

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeva 4A, 10000 Zagreb
stečajna upraviteljica za
DUBRAVICA d.d. u stečaju
Pavla Štoosa 109, 10293 Dubravica
OIB: 15249394041

R-3351/16-41
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 11. 2018. god. u
primjeraka sa priloga.
Pisano stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Pošta službenik

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Na posl.br. St-3351/16

U Zagrebu, 20. studenog 2018.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 104., stavak 1. Stečajnog zakona, predlažem sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim

DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Rasprava i donošenje odluke o načinu i uvjetima davanja u zakup nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica.

Naime, skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu održanom 10. listopada 2018.g. ovlastila me za davanje u zakup gore navedene nekretnine no uz uvjet da zakupac plaća komunalnu i vodnu naknadu te ostale obveze koje padaju na teret nekretnine. Obzirom da postoji interes za uzimanje u zakup dijela nekretnine (nekoliko zgrada tovilišta od njih ukupno 24) navedena odluka onemogućava me u davanju dijela nekretnine u zakup iz razloga jer mjesečna obveza plaćanja komunalne naknade iznosi 16.587,22 kn, dok mjesečna obveza plaćanje naknade za uređenje voda iznosi 12.361,24 kn odnosno ukupno 28.948,46 kn što je daleko iznad tržišne vrijednosti zakupnine koja se može postići na tržištu, pa čak kada bi pronašla zakupca koji bi u zakup želio uzeo cijelu nekretninu.

Slijedom iznesenog, konstatiram da me trenutno važeća odluka skupštine vjerovnika o uvjetima pod kojima se u zakup može dati nekretnina, u potpunosti onemogućava da za tu istu nekretninu pronađem zakupca, radi čega predlažem sazvati skupštinu vjerovnika kako bi se preispitala ranije donesena odluka i odredili novi uvjeti.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

