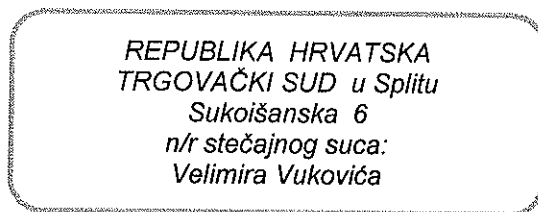
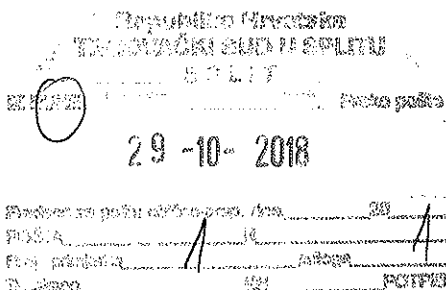


ČONDIĆ – KADMENOVIC d.o.o. u stečaju
Zoranićeva 1, 21 210 Solin
OIB: 55856220732

Raf 1

1. St- 423 / 2013



(Handwritten signature)

Predmet: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Kako je stigla ponuda vjerovnika ELOS d.o.o. iz Solina za kupnju dijela nekretnine, a koja je u vlasništvu stečajnoga dužnika, predažem da stečajni sud sazovete Skupštinu vjerovnika, na kojoj bi se raspravilo o ponudi i eventualno donijela odluka o prodaji.

Obrazloženje:

Radi se o nekretnini, koja se vodi u K.O Solin, k.č. 4965/16, površine 244 m². na kojoj su upisani teretii, prava služnosti, a što se navodi u ZK izvatku , koji je u privitku ovoga podneska.

U naravi se radi o čestici koja je smještena ispod nekretnine koju je ovaj ponuditelj kupio, a moglo bi se reći da je ista pretežito, prirodni kanal za odvod oborinskih voda iz mjesta gdje se nalazi i u istoj su ugrađene javne instalacije.

Imajući u vidu lokaciju , prodanu nekretninu istom ponuditelj, terete, prava služnosti, i svu problematiku oko primopredaje ranije nekretnine, razumno bi bilo ponudu raspraviti na Skupštini vjerovnika, i eventualno donijeti potrebitu odluku, a da cijena bude slična cijeni za koju je prodana susjedna nekretnika ponuditelju.

Split, 26.10. .2018.godine

Privitak:

ZKI-ak

Stečajni upravitelj

Bože Guvo

(Handwritten signature of Bože Guvo)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 24.07.2018. 23:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329711, SOLIN

Broj ZK uložka: 5381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1287/2009

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4965/16 <i>LC4</i>	ORANICA			244	
		ORANICA			244	
		UKUPNO:			244	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ČONDIĆ-KADMENović D.O.O. SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred. 6. ožujka 1992 Z-814/92 Na teret č.zem. 4965/1, na temelju rješenja Općine Split od 11/5-1988 br. UPI-2180/06-03/88-2, uknjižuje se pravo služnosti polaganja elektrokabela od TS "Meterze" do TS "Dujmovača", u korist: RO ELEKTRODALMACIJA, SPLIT		
2.	2.1 Pred. 21. veljače 2005 g. Z-2333/05 Na teret 1. (prvog) z.k. tijela, a na temelju dodatka br. 1. Sporazumu od 15.02.2005.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od: -355.000,00 EUR (tristopedesetpettisuća eura) i nuzgredica, sve u korist: HVB SPLITSKA BANKA D.D.	355.000,00 EUR	
3.	3.1 Pred. 21. veljače 2005 g. Z-2333/05 Na teret 1. (prvog) z.k. tijela, a na temelju dodatka br. 1. Sporazumu od 15.02.2005.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od: -100.000,00 EUR (stotisuća eura) i nuzgredica, sve u korist:	100.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
HVB SPLITSKA BANKA D.D.			
4.			
4.1	Pred. 21. veljače 2005 g. Z-2333/05 Na teret 1. (prvog) z.k. tijela, a na temelju dodatka br. 1. Sporazumu od 15.02.2005.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od: -400.000,00 EUR (četristotisuća eura) i nuzgredica, sve u korist: HVB SPLITSKA BANKA D.D.	400.000,00 EUR	
5.			
5.1	Pred. 13. srpnja 2005. god. Z-9066/05 Na teret 1. zkt., a na temelju dodatka br. 4. ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu reg.br. 161/03 od 12.07.2005.god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestopedesettisućaeura, uvećano za kamate i sve nuzgredice, u korist: HVB SPLITSKE BANKE D.D. , SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	250.000,00 EUR	
6.			
6.1	Pred. 27. veljače 2007. god. Z - 539/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28. 01. 2004, godine, dodatka br.1 sporazumu o osiguranju novčane tražbine od 15. 02. 2005. godine, dodatka br.2 Ugovoru o izdavanju garancije za uredno plaćanje reg.br.P-5324/04 , dodatka br.3 Ugovoru o izdavanju garancije za uredno plaćanje reg. br. P - 5324/04, i dodatka br. 4 Ugovoru o izdavanju garancije za uredno plaćanje reg. br. P - 5324/04, od 21. 02. 2007. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 155.000,00 EUR (stopedesetpettisuća EUR) uvećano za kamate i sve nuzgredice, a na teret 1.zk.tijela, vlasništva tvrtke Čondić - Kadmenović d.o.o., u korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT,R. BOŠKOVIĆA 16	155.000,00 EUR	
7.			
7.1	Pred.06.ožujka 2008 g. Z-626/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28.siječnja.2004 g., dodatka br.1 Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15.veljače 2005 g., dodatka br.2 Ugovora o izdavanju garancije za uredno plaćanje reg.br.P-5324/04 ,dodatka br.3 Ugovora o izdavanju garancije za uredno plaćanje reg.br.P-5324/04, Dodatka br.4 Ugovoru o izdavanju garancije za uredno plaćanje reg.br.P-5324/04 od 21.veljače 2007 g. i Dodatka br.5 Ugovoru o izdavanju garancije za uredno plaćanje reg.br.P-5324/04 od 22.veljače 2008 g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 170.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, a na teret 1.zk.tijela, vlasništva Čondić-Kadmenović d.o.o., u korist : SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., SPLIT,R. BOŠKOVIĆA 16	170.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.07.2018.

Odvjetnica
Anita Marasović
Split, Ljudevita Posavskog 12A

Na broj: 1 St- 423/2013

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

12 -10- 2018

Stečajni upravitelj
Božo Guvo

Prostorno-izvršna jedinica:
Mjesta:
Mjesni odbor:
Općina:
Županija:
Država: Hrvatska

STEČAJNI DUŽNIK: ČONDIĆ-KADMENOVIC d.o.o. u stečaju Solin, Zoranićeva 1. OIB: 55856220732

PONUDA

- radi kupnje nekretnine stečajnog dužnika

PONUĐITELJ: ELOS d.o.o. Solin, Stjepana Radića 10. OIB: 46333387903, zastupan po punomoćnici
Aniti Marasović, odvjetnici u Splitu.

Na temelju ovlasti i mandata koji su mi ispušteni od strane ponuditelja izjavljujem kako slijedi:
Ponuditelj društvo ELOS Solin, Stjepana Radića 10. OIB: 46333387903, zainteresiran je za kupnju
nekretnine stečajnog dužnika označene kao zk.čest.zem. 4965/16, upisana u zk.ul.5381 k.o. Solin
(odnosno kat.čest.zem. 7264/4 k.o. Solin) u površini od 244 m² i to za cijenu 40,00 €/m²
protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Molim dostavu Vašeg očitovanja na ponudu radi kupnje nasloviti na niže potpisani ured i odvjetnika.

U Splitu, dana 10. listopada 2018.god.

Ponuditelj, p.p.

ODVJETNIK
Anita Marasović
Split, Ljudevita Posavskog 12A