

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-117/2019**

Dužnik : **MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 13.02.2024. do 08.03.2024.

1. Kako je u tijeku prva elektronička javna dražba za prodaju nekretnine –stana u Rijeci Agatićeva 8, mnoge zainteresirane osobe koje bi sudjelovali na dražbi, zainteresirane su za razgledavanje stana, a kako stan nije slobodan od osoba i stvari, stečajna upraviteljica pozvala je Marina Brajkovića koji stan koristi, da omogući njegovo razgledavanje. Međutim, isti je odgovorio da to nije moguće, jer da on nije u posjedu predmetne nekretnine.

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.brojem P-124/2021, vodio se parnični postupak u pravnoj stvari tužitelja Megalos d.o.o., u stečaju protiv tuženika Marina Brajkovića radi predaje u posjed predmetne nekretnine – stana i isplate te je dana 03. lipnja 2022., Trgovački sud u Rijeci donio presudu kojom je naloženo tuženiku da preda u posjed tužitelju, stan slobodan od osoba i stvari u roku od 15 dana, te da je dužan stečajnom dužniku, kao vlasniku navedene nekretnine naknaditi štetu u visini koristi koju ostvaruje njegovim korištenjem odnosno posjedovanjem.

Marin Brajković nije postupio kako mu je naloženo, te je pokrenut postupak za njegovo iseljenje pred Općinskim sudom u Rijeci, koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-380/2023 u pravnoj stvari ovrhovoditelja Megalos d.o.o., u stečaju i ovršenika Marina Brajkovića , radi iseljenja i predaje nekretnine u posjed, te još nije donijeto rješenje o ovrsi.

2. Za nekretnine koje su je su dosuđene ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o., Jadranski trg 4, 51000 Rijeka, OIB: 67641553147., koji je ponudio kupovninu u iznosu od 7.750,13 eura, a koji navedeni iznos nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove tražbine, ali je dužan platiti trošak unovčenja, sud rješenjem od 05. ožujka 2024., poslovnog broja St-117/2019-176 , utvrdio da trošak unovčenja iznosi 1.380,00 eura te se nalaže kupcu da isti uplati u roku od 8 dana.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Nema promjena u odnosu na navode iz prethodnog izvješća

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjene u odnosu na navode iz prethodnog izvješća

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 4.02.2024. iznosi 266,28eura.

Zbog nedostatka novčanih sredstava stečajni dužnik nije u mogućnosti podmirivati sve svoje dospjele obveze.

Prilog : Izvod HPB br 5/24

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako prva elektronička javna dražba za prodaju stana završava 17.04.2024., poduzet će se radnje u svezi navedene prodaje, kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica