

AGRO KULTURA d.o.o. u stečaju, Oib 92691049760
Našice, 02.12.2020.g.

Trgovački sud u Osijeku

7 St-231/2018

Zaključkom Trgovačkog suda Osijek broj St-231/2018-125 od 01.02.2020.g. obvezan sam dostaviti ispravljeni i dopunjeni obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, uključujući i sve ostale troškove koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojoj postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase (Pravno shvaćanje Vts-a od 19.06.2008.g.).

UNOVČENA STEČAJNA MASA

Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi **14.343.131,13 kn**

PRIHOD		Učešće u prihodu
Prihod od zakupnine	7.040.322,50 kn	49,09%
Prihod od prodaje nekretnine	7.150.000,00 kn	49,85%
Prihod od rashodovanih pokretnina	125.000,00 kn	0,87%
Prihod od prefakturiranih, plaćenih, troškova	27.036,20 kn	0,19%
Financijski prihodi (povrat Fine i kamate)	772,43 kn	0,00%
UKUPNO	14.343.131,13 kuna	=100%

Unovčena je nekretnina u naravi zemljište pod građevinama i gospodarsko dvorište upisanu u zk ul br.179 k.o. Karanac, kčbr 1271, ukupne površine 43643 m² za iznos od **7.150.000,00 kn**.

Ista je Rješenjem 7 St-231/2018-84 od 03.02.2020.g. dosuđena kupcu BELJE PLUS d.o.o. Darda, Svetog Ivana Krstitelja 1a, Oib 35385249539.

Na prodanim nekretninama bilo je upisano založno pravo u korist Addiko banke d.d. Zagreb u iznosu od **9.938.289,39 kn** temeljem ugovora o kreditu br. 811-51011220/2011.

Isti iznos uplaćen je u cijelosti i nalazi se na računu suda.

Iz postignutog iznosa kupovnine namiruje se, po odbijanju troškova koji teret nekretninu, različni vjerovnik Addiko banka d.d. Zagreb.

Predlaže se stečajnom sucu sukladno čl.248 stav 1. Stečajnog zakona izvršiti podjelu kupovnine i djelimično namiriti razlučnog vjerovnika.

Trošak unovčenja koji terete prodanu nekretninu:

Redni broj	Naziv troška	Iznos u kunama	Učešće razl. Vjerovnika 49,85%	Učešćeostatka st.mase 50,15%	Stanje troška (plaćeno ili predvidivo)
1.	Trošak oglašavanja prodaje nekretnine	2.100,00	2.100,00		plaćeno
2.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	94.552,50	47.134,42	47.418,08	plaćeno
3.	Usluge financijskog vještačenja	16.125,00	8.038,31	8.086,69	plaćeno
4.	Trošak osiguranja nekretnine	25.954,88	12.938,43	13.016,45	plaćeno
5.	Trošak procjene nekretnine	24.125,00	24.125,00		plaćeno
6.	Plaćeni PDV	1.424.146,25	Nije trošak stečajne mase		Plaćeno i naplaćeno
7.	Porez na dobit (2018-2019)	118.353,56	58.999,25	59.354,31	plaćeno
8.	Trošak platnog prometa,ostali trošak financijskih institucija	3.348,46	1.669,20	1.679,26	plaćeno
9.	Trošak izdvajanja arhivske građe	4.097,30	2.042,50	2.054,80	plaćeno
10.	Trošak čuvanja izdvojene građe	3.300,00	1.645,05	1.654,95	Za platiti
11.	Trošak doprinosa za Hrv.šume ,HGK	4.465,73	2.226,17	2.239,56	plaćeno
12.	Zatezne kamate za PDV	982,45	489,75	492,70	plaćeno
13.	Sudska pristojba na diobu II višeg isp.reda	2.000,00	997,00	1.003,00	Za platiti
14.	Nagrada stečajnom upravitelju	677.250,00	337.607,05	339.642,95	Za platiti
15.	Knjigovodstvene usluge 05.2018-31.05.2020.g.	36.000,00	17.945,89	18.054,11	plaćeno
16.	Knjigovodstvene usluge 01.10.2020.g-do okončanja(1.250,00 mjesečno)6 mjeseci	7.500,00	3.738,75	3.761,25	Za platiti
17.	Rezervacija za nastavak spora M.Kolovrat	30.000,00	14.955,00	15.045,00	Za platiti
	UKUPNO	2.474.301,13-1.424.146,25 PDV je neutralan)= 1.050.154,88	536.651,77	513.503,11	

U rashode nije ukalkuliran trošak zatvaranja žiro računa i naknada banke po isplati vjerovnika po završnoj diobi.

Stanje na žiro računu 12.10.2020.g. 5.439.642,21 kuna.

Stečajni upravitelj **predlaže održavanje ročišta za diobu kupovnine** i to na način da iznos od **7.150.000,00** kn po pravomoćnosti rješenja podjeli kako slijedi:

-trošak koji tereti prodanu nekretninu u iznosu od **536.651,77 kn** **stečajnom dužniku na žrn stečajnog dužnika IBAN:HR0523400091190026791**

-razlučnom vjerovniku Addiko banka d.d. iznos od **6.613.348,23 kn** **na žiro račun IBAN:HR6025000091000000013 s pozivom na broj HR05108110516-510112201**

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović