



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Marune, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Radovana Martinovića, OIB: 23256017210, 1882 Rothbury Dr, Wixom, MI 48393, Sjedinjene Američke Države, zastupan po punomoćniku Tomislavu Nemariću, odvjetniku u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čest. zem. 148/.ZGR, Kuća, površine 25 m²,
upisana u zk ul. 3265 k.o. Kukljica

- čest. zem. 149/1.ZGR, Kuća, površine 14 m²,
upisana u zk ul. 3264 k.o. Kukljica

na način da se brišu svi dosadašnji upisi u B listu uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Radovan Martinović, OIB: 23256017210, 1882 Rothbury Dr, Wixom, MI 48393, Sjedinjene Američke Države..... za cijelo

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi, uz brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i prijava u ispravnom postupku pod poslovnim brojem Z-27620/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Radovan Martinović podnio je prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u zk ul. 3265 i 3264 k.o. Kukljica oznaka čest. zem. 148/.ZGR i čest. zem. 149/.ZGR, uz prijavu svog vlasništva za cijelo na istima, navodeći kako je iste stekao temeljem ugovora o darovanju zaključenog sa svojim ocem pok. Antom Martinovićem. Zaključno je naveo kako

predmetne nekretnine u naravi čine jednu cjelinu, tj. stare kuće u strogom centru mjesta Kukljica te da predlagatelja, kao ni njegove prednike nitko nikada nije smetao u vršenju vlasničkih ovlaštenja na istima.

2. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geodetske struke Zvonimira Baričevića i svjedoke te je pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk. ul. 3264 i 3265 k.o. Kukljica, prijepis posjedovnog lista br. 240 k.o. Kukljica, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. *148 k.o. Kukljica, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante (Vladimira) Martinovića O-35/2022, UPP-OS-23/2022, Ugovor o darovanju nekretnina OV-7884/16.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

4. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 3264 k.o. Kukljica utvrđeno je da je čest. zem. 149/1.ZGR upisana u korist Martinović Marije za 1/2 dijela i dr.

4.1. Čitanjem izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 3265 k.o. Kukljica utvrđeno je da je čest. zem. 148/.ZGR upisana u korist Martinović Mira za 1/2 dijela i dr.

5. Vještak geodetske struke Zvonimir Baričević iskazao je kako pokazana predmetna nekretnina čini cjelinu koja se sastoji od dvije čest. zgr. 148 i čest. 149/1 obje k.o. Kukljica, a omeđena sa svih strana frontovima navedene zgrade.

6. Iz Prijepisa posjedovnog lista br. 240 k.o. Kukljica, slijedi da je posjednikom kat. čest. *148 i *149/1 upisan Ante Martinović za cijelo.

7. Iz Ugovora o Ugovora o darovanju nekretnina, sklopljen dana 04. studenog 2016. između Ante Martinovića kao darovatelja i Radovana Martinovića kao daroprimalca, a koji ugovor je ovjeren istog dana kod javnog bilježnika Suzane Hrabra pod brojem OV-7884/16, slijedi kako je Ante Martinović darovao predmetne nekretnine Radovanu Martinoviću, za cijelo.

8. Iz pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ante (Vladimira) Martinovića, izdano od javnog bilježnika Suzane Hrabra, posl. broj O-35/2022, UPP-OS-23/2022 od dana 15. rujna 2022., slijedi da su njegovim nasljednicima temeljem zakona proglašeni sin Radovan Martinović i kćer Marija Bačoka.

9. Svjedoci Milorad Koščica i Svemir Milić na održanom očevidu u bitnome su isto iskazali i naveli da su im poznate predmetne nekretnine, vlasnik istih da je predlagatelj koji je pravo vlasništva stekao darovanjem od oca Ante, a ovaj pak nasljedstvom od oca i majke. Nadalje su naveli da se ne mogu točno sjetiti imena od oca, ali da misle da se zvao Miro. Svjedok Milorad Koščica naveo je da mu je poznato da je predmetnu kuću gradio pok. Ante zajedno sa svojim ocem Mirom te da je ista stara preko 100 godina, dok svjedoku Svemiru Miliću nije poznato kada i tko je sagradio predmetnu kuću već da je ista tamo od kako on pamti. Zaključno su naveli kako nisu čuli za sporove.

10. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te činjenicu da su navodi iz prijedloga suglasni s ispravama koje spisu prileže, kao i iskazima svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj dokazao svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Iz provedenog

dokaznog postupka slijedi da je predlagatelj iste stekao temeljem ugovora o darovanju sklopljenog s Antom Martinovićem. Zaključno, provedenim očevidom na licu mjesta i neposrednim opažanjem suda nedvojbeno je utvrđeno i da se predlagatelj osobno i putem prednika nalazi u mirnu i nesmetanu posjedu predmetnih nekretnina.

11. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetnih nekretnina, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 23. travnja 2026.

Sudska savjetnica

Aneta Maruna

Sutkinja

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
- Na oglasnu ploču Općine Kukljica
- Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.04.2026 13:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

647455760631648604531825940134033067037669804803

RSA

Z1854663125ea3d75

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-