



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-46389/2015

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Buza-Vidas Katarine, OIB: 51421791443, iz Raba, Supetarska Draga 55 radi uknjižbe prava vlasništva, dana 02. rujna 2021.,

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija

II. Određuje se brisanje plombe br. Z-46389/15 u zk.ul. 110635 k.o. Vrapče novo

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je prijedlogom zaprimljenim dana 14.12.2015. zatražio uknjižbu prava vlasništva na stan u ulici M. Divkovića 37, k.č.br. 4382/1 k.o. Vrapče novo temeljem kupoprodajnog ugovora i ostalih dokumenata koji se nalaze u predmetu br. Z-23930/11.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Uvidom u zk.ul. 110645 k.o. Vrapče novo, utvrđeno je da je o predmetnom upisu već odlučeno rješenjem ovoga suda br. Z-13519/20, ozn. Z-23930/11, te je predlagateljica upisana ko vlasnik stana na IV katu, (E-171) neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele k.č.br. 4382/1 stambena zgrada br. 31 - 39 i dvorište Matije Divkovića pov. 3753 čm.
4. Odluku o osnovanosti prijedloga za upis ovaj sud je donio imajući u vidu odredbu čl. 107. i 108. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 - u daljnjem tekstu ZZK-a).
5. Zemljišnoknjižni sud će nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis u zemljišnu knjigu, ukoliko, između ostalog, iz zemljišne knjige prema stanju koje postoji u trenutku zaprimanja prijedloga za upis nije vidljivo da bi postojala zapreka zatraženom upisu.
6. Dakle, sud je dužan ispitati jesu li nekretnina ili knjižno pravo glede kojih se zahtijeva upis uopće upisani u zemljišnoj knjizi, je li pravni prednik podnositelja prijedloga za upis upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik zemljišta ili nositelj knjižnog prava u pogledu kojeg je zatražen upis, jednako kao i proizlazi li utemeljenost prijedloga iz sadržaja priloženih isprava.
7. Obzirom na stanje zemljišne knjige u času podnošenja prijedloga za upis (čl. 107. ZZK-a), vidljivo je da glede predmeta upisa postoji zapreka zahtjevanom upisu u smislu odredbi iz čl. 108. st.1. ZZK-a, budući da je predmetni stan već uknjižen kao vlasništvo predlagateljice, te je

ponovno odlučivanje o istoj pravnoj stvari postalo bespredmetno u smislu čl.333. st. 2. Zakona o Parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14), u svezi s čl. 91. st.1. ZZK-a.

8. Slijedom iznjetoga riješeno je temeljem čl. 109. st.1. i 4. i čl. 111. st.1. ZZK-a kao u izreci rješenja.

Zagreb, 02. rujna 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Buza-Vidas Katarina, Rab, Supetarska Draga 55



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.09.2021 08:17

Serijski broj certifikata

321786601226916387546347806282570248815

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z130459386a3e1ca4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-