet,----------

---

podnijeli prednju privatnu ispravu – **Ugovor o kreditu** na potvrdu.----------

---

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------

---

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------

---

Potvrđujem da su navedeni sudionici u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ovu ispravu. Potpisi na ispravi su istiniti.----------

---

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. i 7. ZJP naplaćena u iznosu od 920,00 Kn.----------

---

Javnobilježnička nagrada po članku 16/1 i 37/2 PJBT zaračunata u iznosu od 2.405,00 Kn i PDV od 23,00 % u iznosu od 553,15 Kn.----------

---

Broj: OV-7058/11
U Bujama, 28.12.2011. (dvadeset osmog prosinca dvije tisuće jedanaeste) godine

Javni bilježnik
Snježana Nazarević

REPUBBLICA DI CROAZIA - REPUBLIKA HRVATSKA - JAVNI BILJEŽNIK - NOTAIO PUBBLICO - BUJE - BUIE - SNJEŽANA NAZAREVIĆ

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG **dioničko društvo**----------

Istarska kreditna Banka Umag d.d. Umag, E. Miloša 1, MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010 zastupana Predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodić iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948.g., (u daljnjem tekstu Kreditor), **GRAFOMARKETING d.o.o.** MBS: 040104022, MB: 3648257, OIB: 13418654692, Buzet, Mažinjica 91, zastupano po članu Uprave, g-din Dragan Prodan iz Buzeta, Naselje Verona 20, o.i.br. 111273170 PP Buzet, datum rođenja 21.03.1968.g. (u daljnjem tekstu Korisnik kredita - Zalogodavatelj) i **Ivan Prodan** iz Buzeta, Naselje Verona 20, rođen 16.06.1944. god., o.i.br. 105834065 izdana od PP Buzet, OIB: 61300290830 (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj) zaključili su sljedeći:----------

----------**A N E K S broj 3. (treći)**----------

Ugovora o kreditu br. 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam) od 22.12.2011. (dvadesetdrugiprosinacdvijetisućeijedanaestegodine)----------

---------- Članak 1. (prvi)----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 22.12.2011. (dvadesetidrugogprosincadvije tisućeijedanaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 900602121-7 (devetnulanulašest nuladvajedandvajedan-sedam) temeljem kojega je Kreditor odobrio i dao kredit Korisniku kredita - Zalogodavatelju u iznosu od EUR 292.642,11 (slovima: dvijestodevedesetdvijetisućešesto četrdesetdvaeuraijedanaesteurocenti) u kunskoj protuvrijednosti, plativo po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća, sve obračunato na način utvrđen Ugovorom, s otplatom u jednakim mjesečnim anuietima od kojih zadnji dospjeva 12 (dvanaest) godina od stavljanja kredita u otplatu, sa uključenim počekom od 2 (dvije) godine, za vrijeme kojega se kamata obračunava i plaća mjesečno, sa redovnom kamatnom po stopi od 8,4% (osamcijelihčetiriposto) godišnje, promjenjiva, s kamatom po dospijeću 15% (petnaestposto) godišnje, promjenjiva, te ostalim uvjetima u skladu s tim Ugovorom o kreditu.----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 22.12.2013.g. (slovima: dvadesetidrugog prosincadvijetisućeitrinaestegodine) zaključile Aneks br. 1 Ugovora o kreditu broj 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam) kojim su produljili rok počeka na otplatu kredita, te koji se imao otplatiti u 12 (dvanaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 3 (tri) godine. Za vrijeme počeka kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno).----------

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 18.03.2014..g. (slovima: osamnaestogožujka dvijetisućeičetrnaestegodine) zaključile Aneks br. 2 Ugovora o kreditu broj 900602121-7 (devetnulanulašestnuladvajedandvajedan-sedam) kojim su izmijenili način plaćanja kamata po kreditu iz članka 1. (prvog) ovog ugovora za vrijeme počeka, na način da iste dospijevaju jednokratno nakon isteka počeka, dana 31.12.2014. godine.----------

----------Članak 2. (drugi)----------

Temeljem Zahtjeva Korisnika kredita – Zalogodavatelja od 21.10.2014. godine te Odluke nadležnog tijela Kreditora od 25.11.2011.g. (slovima: dvadesetipetogstudenogdvijetisuće ičetrnaestegodine) ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks br. 2. (drugi) zaključuju kako bi unutar ugovorenog roka otplate kredita produljili rok počeka na otplatu kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.----------

Sukladno navedenom u prethodnom stavku ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom produljuje rok počeka otplate kredita sa tri na četiri godine te se odobreni kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u **12 (dvanaest) godina od dana stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom od 4 (četiri) godine.** U razdoblju trajanja počeka otplate glavnice, **od dana 01.01.2015.g. do dana 31.12.2015.g.,** kamate se obračunavaju mjesečno, a dospijevaju jednokratno nakon isteka počeka, dana 31.12.2015.godine.----------

----------Članak 3. (treći)----------

Radi osiguranja otplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa zasnovano je založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama:----------

1. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1944 za k.o. Kaštel, pod k.č.br. 881/64, dvorište sa 1342 mč, zemljište pod građevinom sa 46 mč i zemljište pod zgradom sa 460 mč u vlasništvu Zalogodavatelja,----------
2. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 2 kao 2. Etaža - POSEBAN DIO B STAN 2, obojan plavom bojom, prizemlje netto korisne površine 112,52 mč, 1. kat netto korisne površine 67,15 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela B su: - parkirno mjesto B23 netto korisne površine 2,02 mč i parkirno mjesto B24 netto korisne površine 2,06 mč, sveukupna netto površina STANA 2 183,75 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 294/1000 dijela u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavatelja.----------
3. nekretninu upisanu u z.k.ul. 1965 za k.o. Kaštel kao zgrada mješovite uporabe sa bazenom sagrađeni na pravu građenja na k.č.br. 881/64 upisanoj u z.k.ul. 1944 za k.o. Kaštel i to posebni dio zgrade upisan u poduložak 3 kao 3. Etaža - POSEBAN DIO C STAN 3, obojan zelenom bojom, prizemlje netto korisne površine 59,51 mč, 1. kat netto korisne površine 48,27 mč SPOREDNI DIJELOVI na kojima se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela C su: - parkirno mjesto C14 netto korisne površine 1,59 mč i parkirno mjesto C15 netto korisne površine 1,57 mč, sveukupna netto površina STANA 3 110,94 mč, u suvlasništvu cijele nekretnine u 177/1000 dijela u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavatelja, ----------

te na nekretninama upisanim zemljišne knjige Oćinskog suda u Pazinu,Stalna služba u Buzetu:-

- pod k.č.br. 2347/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3009 za k.o. Buzet,----------
- pod k.č.br. 2347/3 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2979 za k.o. Buzet,----------
- pod k.č.br. 2346/2 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 3282 za k.o. Buzet,----------
- pod k.č.br. 2346/5 zgrada sa 93 mč, upisana u zk.ul.br. 2951 za k.o. Buzet----------

u vlasništvu Korisnika kredita i Zalogodavatelja, te je predmetno založno pravo i upisano na navedenim nekretninama rješenjem Općinskog suda u Bujama, posl. br. Z-6365/11 i Z-5963/11 i rješenjem Općinskog suda u Pazinu Stalna služba u Buzetu, posl. br. Z-1282/11.----------

---------- Članak 4. (četvrti)----------

Ostale odredbe Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromjenjene i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.----------

---------- Članak 5. (peti)----------

Ovim Aneksom ugovorne stranke ne vrše novaciju Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mijenjaju rok počeka otplate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.----------

---------- Članak 6. (šesti)----------

Korisnik kredita i Zalogodavatelj obvezan je platiti Kreditoru jednokratnu naknadu za izvršenu izmjenu uvjeta kredita u iznosu od Kn 3.000,00 (slovima: tritisućekuna) prema važećoj Odluci o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.----------

----------Članak 7. (sedmi)----------

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.----------

---------- Članak 8.(osmi)----------

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju te su suglasne da ovaj Aneks br. 1 (jedan) neće solemnizirati, već će Korisnik kredita - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj na ovom Aneksu samo ovjeriti svoj potpis.----------

---------- Članak 9.(deveti)----------

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) za Kreditora, a 1 (jedan) za javnog bilježnika, te će javni bilježnik prilikom ovjere potpisa izraditi po jedan ovjereni preslik ovog Aneksa za svaku od ugovornih stranaka.----------

U Buzetu, 16.12.2014. g. (slovima: šesnaestogprosincadvijetisućeičetrnaestegodine)----------

Korisnik kredita-Zalogodavatelj:	**Zalogodavatelj:**	**Kreditor:**
Grafomarketing d.o.o. Član Uprave: Dragan Prodan	Ivan Prodan	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Grafomarketing d.o.o. Grafička djelatnost i nakladništvo, Buzet

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

----------stranica 2. (druga)----------

*Ja, javni bilježnik, **Miodrag Ivković, Buzet, Trg Fontana 2** potvrđujem da su 1. za **GRAFOMARKETING d.o.o. (OIB: 13418654692), Buzet, Mažinjica 91, DRAGAN PRODAN (OIB: 57542732288), rođen 21.03.1968. godine, Buzet, Naselje Verona 20, član uprave**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111273170 izdanu od PP Buzet, a ovlaštenje za zastupanje uvidomu Sudski registar, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*2. **IVAN PRODAN (OIB: 61300290830), rođen 16.06.1944. godine, Buzet, NASELJE VERONA 20**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105834065 izdanu od PP Buzet, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **50,00 kn + PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)**.*

Broj: OV-4059/14
U Buzetu, 19.12.2014.

Javni bilježnik
Miodrag Ivković

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pisma na kojemu ovjerava potpis.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 MIODRAG IVKOVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik

Ja, javni bilježnik, ***Miodrag Ivković, Buzet, Trg Fontana 2*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa* ***"Ankes broj 3. između Istarske Kreditne Banke Umag*** *d.d.,* ***Grafomarketinga*** *d.o.o. i* ***Prodan Ivana. Buzet, 16.12.2014."***

Ispisan je računalnim pisačem, a ima 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka IVAN PRODAN (OIB: 61300290830), rođen 16.06.1944. godine, Buzet, NASELJE VERONA 20.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***11,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***20,00 kn + PDV 25% (5,00 kn)****, a trošak* ***5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn)****.*

Broj: OV-4060/14
U Buzetu, 19.12.2014.

Javni bilježnik
Miodrag Ivković

REPUBLIKA HRVATSKA – BUZET – MIODRAG IVKOVIĆ – JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Mario Brajdić
javnobilježnički prisjednik