



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2926/2018-73

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza LJEŠNJAK d.o.o. u stečaju, Samobor, Sunčani put 8, OIB 55839529446, dana 17. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 29.600,00 kn ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 19893), a IBAN-i uplatitelja jamčevine na koje je potrebno izvršiti povrat sredstava navedeni su u tablici VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. prosinca 2019. Klasa: O/110-10/19-01/478, Ur.broj: 07-01-19-48, i to kako slijedi:

- ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360;
- ponuditelju Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107;
- ponuditelju Kontus d.o.o., Mihovljan, Svetog Mihovila 6, OIB 17245178504;
- ponuditelju STRUCTURA d.o.o, Sivica, Mirogojska 3, OIB 53433018409;
- ponuditelju Nadežda Črep, Čakovec, Gundulićeva 15, OIB 83240397980;
- ponuditelju Dragutin Serec, Nedelišće, Radnička 6, OIB 22735268017
- ponuditelju Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB 54432256951;
- ponuditelju Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 6, OIB 49218337993.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, kat. čestica 41/268/1/1/1/1/3, stambeno-poslovna

zgrada i dvor površine 336 čhv. upisana u zk.ul. 2457 k.o. Šenkovec, i to 16. Suvlasnički dio: 504/10000 Etažno vlasništvo (E-16), prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. prosinca 2019. (list 356 do 375 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 10. prosinca 2019. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 29.600,00 kn uplatili: TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB 22198253360; Goran Bubičić, Brčići, Rajki 37, OIB 40477603107; Kontus d.o.o., Mihovljan, Svetog Mihovila 6, OIB 17245178504; STRUCTURA d.o.o, Sivica, Mirogojska 3, OIB 53433018409; Nadežda Črep, Čakovec, Gundulićeva 15, OIB 83240397980; PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254; Dragutin Serec, Nedelišće, Radnička 6, OIB 22735268017; Krunoslav Kovač, Strmec, Sviba 14, OIB 54432256951; Stanko Makar, Sigetec Ludbreški, Augusta Šenoe 6, OIB 49218337993.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-2926/2018-72 od 17. prosinca 2019. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254.

Odredbom čl. 99. st. 4. OZ-a propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Karlovcu 17. prosinca 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-56008**

Kontrolni broj: **04ee4-262a0-9dce2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.