

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA,
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(čl. 227 SZ)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1466/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

KUNER-ZAGREB d.o.o u stečaju

OIB: 46809868297

Samobor, Miroslava Krleže 11

1 St-1466/18-28
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko posla (obično - prepo-
slano) 7.12. 2018. god. u 17
primljeno sa priloga
Pismo stiglo poštom otvoreno – s određeni omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 7.12.
2018. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.09.2018. DO 05.12.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Sukladno čl. 227 Stečajnog zakona (Nar.nov.br 71/15, 104/17), podnosi se slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1. UVODNE NAPOMENE

FINA je podneskom od 9. siječnja 2017. podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom KUNER-ZAGREB d.o.o., Samobor, Miroslava Krleže 11, OIB: 46809868297, povodom kojeg je sud oglasom od 12. lipnja 2017. pozvao vjerovnike na podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te su vjerovnici Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, i VIPnet d.o.o. Zagreb, podnijeli prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, pa je rješenjem suda poslovni broj St-64/17 od 10. svibnja 2018. obustavljen skraćeni stečajni postupak.

Rješenjem suda poslovni broj St-1466/18 od 13. lipnja 2018. pokrenut je prethodni postupak te je dana 5. rujna 2018. održano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, kao i rasprava o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka.

Iz potvrde FINA-e od 27. kolovoza 2018. proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirano 719 dana neprekidne blokade, a nepodmirene obveze po neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 3.952.304,37 kn.

Stečajni postupak otvoren je dana 05.09.2018. godine u 11,05 sati, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1466/18.

I.2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Subjekt je osnovan 1991. godine te nakon usklađenja sa ZTD posluje pod nazivom KUNER-ZAGREB d.o.o., MBS:080121468, OIB: 46809868297, sa sjedištem u Samoboru, Miroslava Krleže 11.

Društvo se bavilo elektroinžinjerinom, trgovinom akumulatorima itd.
Temeljni kapital je 20.000 kn

Raniji direktori : Branko Vukić, Samobor, M.Krleže 11 (do 16.02.2010.)
Matija Matišić, Zagreb, S. Gradića 13 (od 16.02.2010.)

Član društva: Branko Vukić, Samobor, M.Krleže 11 (jedini član)

Povezana društva:

- izravno (udjeli u kapitalu) : nema
- neizravno (putem članova društva/uprave):

Branko Vukić bio je prokurist, a Matija Matišić jedini osnivač, direktor i prokurist u društvu EKO-DOM XXI d.o.o., nad kojim je 2017.godine otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak te je 2018. god. brisano iz sudskog registra..

Matija Matišić je 07.02.2018.godine osnovao društvo Absolute Power j.d.o.o.

I.3. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Poslovna dokumentacija i poslovne knjige dužnika za posljednjih nekoliko godina uglavnom za sada nisu dostupne stečajnom upravitelju, osim godišnjih financijskih izvješća koje je dostavili raniji direktor i prokurist društva te pribavljeni iz javno dostupnih izvora i putem komercijalnih baza podataka.

Raniji direktor i prokurist suglasno navode kako je bilo više provala u zakupljene objekte u kojima je društvo poslovalo, kada su otuđeni alati i dokumentacija društva, a podaci o provalama navode se u javno objavljenim Bilješkama uz financijska izvješća za 2015 godinu..

Dio dokumentacije (za 2004 i 2008 godinu), bez poslovnih knjiga, zatečen je u otvorenim objektima društva, time da društvo ne posluje posljednjih nekoliko godina (od 2012 godine), uslijed poslovnih teškoća do kojih je došlo uslijed posljedica opće gospodarske krize 2008 godine, pada prihoda, nadzora Porezne uprave te blokade računa.

Prije otvaranja stečajnog postupka društvo je poslovalo putem nekoliko transakcijskih računa kod više banaka i to:

HR0924840081100200668 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb

HR8424840081500172028 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb

HR7124840081500169352 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb

HR4224020061100564958 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka

HR3924920081100054896 kod IMEX BANKA d.d. Split

te ranije i 2340009-1100224902 kod PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb

Računi društva blokirani su 2010. godine te su bili neprekidno blokirani sve do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe 09.02.2016. godine (UP/I-110/07/15-01/8565). Navedeni postupak, obzirom da plan financijskog i operativnog restrukturiranja nije bio prihvaćen, obustavljen je rješenjem FINA-e 07.09.2016., kada su računi opet blokirani.

Na dan 01.09.2015. subjekt se nalazio 1857 dana u neprekinutoj blokadi, a ukupan iznos blokade uključujući i kamate na taj dan je iznosio 7.476.374,58 kn

Iz potvrde FINA-e od 27. kolovoza 2018. proizlazi da je dužnik na taj dan imao evidentirano 719 dana neprekidne blokade, a nepodmirene obveze po neizvršenim osnovama za plaćanje iznosile su 3.952.304,37 kn.

Za 2017. godinu dužnik je FINA-i predao izjavu o neaktivnosti.

I.4. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

a) Radnje stečajnog upravitelja u izvještajnom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa dužnostima

- izrada novog pečata „u stečaju”
- upis promjene pri Državnom zavodu za statistiku
- ovjeren potpis stečajnog upravitelja položen u sudski registar
- raniji računi prije otvaranja stečajnog postupka ugašeni su (osim računa kod IMEX Banka d.d. Split, za koji je postupak zatvaranja u tijeku), te je otvoren transakcijski račun za poslovanje u stečaju kod Erste & Steiermaerische bank d.d.
- kontaktiranje/pozivi ranijim ovlaštenim osobama radi pregleda poslovne dokumentacije, primopredaje stečajne mase i ranijih pečata
- izvršen je pregled i primopredaja u posjed nekretnine koja čine stečajnu masu (zkul. 6242 i 343 k.o. Samobor) time da je na nekretnini z.k.ul. 6242 u otvorenom objektu (objekt A) zatečena kamp-kućica koju nepoznata osoba koristi za stanovanje, slijedom čega su poduzete radnje radi ispražnjenja nekretnine, što je i učinjeno
- provjeren je status legalnosti objekata
- obavještena je Porezna uprava o otvorenom stečaju te je izvršena provjera potrebe predaje poreznih prijava
- pribavljena je potvrda i podaci HZMO u pogledu stanja i radnih odnosa radnika
- pribavljena je potvrda u pogledu podataka o eventualnom vlasništvu vozila
- na temelju dostupne dokumentacije sastavljena je početna stečajna bilanca kao podloga za popis imovine stečajnog dužnika te za daljnje vođenje poslovni knjiga dužnika
- pregled pristiglih prijava tražbina te sastavljanje propisanih tablica za ispitno i izvještajno ročište
- izvršen uvid u status ovršnog postupka na nekretninama, te obzirom da isti nisu obustavljeni, nisu vršene nove procjene tržišne vrijednosti nekretnine koje čine stečajnu masu, unatoč značajnom vremenskom odmaku u odnosu na ranije procjene (2011) i nove propise koji reguliraju procjenjivanje nekretnina jer se isto za sada ne pokazuje opravdanim

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je stečajni upravitelj sudjelovao

-Ovr-4816/2015 Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru (ranije Ovr-145/2012 Općinskog suda u Samoboru), ovrhovoditelj: Erste & Steiermaerkische bank d.d., radi naplate novčane tražbine, na nekretninama upisanim u z.k.ul. 6242 i 343 k.o. Samobor) Ovršni postupak pokrenut je 01.02.2012. godine, doneseno je rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-145/2012 od 10. srpnja 2012 temeljem kojeg je u z.k. zabilježena ovrha, a postupak je sada u prekidu po rješenju Ovr-4816/15 od 17.11.2016. godine.

- primljeno je ovosudno rješenje posl.br St-1889/17 kojim se odbacuje kasniji prijedlog za stečaj

Nije evidentirano da bi u tijeku bili kakvi drugi postupci u kojima bi stečajni dužnik bio stranka.

c) Popis radnika koji su nastavili s radom

Na dan otvaranja stečajnog postupka nema radnika u radnom odnosu, što proizlazi iz zapisnika o razgovoru sa ranijim direktorom i potvrde HZMO.

Većina radnika objavljena je 2011 i 2012 godine, a posljednji radnik je direktor koji je objavljen 31.01.2015. godine, a on je u razdoblju od 01.05.2012. do objave bio jedini radnik.

d) Izgledi za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana

S obzirom da je poslovanje dužnika već dulje vrijeme (nekoliko godina) obustavljeno, a unovčiva stečajna masa sastoji se od uglavnom nekretnina s nedovršenim objektima opterećenih razlučnim pravima, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika, niti realnih mogućnosti za izradu održivog stečajnog plana.

e) Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka i razlozima koji sprječavaju zaključenje stečajnog postupka

Stečajni postupak je tek otvoren, te ga nije moguće zaključiti jer je potrebno ispitati prijavljene tražbine te na izvještajnom ročištu donijeti odluke daljnjem tijeku stečajnog postupka i pristupiti unovčenju stečajne mase

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

a) Nekretnine

| Opis nekretnine | Procijenjena vrijednost | Napomena (parnica, posjed i sl.) | Razlučno pravo |
|---|---|--|--|
| -upisana u zk. ul.6242 k.o. Samobor, k.č.br. 1435/1 gospodarska zgrada Rudarska Draga i oranica, ukupne površine 715 m2 Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt A koji nije upisan u z.k. niti u katastar | Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011 312.000,00 EUR (2.340.000,00 kn) | Nedovršeni, djelomično devastirani objekt A Rješenje o uvjetima građenja (objekt A) | 1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-5350/09, Z-921/12) 2. RH, MFIN (Z-2538/14, Z-26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z-24177/16) |
| -upisana u zk. ul.343 k.o. Samobor, k.č.br. 1434/2 livada - Rudarska Draga, ukupne površine 781 m2 Na navedenoj nekretnini sagrađen je objekt B koji nije upisan u z.k. niti u katastar | Procjena vrijednosti po društvu Trezor invest d.o.o. potvrđenom po stalnom sudskom vještaku Branku Preočaninu iz 12/2011 258.000,00 EUR (1.935.000,00 kn) | Nedovršeni, djelomično devastirani objekt Rješenje o uvjetima građenja (objekt B) | 1. Erste & Steiermaerkische bank d.d. (Z-5350/09, Z-921/12) 2. RH, MFIN (Z-26963/15) 3. Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost (Z-24177/16) |
| Ukupno | 570.000,00 EUR (4.275.000,00 kn) | | |

Knjigovodstvena vrijednost obje nekretnine sa izgrađenim nedovršenim objektima je **3.648.108,68 kn**, time da nije dostupan podatak kolika je vrijednost pojedinih nekretnina.

Obzirom da su obje procjene izrađene prije 7 godina i prije stupanja na snagu sada važećeg Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (Nar.nov. br. 78/15) i Pravilnika o metodama procjene vrijednosti nekretnina (Nar.novine br. 105/15), iste su neaktualne te ne odgovaraju zahtjevima navedenih sada važećih propisa te bi stoga bilo potrebno izraditi novu procjenu. Međutim obzirom da je već u tijeku ovršni postupak na navedenim nekretninama, angažiranje procjenitelja/vještaka od strane stečajnog upravitelja za sada ne bi bilo opravdano.

Navedene nekretnine odgovaraju nekretninama upisanim u Posjedovni list 1282 k.o. Samobor.

Detaljniji opis zabilježbi i upisanih založnih prava nastavno u izvješću (toč.4.Razlučna prava)

b) Pokretnine

Nema knjigovodstveno iskazanih stanja nikakvih pokretnina.
Prema potvrdi iz evidencije MUP-a, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

c) Novčana sredstva na računu i u gotovini

Knjigovodstveno iskazano stanje novca (na deviznom računu u domaćoj banci) iznosi 14.646,23 kn, time da se isto stanje knjigovodstveno prenosi iz 2015 godine ili ranije, što nije sukladno činjenici blokade računa u to vrijeme.

Stvarno zatečeno stanje novca na dan otvaranja stečaja je **0,00 kn**.

Priljev i stanje na računu i u blagajni je kako slijedi:

Ukupan priljev na račun iznosi0,00 kn.

Ukupan odljev s računa iznosi.....0,00 kn.

Stanje na računu na dan 05.12.18.....0,00 kn.

Stanje gotovine na dan 05.12.18..... 0,00 kn.

d) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik ima knjigovodstveno iskazanu kratkoročnu financijsku imovinu i potraživanja:

| Opis | Iznos (kn) – knjigovodstveno stanje | Napomena* |
|--------------------------|-------------------------------------|--|
| Dani kratkoročni krediti | 228.685,14 | Strizep, Jastrebarsko Na temelju dostupnih podataka ne može se utvrditi identitet dužnikovog dužnika U Bilješkama iz 2015 navedeno da se očekuju poteškoće u naplati. |
| Potraživanja od kupaca | 151.278,97 | Kodrić-Silex d.o.o. Samobor (sada: Silex prodaja d.o.o., OIB: 04645005133) 5.000,00 kn - Trgovački sud u Zagrebu rješenje St-5828/2015 od 22.03.2016. godine kojim se dopušta sklapanje predstečajne nagodbe, tražbina dužnika nije utvrđena Scateo d.o.o. Zagreb 146.278,97 – brisan 2018 nakon stečaja |

| | | |
|--|--|--|
| Potraživanja od kupaca u inozemstvu | 2.619.615,60 Vrijednosno usklađeno za iznos od -2.612.731,29 kn Neto iznos: 6.884,31 | Exide Batteriewerke Gmbh, Austria – u parnici tužitelja Exide dužnik je istaknuo prigovor radi prijeboja povodm čega je sud pravomoćno presudio da ne postoji navedeno potraživanje |
| Potraživanja od direktora, prokuriste | 2.083.844,04 | (Branko Vukić) – usmeno se očitovao da je navedeni dug podmiren preuzimanjem duga dužnika prema RBA o čemu nije dostavljena dokumentacija te je radi razjašnjenja činjenica dogovoren sastanak za 10.12.18. Stanje se prenosi iz 2014 godine ili ranije |
| Potraživanja steč.ces.asign i preuz.duga Eko-Dom | 496.505,20 | EKO-DOM XXI d.o.o – brisan 2018 nakon stečaja |

Ukupno-knjigovodstvena vrijednost 2.967.197,67

*Prema podacima iz Revizorskog izvješća u postupku predstečajne nagodbe

S obzirom na navedeno, sve tražbine su nenaplative zbog postupaka predstečajne nagodbe ili stečaja te brisanja iz sudskog registra, dok je u odnosu na tražbinu prema ranijem direktoru/prokuristi (i članu društva) u tijeku utvrđivanje stanja. Naime, gosp. Branko Vukić usmeno je izjavio da je 2016 godine preuzeo i podmirio dug društva po osnovi kredita prema Raiffeisen bank Austria od preko 3 milijuna kuna, za što je imao i pravni interes obzirom je za osiguranje tih kredita dao osobna (mjenice i sl.) sredstva osiguranja i založno pravo na njegovim nekretninama i nekretninama njegovih poznanika. Uvidom u javno dostupne podatke iz postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom utvrđeno je da je u tom postupku RBA prijavila tražbinu po osnovi kredita u iznosu od 3.417.599,54 kn, koju tražbinu nije prijavila u ovaj stečajni postupak. Također, uvidom u revizorsko izvješće i stanje 31.12.2014. vidljivo je da je stanje na taj dan bilo 3.924.731 kn, a uvidom u bruto bilancu za 2016 godinu utvrđeno je da je početno stanje potraživanja prema direktoru/prokuristu na dan 01.01.2016. bilo 3.924.730,97, da je u toj godini knjiženo smanjenje tih potraživanja za 1.840.886,93 kn te je preostalo stanje na dan 31.12.2016. godine od 2.083.844,04 kn koje se prenosi sve do otvaranja stečaja. Potrebno je utvrditi stanje i iznos podmirenja obveza prema RBA od strane ranijeg direktora/prokuriste i preostali iznos, utuživost i naplativost potraživanja.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema

2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Stečajna masa je u cijelosti neunovčena, obzirom da još nije održano izvještajno ročište i nisu donesene odluke o unovčenju

4. Razlučna prava

Tijekom postupka primljene su 2 obavijesti o postojanju razlučnih prava (Erste & Steiermaerkische bank d.d. i RH-MFIN), dok je još povrh toga 1 razlučno pravo upisano u javne knjige (Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost):

| Red broj | R.br. prijave tražb. | Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika | Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom | Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo |
|----------|-------------------------------------|---|---|--|---|--|
| 1 | 10 | Erste & Steiermaerkische bank d.d. | z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z-5350/09, Z-921/12) | prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 2.729.570,77 kn | Ugovor o kratkoročnom kreditu d 15.07.10., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 798/09-1 (Ov-24293/09) od 16.12.2009. | k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor |
| 2 | 11 | RH, MFIN | z.k. ul. 6242 (Z-2538/14, Z-26963/15) i 343 k.o. Samobor (Z-26963/15) | prema obavijesti razlučnog vjerovnika: 1.455.612,42 kn | Rješenja o osiguranju OS Samobor, Ovr-298/14 od 15.07.14 i OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-7915/15 od 04.12.15. | k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor |
| 3 | 1 (ali nije naveđeno razluč. pravo) | Fond za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost | z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor (Z-24177/16) | Prema javnoj knjizi: 4.959,06 kn (glavnica) | Rješenje o osiguranju OS Novi Zagreb, SS Samobor, Ovr-2873/16 od 31.10.16. | k.č.br 1435/1 i k.č.br. 1434/2 k.o. Samobor |

Za osiguranu tražbinu vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d je dn a01.02.2012. godine pokrenuo je ovršni postupak na temelju ovršne isprave (Ugovor o kratkoročnom kreditu d 15.07.10., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES 798/09-1 (Ov-24293/09) od 16.12.2009.) koji se vodio pod posl.br. Ovr-145/2012 kod Općinskog suda u Samoboru, u kojem je doneseno rješenje o ovrsi od 10. srpnja 2012. Spis je kasnije prenesen Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru pod posl.br. Ovr-4816/2015, a koji postupak je u prekidu po rješenju od 17.11.2016. godine.

Opis zabilježbi (osim zabilježbe stečaja) i razlučnih prava:

-na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 6242 k.o. Samobor
k.č.br. 1435/1 GOSPODARSKA ZGRADA I ORANICA ukupne površine 715 m2, i to
GOSPODARSKA ZGRADA - RUDARSKA DRAGA površine 17 m2, ORANICA
površine 698 m2

Zaprimljeno 03.03.2016.g. pod brojem Z-5195/2016
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINA - NAGODBENO VIJEĆE . HR02, POSL.BROJ: KLASA:
UP-I/110/07/15-01/8565, UR.BR: 04-06-16-8565-11 09.02.2016, otvaranja postupka
predstečaje nagodbe na dužnikom Kuner-Zagreb d.o.o., Samobor, Miroslava Krleže 11.

1.1 Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-5350/09

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 798/09-1 od 16. prosinca 2009., solemniziranog pod br. OV-24293/09 dana 16. prosinca 2009. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od EUR 220.000,00 (dvijestodvadesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku KUNER-ZAGREB d.o.o., Samobor, Miroslava Krleže 11, OIB:4689868297 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na nekretninama upisanim u A, za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

1.2 Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao sporedni uložak, a z.k.ul.broj 343 ove k.o. kao glavni uložak

2.1 Zaprimljeno 08.03.2012. broj Z-921/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 10. srpnja 2012. posl. br. Ovr-145/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovhrovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4.1 Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-2538/2014

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-298/14-2 od 15.srpnja 2014. godine uknjižuje se pravo zaloga na gore opisanim nekretninama radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 1.253.570,59 kn, i to 956.302,40 kn na ime glavnice i 297.268,19 kn na ime kamata, a na koji iznos glavnice nadalje teku zatezne zakonske kamate na temelju čl. 116. Općeg poreznog zakona i na temelju čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, od dana 12. rujna 2014. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA

4.2 Zaprimljeno 18.07.2014.g. pod brojem Z-2538/2014
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 4.1

5.1 Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-26963/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU, POSL.BR.: OVR-7915/2015

04.12.2015, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovne oznake br. Ovr-7915/2015 od 04.12.2015. uknjižuje se pravo zalogu na opisanoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.455.612,42 kn i to na ime glavnice iznos od 983.458,49 kn te na ime kamate iznos od 472.153,93 kn na ime poreznog duga, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 18683136487

5.2 Zaprimljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-26963/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE na 5.1

6.1 Zaprimljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-24177/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru posl. broj Ovr-2873/16 od 31.10.2016., uknjižuje se založno pravo na gore navednim nekretnine radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.959,06 kuna, za korist:

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-24177/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

-na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 343 k.o. Samobor

k.č.br. 1434/2 LIVADA-RUDARSKA DRAGA, površine 781 m2

Zaprimljeno 03.03.2016.g. pod brojem Z-5195/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINA - NAGODBENO VIJEĆE . HR02, POSL.BROJ: KLASA: UP-I/110/07/15-01/8565, UR.BR: 04-06-16-8565-11 09.02.2016, otvaranja postupka predstečajne nagodbe na dužnikom Kuner-Zagreb d.o.o., Samobor, Miroslava Krleže 11. (u rješenju o obustavi niti naknadnim zaključkom nije bilo naloženo brisanje navedene zabilježbe)

1.1.Zaprimljeno 17.12.2009. broj Z-5350/09

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 798/09-1 od 16. prosinca 2009., solemniziranog pod br. OV-24293/09 dana 16. prosinca 2009. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od EUR 220.000,00 (dvijestodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje banka može imati prema dužniku KUNER-ZAGREB d.o.o., Samobor, Miroslava Krleže 11, OIB:4689868297 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj iz poslovnog odnosa s dužnikom te provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na nekretninama upisanim u A, za korist:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3 A, RIJEKA

1.2 Zabilježuje se da je ovaj uložak određen kao glavni uložak, a z.k.ul.broj 6242 ove k.o. kao sporedni uložak.

2.1 Zaprimljeno 08.03.2012. broj Z-921/12

Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi od 10. srpnja 2012. posl. br. Ovr-145/12. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovhrovoditelja Erste & Steiermärkische bank d.d., iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

4.1 Zaprmljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-26963/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, poslovne oznake br. Ovr-7915/2015 od 04.12.2015. uknjižuje se pravo zalogu na opisanoj nekretnini radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.455.612,42 kn i to na ime glavnice iznos od 983.458,49 kn te na ime kamate iznos od 472.153,93 kn na ime poreznog duga, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

4.2 Zaprmljeno 08.12.2015.g. pod brojem Z-26963/2015
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5.1 Zaprmljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-24177/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalna služba u Samoboru posl. broj Ovr-2873/16 od 31.10.2016., uknjižuje se založno pravo na gore navednim nekretnine radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 4.959,06 kuna, za korist:

FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994,
RADNIČKA CESTA 80, 10000 ZAGREB

5.2 Zaprmljeno 07.11.2016.g. pod brojem Z-24177/2016
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

6. Vjerovnici stečajne mase

Nastali troškovi i obveze stečajne mase nisu plaćani, s obzirom da nije bilo novčanih sredstava.

Ukupan priljev na račun iznosi0,00 kn

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih odljeva niti značajnijih troškova te su jedini pripadajući troškovi u ovom razdoblju ukupnog iznosa 518,44 kn i to:

-Neplaćeni:

-materijalni troškovi steč. upravitelja.....214,44 kn

i to: pečat.....149,00 kn

j.bilj.usluge ovjere potpisa.....47,50 kn

trošak pribave potvrde o vlasništvu vozila.....17,94 kn

-putni troškovi steč.upravitelja.....304,00 kn

i to:

-13.09.18. Zagreb-Samobor-Zagreb (primopredaja)

2x38 km=76 km x 2 kn/km.....152,00 kn

-08.10.18. Zagreb-Samobor-Zagreb (pregled stanja u vezi ispražnjenja od kamp-kućice)

2x38 km=76 km x 2 kn/km.....152,00 kn

7. Predračun troškova postupka

Predračun troškova -za slijedeća 3 mjeseca:

| | |
|---|-----------|
| Izrada pečata, FINA, bank.naknada | 1,000.00 |
| Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *3 mj | 1,500.00 |
| Putni troškovi steč.upr. (Samobor, TS-Karlovac) 500 kn/mjes* 3 mj | 1.500,00 |
| Knjigovodstvene i admin. usluge (1.000 kn/mjes.x3) | 3.000,00 |
| poč.i završna bilanca (GFI) za 2018 po 1000 kn | 2,000.00 |
| Troškovi nekretnine (naknade, održavanje) 3.500 kn/mjes. x 3 mj | 10,500.00 |
| UKUPNO | 18.500,00 |

Predlaže se:

- osigurati nekretnine koje čine stečajnu masu od požara, potresa i dr.opasnosti,time da za navedeno do unovčenja ne postoje nikakva predvidiva sredstva, trošak prema ponudi osiguratelja

-postaviti žičanu ili neku drugu vrstu ograde oko cijele obje nekretnine ili neku drugu vrstu zaštite (nadzorne kamare s dojavom i sl.), radi sprječavanja daljnjih neovlaštenih ulazaka, useljenja i smetanja posjeda; ponude za trošak materijala i postavljanja će biti zatražene sukladno eventualnim uputama i odluci vjerovnika, time da je za navedeni trošak potreban predujam stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika

Navedenom je potrebno pribrojiti i troškove postupaka u tijeku (ovršni postupak na nakretninama, parnica u slučaju pokretanja (radi osporenih tražbina,) čiji iznos će biti moguće ocijeniti nakon ispitnog ročišta i donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Nagrada stečajnom upravitelju nije iskazana u predračunu, jer se ne očekuje u daljnja 3 mjeseca niti je predvidiva njena visina.

Predračun troškova -za predvidivo trajanje stečajnog postupka (18 mjeseci nakon izvj.roč.):

| | |
|--|--------------|
| Izrada pečata, DZS, FINA, bank.naknada | 6.000,00 |
| Arhiviranje dokumentacije, razvrstavanje | 6.000,00 |
| Materij.troškovi (ured.mat, HT., mob. i sl.) 500,00 kn/mj *18 mj | 9.000,00 |
| Knjigovodstvene i admin. usluge (1.000 kn/mjes.x18), | |
| poč.i završna bilanca po 1000 kn *2 | 22.000,00 |
| Troškovi nekretnine (režije, održavanje) 3.500 kn/mjes. x 3 mj | 63.000,00 |
| (napomena:za sada nisu pristigli nikakvi računi za troškove režija) | |
| Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi –bruto | 329.250,00 |
| (prema procjenjenoj vrijednosti unovčive stečajne mase | |
| (nekretnine, 4.275.000 kn) | |
| -PDV u vezi s prodajom nekretnine (roh bau) | 855.000,00 |
| (ovisi o poreznom statusu kupca, promjena propisa- uračunato po preračunatoj stopi za redovnu stopu PDV-a od 25% na procjenjenju vrijednost nekretnina 4.275.000 kn) | |
| Troškove osiguranja nekretnine od požara, potresa i dr. | 3.000,00 |
| UKUPNO | 1.351.250,00 |

Uvećati za:

-troškove parnica u slučaju pokretanja (radi osporenih tražbina) koje će biti moguće ocijeniti nakon ispitnog ročišta i donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama

-troškove postupaka prodaje nekretnine (sudska prodaja po pravilima ovršnog postupka odnosno po čl. 247 SZ-elektronička javna dražba pred FINA-om)

8. Stečajni vjerovnici i namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Ukupno je prijavljeno 14 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u I. i II. višem isplatnom redu. Prijavljene tražbine bit će ispitane na ispitnom ročištu koje je zakazano za 20.12.2018.

Nema tražbina po osnovi neto plaća radnika, iako su knjigovodstveno iskazane, obzirom je radnik dao izjavu da nema nikakvih potraživanja temeljem neto plaće.

Rekapitulacija prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika:

| Opis | Iznos prijavljenih tražbina (kn) |
|-------------------------------|----------------------------------|
| I. Viši isplatni red | 579.785,69 |
| II. Viši isplatni red | 9.030.327,04 |
| Ukupno - Viši isplatni redovi | 9.610.112,73 |

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od _____ do _____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U sljedećem razdoblju, od 06.12.2018. do 06.03.2019. god. poduzet će se sljedeće:

- sudjelovanje na ispitnom ročištu 20.12.18., na kojem će se ispitati prijavljene tražbine
- sudjelovanje na izvještajnom ročištu istog dana, na kojem se predlaže donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima te se odobravaju sve do sada poduzete i predviđene radnje stečajnog upravitelja i nastali troškovi te predvidivi troškovi prema predračunu troškova stečajnog postupka

2. Utvrđuje se da je poslovanje dužnika obustavljeno te nema mogućnosti za nastavak poslovanja

3. Predmeti stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, i to:

-nekretnine upisane u z.k. ul. 6242 i 343 k.o. Samobor, unovčit će se javnim dražbama koje provodi sud po pravilima ovršnog postupka odnosno u slučaju obustave započetog

ovršnog postupka uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (Nar.nov. 71/15, 104/17) putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijske agencije

4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši knjigovodstveni otpis nenaplativih potraživanja od kupaca, za zajmove i druga potraživanja, od društava koja su brisana iz sudskog registra, za koje se ne može utvrditi identitet dužnika stečajnog dužnika ili je pravomoćno utvrđeno da ne postoje (dani kratkoročni krediti Strizep, Jastrebarsko 228.685,14 kn, Kodrić-Silex d.o.o. Samobor (sada: Silex prodaja d.o.o., OIB: 04645005133) 5.000,00 kn, Scateo d.o.o. Zagreb 146.278,97, Exide Batteriewerke GmbH, Austria 2.619.615,60 kn, EKO-DOM XXI d.o.o 496.505,20 kn)

5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da daje osigurati nekretnine koje čine stečajnu masu od požara, potresa i dr. opasnosti, ukoliko vjerovnici za to uplate predujam prema ponudi osiguratelja

6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za postavljanje žičane ili neke druge vrste ograde oko cijele obje nekretnine ili neke druge vrste zaštite (nadzorne kamere s dojavom i sl.), radi sprječavanja daljnjih neovlaštenih ulazaka, useljenja i smetanja posjeda; stečajni upravitelj će ponude za trošak materijala i postavljanja zatražiti sukladno odluci vjerovnika, a navedena ograda, nadzor i sl. bit će postavljeni ukoliko vjerovnici za to uplate potreban predujam

7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, ukoliko se za to ukaže potreba (u ovršnom postupku radi unovčenja stečajne mase, eventualnim parnicama vezanim uz osporene tražbine i dr. po potrebi)

Mjesto i datum

Zagreb, 25.12.18.

KUNER-ZAGREB d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju
Miroslava Krležina 11
SAMOBOR