

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
 Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016
 Dužnik : ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju” OIB: 84989772187
 Poreč, Stancija Diklić 2

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8.09.2018. DO 8.12.2018.

U ovom stečajnom postupku ostala je neunovčena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 2273/3 u površini od 719 m², upisana u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a ukorist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. Navedena nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, no s obzirom da je opterećena razlučnim pravima odlučeno je da se ista ima prodati elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Izrada procjenbenog elaborata u svrhu utvrđivanja vrijednosti ove nekretnine je u postupku.

Stečajni dužnik ima novčanu tražbinu u iznosu od 774.386,20 kn koja je prijavljena u likvidacijsku masu imovine brisanog subjekta CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Poreč.

U svojem izvješću od dana 16.04. 2018. likvidator je zaključio da se likvidacijska imovina ne može prodati po cijeni koja bi bila dostatna za namirenje tražbina te obustavio likvidacijski postupak uz istodobni prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Trgovački sud u Pazinu je rješenjem posl.br. 1 St-328/2018. od dana 30. listopada 2018. otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati Citygreen Dvadeset i devet d.o.o. Poreč.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 17.01. 2019. godine.

U ime stečajnog dužnika kao vjerovnika višeg isplatnog reda podnesao sam dana 06.12.2018. prijavu tražbine u stečajnom postupku nad STEČAJNA MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. Pula, Kaštanjer 64, OIB: 94196008022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka koji čini sastavni dio ovog izvješća.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
1-12-2018	20 ____ god. u ____ primjeraka sa ____ priloga
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana ____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa ____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse ____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrijednosti (bez pd. taksenih marke i sl.) ____	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- prodaja i unovčenje nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima upisane u z.k.ul. 1430 k.o. Sveti Ivan, u postupku elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.
- provođenje stečajnog postupka nad STEČAJNA MASA IZA CITYGREEN DVADESET I DEVET d.o.o. unovčenjem stečajne mase i djelomičnim namirenjem tražbine u tom postupku.

Stečajni upravitelj
Zdravko Tešić

ISTRA RUSTICA d.o.o.
„U STEČAJU“
OIB: 84989772187

ISTRA RUSTICA d.o.o. u stečaju
Stancija Diklić 2, 52440 Poreč
OIB: 84989772187

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA
PO ŽR 22.09.2016. - 08.12.2018.

NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
OSTALI TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)			
22.09.2016. - 08.12.2018.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.089,64 kn
22.09.2016. - 08.12.2018.	TROŠKOVI LIKVIDACIJE		5.000,00 kn
22.09.2016. - 08.12.2018.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		30.216,00 kn
22.09.2016. - 08.12.2018.	FINA - UPLATA PREDUJMA		3.600,00 kn
22.09.2016. - 08.12.2018.	POREZJ. SUD. TROŠKOVI I DR. JAVNE OBVEZE		2.130,00 kn
22.09.2016. - 08.12.2018.	B2 KAPITAL - POVRAT PREDUJMA		3.600,00 kn
22.09.2016. - 08.12.2018.	PRIJAVA TRAŽBINE - PRISTOJBA		500,00 kn
22.09.2016. - 08.12.2018.	PDV - predujam		7.504,00 kn
	UKUPNO	0,00 kn	53.639,64 kn
HODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA I PRODAJE IMOVINE (unovčenje stečajne mase)			
22.09.2016. - 08.12.2018.	UPLATA BENIĆ DAVID	5.000,00 kn	
22.09.2016. - 08.12.2018.	OSTALE UPLATE	200,00 kn	
22.09.2016. - 08.12.2018.	TRGOVAČKI SUD - PRIJENOS SREDSTAVA	15.000,00 kn	
22.09.2016. - 08.12.2018.	B2 KAPITAL - UPLATA PREDUJMA	3.600,00 kn	
22.09.2016. - 08.12.2018.	FINA-UPL. JAMČEVINE	83.717,72 kn	
22.09.2016. - 08.12.2018.	PRIHOD OD KAMATE	0,21 kn	
	UKUPNO	107.517,93 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI		107.517,93 kn	53.639,64 kn

anje na ŽR 08.12.2018. = 53.878,29 kn