

Red. 22-4.21.

**TEHNOPANELI PROJEKT d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Zaharova 3**  
**OIB: 65117169392**

Stečajni upravitelj  
Marinko Paić, univ.spec.oec.  
VI. Požarinje 6  
10000 Zagreb

Ured stečajnog upravitelja  
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb  
Tel: 01/4647218, Fax: 01/6184432

Zagreb, 30.03.2021. godine



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na poslovni broj: St-1288/2021**

Predmet: Očitovanje stečajnog upravitelja po Zaključku suda od 22.03.2021.g.

Postupajući po Zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 46. St-1288/2021 od 22.03.2021.g. stečajni upravitelj se očituje na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske na način da u cijelosti ostaje kod svog očitovanja od 10.02.2021.g., a kojim se očitovao na žalbu stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-1608/2013 od 14.01.2021.g., a koje glasi:

*„Stečajni vjerovnik u žalbi od 01.02.2021.g. postavlja pitanje gdje i kada je uplaćen PDV, budući da je kupac VECTO GRUPA d.o.o. platio s osnova troškova unovčenja nekretnina iznos od 139.290,43 kn u koji iznos je bio uključen i PDV u iznosu od 120.204,00 kn.*

*Naime, u Završnom računu stečajni upravitelj je naveo u Prilivu 2020.g. priliv s osnova unovčenja VECTO GRUPA d.o.o. u iznosu od 139.290,43 kn, a u Odlivu 2020.g. PDV nije iskazan kao trošak.*

*Vezano uz navedeno stečajni upravitelj se očituje:*

*Dana 25. studenog 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donosi Zaključak o prodaji dvije nekretnine upisane u k.o. Trnje zk. Ul 4068 k.č.br. 22/1 dvorište Zaharova površine 1508 m<sup>2</sup> i k.č.br. 22/3 dvorište Zaharova 6 m<sup>2</sup> u kojem se utvrđuje cijena 601.020,00 kuna u koju cijenu je uključen PDV. Predmet prodaje u naravi je građevinsko zemljište koje je po Zakonu o PDV-u čl. 40.st.1. točka k) oporezivo porezom na dodanu vrijednost.*

*Sukladno rješenju o dosudi od 28.02.2020 godine kupcu VECTO GRUPA d.o.o., OIB 25527457206 ispostavljen je račun broj 2-2020/1/1 u kojem je navedena vrijednost prodanih nekretnina 480.816,00 kuna i iznos poreza na dodanu vrijednost 120.204,00 kuna.*

*Porez na dodanu vrijednost nije prihod od prodane nekretnine nego obveza za plaćanje stečajnog dužnika, koji isti iznos si kupac ima pravo odbiti kao pretporez.*

*Iz kartice računa - 1201- poreza na dodanu vrijednost za 2020. godinu za poreznog obveznika Tehopaneli projekt d.o.o. u stečaju vidljivo je da je ostvarena preplata PDV-a u iznosu od 945.563,04 kuna.*

Kako stečajni upravitelj, uz sva nastojanja (zbog bolesti knjigovođe koji je vodio knjigovodstvo prije otvaranja stečajnog postupka), nije uspio prikupiti vjerodostojnu dokumentaciju na osnovu koje bi ostvario povrat poreza na dodanu vrijednost, kod predaje PDV obrasca za prodanu nekretninu iskorištena je zakonska mogućnost da se obveza za uplatu PDV-a po ispostavljenom računu br: 2-2020/1/1 od 03.11.2020.g. u iznosu od 120.204,00 kn umanjuje od preplaćenog iznosa PDV-a, a što je vidljivo iz predanog Obrasca PDV za razdoblje od 01.11.2020.g. do 30.11.2020.g. i iz kartice računa - 1201- poreza na dodanu vrijednost za 2020.

U privitku se dostavlja preslika računa broj: 2-2020/1/1, preslika Obrasca PDV za razdoblje 01.11.2020.g. do 30.11.2020.g., preslika Potvrde o statusu obrasca i preslika knjigovodstvene kartice za 2020.g.

Nadalje, stečajni vjerovnik u žalbi ističe da postoji nesuglasnost izvješća stečajnog upravitelja koja je davao tijekom stečajnog postupka i završnog računa, a koji se odnose na plaće, poreze i doprinose koji nisu navedeni u završnom računu.

Vezano uz navedeno stečajni upravitelj se očituje:

Stečajni upravitelj je Završni račun izradio na način, a sve radi velikog obima posla, da je izradio priliv i odliv po poslovnom računu stečajnog dužnika po kalendarskim godinama. Stečajni upravitelj tijekom ovog stečajnog postupka je imao jednu zaposlenu osobu i to suradnika za pravne poslove. U Završnom računu iskazan je sveukupni trošak za plaću suradnika za pravne poslove (neto, porezi i prirezi, doprinosi, te prijevoz), a detaljan uvid o isplaćenim plaćama, porezima i davanjima redovno je iskazan u JOPPD obrascima predanim u poreznu upravu."

Stečajni upravitelj

Marinko Paić, univ.spec.oec.