



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 20282828476, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125, OIB: 68765596631, 18. lipnja 2019.

riješio je

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza RADALJ d.o.o. u stečaju Split, OIB: 20282828476, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnina označenih kao:

- 1. - 1. suvlasnički dio 62/433, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano njegovo isključivo vlasništvo garaže u podrumu koja je u Elaboratu etažiranja označena crvenom bojom i slovom G1 ukupne neto korisne površine 61,90 m² (a što u naravi predstavlja dvosobni stan u prizemlju), smješten u stambenoj zgradi izgrađenoj na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1800/47, Z.U. 3381, K.O. Makarska-Makar;

- 2. - 1. suvlasnički dio 54/482, etažno vlasništvo (E-1), s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano vlasništvo stana u suterenu zgrade, označenog u elaboratu etažiranja kao stan A1, koji stan se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, kupatila, dvije sobe i ulaznog hodnika, u ukupnoj površini 54,20 m², sa pripadajućim spremištem, ukupne površine 1,82 m² koje je u elaboratu etažiranja označeno kao S-5 te pripadajućim dvorištem u površini od 10,69 m², koje je u elaboratu etažiranja označeno kao D-1, izgrađenom na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1799/7, Z.U. 3253, K.O. Makarska-Makar.

- 3. - nekretnine označene kao čest. zem. 1889/11, u naravi obiteljska kuća i dvorište, površine ukupno 402 m² (obiteljska kuća površine 95 m² te dvor površine 307 m²), upisane u Z.U. 3492, K.O. Makarska-Makar.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Vojislava Purlije kao vlasnika obrta za graditeljstvo i usluge Gradina, Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 62180080319, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.677.323,49 kuna zajedno sa svim troškovima i kamatama, dok je na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kuna, zajedno sa svim

troškovima i kamatama, a na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kuna i 400.000,00 EUR-a, zajedno sa svim troškovima i kamatama.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, a što će Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetnih nekretnina te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-66/2017 od 9. ožujka 2018. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika RADALJ d.o.o. u stečaju.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavljaju imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-226/19, ali se zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, taj sud oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu na daljnje nadležno postupanje. Predmet je zaprimljen na ovom sudu 22. ožujka 2019. Isto tako, na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. izreke vodio se ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Imotskom pod poslovnim brojem Ovr-1809/18, no i taj je sud zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom utvrdio prekid ovršnog postupka te se oglasio nenadležnim i predmet ustupio ovom sudu na daljnje nadležno postupanje, a predmet je zaprimljen na ovom sudu 28. rujna 2018.

Podneskom zaprimljenim kod ovog suda 29. svibnja 2019., stečajni upravitelj Ante Gabelica podnio je ovom sudu prijedlog radi donošenja rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja u stečajnom postupku, a sve sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – u daljnjem tekstu: SZ).

Iz stanja spisa proizlazi kako je na nekretnini opisanoj pod točkom I.1. izreke ovog rješenja upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Vojislava Purlije kao vlasnika obrta za graditeljstvo i usluge Gradina, Vrgorac, Tina Ujevića 13, OIB: 62180080319, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.677.323,49 kuna zajedno sa svim troškovima i kamatama, dok je na nekretnini opisanoj pod točkom I.2. izreke ovog rješenja upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika APS Delta S.A. OIB: 45421012929, 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kuna, zajedno sa svim troškovima i kamatama, a na nekretnini opisanoj pod točkom I.3. izreke ovog rješenja upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb, OIB: 13667298928, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.400.000,00 kuna i 400.000,00 EUR-a, zajedno sa svim troškovima i kamatama.

Člankom 247. stavkom 1. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Budući da je stečajni upravitelj navedenim podneskom stavio prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, a općinski sudovi su ovršne postupke koji su se vodili na nekretninama opisanim pod točkama I.1. i I.2. izreke ovog rješenja, ustupili ovom sudu, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temeljem članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 18. lipnja 2019.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ante Gabelica, Split, Ruđera Boškovića 7/125
- Vojislav Purlija, vl. o. "GRADINA" Tina Ujevića 13, Vrgorac,
- APS Delta S.A. 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg, osobno i po punomoćniku
- H-ABDUCO d.o.o., Slavonska avenija 6a, Zagreb,
- Općinski sud u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788c-30d7e**

Kontrolni broj: **08548-4f718-6186d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.