Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14284/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijana Janžek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Piljek Ivan, OIB: 32854263489, Ciglenica Zagorska 136, Ciglenica Zagorska, Sveti Križ Začretje i protustranke ŽEBOJKA d.o.o.za unutarnju i vanjsku trgovinu, OIB: 01371164530, ZAČRETJE, CIGLENICA ZAGORSKA 136, 49290 Sveti Križ, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 18. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2045 katastarske općine Donje Vrapče dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.05.2021. i aneks ugovoru o kupoprodaji nekretnina od 18.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini ŽEBOJKA d.o.o.za unutarnju i vanjsku trgovinu, OIB: 01371164530 (E-85, E-157) koja se sastoji od:

71/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5750 Cirkovljanska ulica 3042 m2 (dvorište 1359 m2, stambena zgrada, Cirkovljanska ulica 2, Cirkovljanska ulica 2/a 1683 m2), povezano s vlasništvom stana broj 25 - dvosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak, ostava, pretprostor, soba, kupaona i loggia, netto korisne površine 58,33 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj S25 u podrumu netto korisne površine 1,20 m2, što ukupno čini netto ukupnu korisnu površinu 59,53 m2, ulaz 1 - Cirkovljanska 2A

4/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 5750 Cirkovljanska ulica 3042 m2 (dvorište 1359 m2, stambena zgrada, Cirkovljanska ulica 2, Cirkovljanska ulica 2/a 1683 m2), povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta u garažnom prostoru oznake P9 u podrumu, ukupne netto korisne površine 3,50čm, ulaz 2 - Cirkovljanska 2, za korist:

Piljek Ivan, OIB: 32854263489, Ciglenica Zagorska 136, Ciglenica Zagorska, 49223 Sveti Križ Začretje.

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 18. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Janžek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Piljek Ivan, Ciglenica Zagorska 136, Ciglenica Zagorska, 49223 Sveti Križ Začretje
2. ŽEBOJKA d.o.o.za unutarnju i vanjsku trgovinu, ZAČRETJE, CIGLENICA ZAGORSKA 136, 49290 Sveti Križ

O tome obavijestiti:
1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trešnjevka, 10000 Zagreb, Park stara Trešnjevka 2

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.03.2026 13:14	**Serijski broj certifikata**	252844211216388002007640973325755248451307758135
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z184178125ca9f72a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -