

Stečajna masa iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju,
OIB 16169180810, sjedište Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko

20 St-980/2020

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, Ured : Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko

U Jastrebarskom, 09. 12. 2021.g.

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Sudac, gospođa LUCIJA BUTIGAN
Stečajni postupak St-980/20
Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

**PREDMET: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika Stečajne mase iza
BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju**

Poštovani !

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 20. 7.. 2021.godine vjerovnici su odlučili da se ne donosi odluka o prodaji nekretnine upisane u z.k.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, površine 2087 m², zemljišno knjižni odjel H. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, jer u tom trenutku zemljino knjižni odjel nije proveo upis čestica na temelju Geodetskog elaborata i prijavnog lista.

Dana 11. 8. 2021.godine zaprimljeno je rješenje kojim je proveden upis dvije z.k.č. i to 3610/2 i 3610/3, obje na adresi Krešimira Hajdića 1.

Dopisima koje je upravitelj uputio prema ŽDO Sisak pokušao je u formi prethodnog pitanja dogovoriti status čestice 3610/3 koja zbog nepostojanja geodetskog razgraničenja ne može biti stavljena u prodaju kroz stečajni postupak. O navedenom upravitelj se opširno očitovao u Izvješću o tijeku stečajnog postupka.

Temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u H. Kostajnici, zemljišno knjižni odjel Hrvatska Kostajnica, od 04. 8. 2021.godine, proveden je upis u z.k.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, površine 2087 m².

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku o prodaji predmetne nekretnine.

Za Skupštinu vjerovnika upravitelj predlaže slijedeći dnevni red :

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju s posebnim naglaskom na podnesak stečajnog vjerovnika Republika Hrvatska.
2. Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine na temelju nove izmjere površine i dopune Elaborata procjene

3. Donošenje odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Stečajne mase iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju, upisane u z.k.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, površine 2087 m², zemljišno knjižni odjel H. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku.
4. Razno.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka :

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza BANOVINAPROMET d. d.-u stečaju
2. Utvrđuje se da tržišna vrijednost nekretnine, površine 2087 m², iznosi 73.600,00 kuna, a navedena cijena je početna cijena u prvom oglašavanju.
3. Skupština vjerovnika donosi odluku o prodaji nekretnine upisane u zemljišno knjižnom odjelu H. Kostajnica, Općinskog suda u Sisku, i to :

Zk.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, DVORIŠTE, površine 2087 m².

Prodaja je obavlja u slijedećim detaljima :

1. Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 3035, kat.č.br. 3610/2, k. o. Kostajnica, prodaje se prikupljanjem pisanih ponuda kroz oglašavanje na stranicama Sudačke mreže.
2. Oglas na Sudačkoj mreži za objavljenu prodaju traje 20. dana. Novi oglas objavljuje se protekom 10 dana nakon isteka roka za dostavu pisanih ponuda.
3. Utvrđuje se da uz pisanu ponudu mora biti priložen dokaz o uplati jamčevine od 10% početne cijene u pojedinom oglašavanju.
4. Ponuđači se obavještavaju mail-om o terminu otvaranja pisanih ponuda.
5. U slučaju zaprimanja dvije i više ponuda iste se otvaraju u Javnobilježničkom uredu.
6. Ponuđač čija ponuda je prihvaćena dužan je uplatiti ostatak kupovnine u roku 15 dana
7. Kupac plaća porez na promet nekretnina
8. Oglašavanje se provodi u tri koraka sa slijedećim početnim cijenama :
 - a). Za prvo oglašavanje početna cijena je iznos utvrđene vrijednosti odlukom vjerovnika.
 - b). Za drugo oglašavanje utvrđuje se početna cijena koja iznosi 75% utvrđene vrijednosti.
 - c). Za treće oglašavanje utvrđuje se početna cijena koja iznosi 50% utvrđene vrijednosti.

U slučaju da se nekretnina ne proda u tri oglašavanja upravitelj će predložiti sazivanje Skupštine vjerovnika radi nastavka prodaje.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj