

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primijeno neposredno - preko pošte (obično)
26-09-2017 god. u 2
priloga i
dokaz stigao poštom otvoren - o čijem sadržaju
je na poštu preporučeno dana 25.09.17.
za koje priložba kuna u čijem slučaju
nije plaćeno kuna - pošto

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD

Na broj: 3 St-489/2011

STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6A,
OIB: 13667298928, MBS: 080818203

STEČAJNI DUŽNIK: POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA d.d. u stečaju, Slavonski Brod,
Vinogradska cesta 155, OIB 07396407450, zastupano po
stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA
H-ABDUKO d.o.o.

2 puta, prilozi

U gore navedenom stečajnom postupku Zaključkom suda od 09. rujna 2016.g. posl. br. 3/St-489/2011-110 utvrđena je vrijednost nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 3852 k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE I 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površini od 2 j 280 čhv, 12515 m² u iznosu od 7.837.324,80 kn, te je određeno da će prodaju povesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija s tim je u vezi, dana 19.07.2017.g. objavila poziv na sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, koja dražba je započela 19.07.2017.g. u 15:00:00 sati, a završava 10.10.2017.g. u 23:59:59 sati.

Na predmetnoj nekretnini u korist razlučnog vjerovnika H-ABDCUO d.o.o. pod brojem Z-7880/07 uknjiženo je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 61049972/07 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 03.09.2007.g. solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OV-28898/2007 (dalje u tekstu: Ugovor o dugoročnom kreditu) založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.900.000,00 KUNA (šestmilijunadevetstotisuća kuna) odnosno u protuvrijednosti CHF-a po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita, uvećane za kamate i troškove a na ime urednog i potpunog povrata kredita.

Nenamirena novčana tražbina razlučnog vjerovnika iz Ugovora o dugoročnom kreditu, osigurana prethodno naznačenim založnim pravom, na dan 25.09.2017. iznosi HRK 14.652.815,66.

S tim u vezi evidentno je da je H-ABDUKO d.o.o. u ovom stečajnom postupku u odnosu na prethodno naznačenu nekretninu koja je predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom započetoj dana 19.07.2017.g. u 15:00:00 sati razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja.

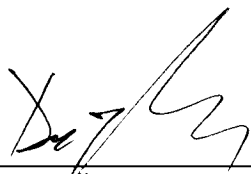
Stečajnim zakonom (NN br. 71/15), točnije člankom 247. st.7. istoga propisano je:

„Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.“

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi **prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu na nekretnini stečajnog dužnika** upisanoj kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod u zk.ul. 3852 k.o. Brodski Varoš, k.č.br. 2071/21 DVORIŠTE I 4 ZGRADE BROD. ČAIRE u površini od 2 j 280 čhv, 12515 m2 , H-ABDUCO d.o.o. ovim putem **izjavljuje da kupuje predmetnu nekretninu te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.**

U Zagrebu, 25.09.2017.

H-ABDUCO d.o.o.



Dubravko Čejka
po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trovačkog suda u Osijeku
39-Su-453/14



Juraj Marijačić
po generalnoj punomoći
deponiranoj kod Trgovačkog suda u Osijeku
39-Su-4/17

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6A, HR-10000 Zagreb

4

U privitku:

- e- zk. izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul. 3852 k.o. Brodski Varoš
- Izvadak iz poslovnih knjiga H-ABDUCO d.o.o. od 25.09.2017.

Zagreb, 25.09.2017

Dužnik:

POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA D.O.O. U STEČAJU

INOGRADSKA CESTA 155

5000 SLAVONSKI BROD

HRVATSKA

OIB: 07396407450

Izvadak iz poslovnih knjiga

Dužnik POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA D.O.O. U STEČAJU iz Slavonskog Broda, temeljem Ugovora o kreditu broj 61049972 s pripadajućim aneksima na dan 25.09.2017 godine duguju H-Abducu d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
61049972	25190482	7.115.222,35	332.145,00	7.154.416,56	51.031,75	14.652.815,66
UKUPNO		7.115.222,35	332.145,00	7.154.416,56	51.031,75	14.652.815,66

Dug klijenta POLJOOPSKRBA-SLAVONIJA D.O.O. U STEČAJU iz Slavonskog Broda, temeljem Ugovora o kreditu broj 61049972 s pripadajućim aneksima na dan na dan 25.09.2017 godine iznosi 14.652.815,66 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 25.09.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

H-ABDUCO d.o.o.

Manica Briški

HETA ASSET RESOLUTION

Danijel Jegdić

H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

3

H-ABDUCO d.o.o.

Slavonska avenija 6A • HR-10000 Zagreb • Hrvatska • MBS: 080818203 • MB: 2945517 • PDV broj: HR13667298928

Račun: 2500009-1101386086 • S.W.I.F.T. HAABHR22 • OIB: 13667298928 • IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6