

3/ St-2070/2016-57
157
Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Priloga: 1
Priloga: 2
Priloga: 3
Priloga: 4
Priloga: 5
Priloga: 6
Priloga: 7
Priloga: 8
Priloga: 9
Priloga: 10
Priloga: 11
Priloga: 12
Priloga: 13
Priloga: 14
Priloga: 15
Priloga: 16
Priloga: 17
Priloga: 18
Priloga: 19
Priloga: 20
Priloga: 21
Priloga: 22
Priloga: 23
Priloga: 24
Priloga: 25
Priloga: 26
Priloga: 27
Priloga: 28
Priloga: 29
Priloga: 30
Priloga: 31
Priloga: 32
Priloga: 33
Priloga: 34
Priloga: 35
Priloga: 36
Priloga: 37
Priloga: 38
Priloga: 39
Priloga: 40
Priloga: 41
Priloga: 42
Priloga: 43
Priloga: 44
Priloga: 45
Priloga: 46
Priloga: 47
Priloga: 48
Priloga: 49
Priloga: 50
Priloga: 51
Priloga: 52
Priloga: 53
Priloga: 54
Priloga: 55
Priloga: 56
Priloga: 57
Priloga: 58
Priloga: 59
Priloga: 60
Priloga: 61
Priloga: 62
Priloga: 63
Priloga: 64
Priloga: 65
Priloga: 66
Priloga: 67
Priloga: 68
Priloga: 69
Priloga: 70
Priloga: 71
Priloga: 72
Priloga: 73
Priloga: 74
Priloga: 75
Priloga: 76
Priloga: 77
Priloga: 78
Priloga: 79
Priloga: 80
Priloga: 81
Priloga: 82
Priloga: 83
Priloga: 84
Priloga: 85
Priloga: 86
Priloga: 87
Priloga: 88
Priloga: 89
Priloga: 90
Priloga: 91
Priloga: 92
Priloga: 93
Priloga: 94
Priloga: 95
Priloga: 96
Priloga: 97
Priloga: 98
Priloga: 99
Priloga: 100

10-07-2017

god. u

primjerak

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u **Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod**

Poslovni broj spisa : **St - 2070/16 (prije St - 939/2013)**

Dužnik : **Stečajna masa stečajnog dužnika MACRO COMMERC d.o.o.**

OIB: 86057633877 , Završje 1

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD TRAVNJA DO SRPNJA 2017.

Katarina Zeba obavijestila je sud i stečajnu upraviteljicu podneskom od 19.06.2017. da je otkupila potraživanje od PBZ d.d. te da ima položaj razlučnog vjerovnika umjesto PBZ d.d. a temeljem ugovora o prodaji tražbine br. 02-154/2017 30.05.2017.

Novi razlučni vjerovnik Katarina Zeba podneskom od 30.05.2017. obavijestila je sud i stečajnu upraviteljicu da kupuje nekretninu stečajnog dužnika i stavlja u prijeboj svoju tražbinu sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

O UVJETIMA PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.uložak 9606 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5331/2 poslovna zgrada i dvorište, površine 347 m2, označenim kao prva etaža 59/100 poslovni prostor u prizemlju građevine, ukupne površine od 123,01 m2, koji se sastoji od: prostorije br. 4-radiona od 13,20 m2, prostorije broj 5-kancelarija od 8,25 m2, prostorije br. 6-radiona od 91,45 m2, prostorije broj 7-kupaona od 2,65 m2, prostorije broj 8- WC od 1,53 m2 i prostorije broj 9-garderoba od 5,94 m2 prodavala se elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA na način da je kao datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe određen počinje 24.04.2017..g. u 12:00:00 sati. Prva elektronička javna dražba završava 17.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.07.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 17.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Nekretnina upisana u zk.uložak 9606 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 5331/2 poslovna zgrada i dvorište, površine 347 m2, označenim kao druga etaža 41/100, 1. stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m2, koji se sastoji od: prostorije broj 11-hodnik od 6,26 m2, prostorije broj 12-WC od 1,90 m2, prostorije broj 13-WC od 1,91 m2, prostorije broj 14-kupaona od 7,29 m2, prostorije broj 15-kuhinje od 5,56 m2, prostorije broj 16-spavaća soba od 9,78 m2, prostorije broj 17-blagavaona/dnevna soba od 34,46 m2, prostorije broj 18-dječja soba od 8,99 m2, prostorije broj 19-dječja soba od 9,93 m2 u ulici Svetog Antuna 104, Slavonski Brod.

Prva elektronička javna dražba počinje 24.04.2017..g. u 12:00:00 sati. Prva elektronička javna dražba završava 17.07.2017.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 04.07.2017.g. s početkom u 00:00:00 sati do 17.07.2017.g. u 23:59:59 sati.

Navedeni podaci proizlaze iz uvjeta prodaje objavljenih na stranicama FINA.

Nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana:

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Mišljenje stečajne upraviteljice o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Nakon prodaje, preuzimanja nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni postupak će se moći zaključiti.

STANJE STEČAJNE MASE

Sustavan pregled predmeta stečajne mase :

Nekretnina upisana u zk. ul 9606, k. općina Slavonski Brod 1.etaža 59/100 poslovni prostor u prizemlju građevine ukupne površine od 123, 01 m2 ; 2. Etaža 41/100 stambeni prostor u potkrovlju građevine ukupne površine od 86,78 m2.

Razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika upisano je za korist Privredna banka Zagreb d.d. te za korist RH, Ministarstva financija na dan 06.07.2017. Iz navedenog proizlazi kako još uvijek nije u zemljišnim knjigama izvršena promjena razlučnog vjerovnika.

Unovčeni predmeti stečajne mase:

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni uz navođenje obrazloženja

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava biti će unovčena tek po provedenom postupku sukladno odredbama Stečajnoga zakona.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU SA PRIJEDLOZIMA ODLUKA:

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom koju provodi FINA po donošenju zaključka o prodaji nadležnog Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod.

Osijek, 06.07.2017.

Stečajni upraviteljica stečajne mase
Dr.sc. Daša Panjaković Senjić

MACRO COMMERC d.o.o.
- U STEČAJU -
Završje 1, OIB: 86057633877