

ODVJETNIK ZDENKO MERDŽAN

ul. Hrvatskih iseljenika 5/1; 20350 Metković; OIB: 59416572442;
tel. 00385 20 681 799; mob: 00385 98 243 138
e-mail: odv.zmerdzan@gmail.com

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

prava stvar

TUŽITELJICA:

Belma Hodžić
OIB: 82418811953
Čaršijska 49.
71300 Visoko
Bosna i Hercegovina

koju tužiteljicu zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan,
odvjetnik u Metkoviću, Hrvatskih iseljenika 5/1, 20350 Metković

prilaže se punomoć za zastupanje)

TUŽENICI:

1. Furini Mirša rođ. Beriša, OIB: 03535001159, Paljevska bb, 71380 Ilijaš, Bosna i Hercegovina
2. Stojić Jozo, OIB: 88250357367, Dragićina bb, Čitluk, Bosna i Hercegovina
3. Hurem Senad, OIB: 79207743807, ul. Izeta Kurtalića 15., 71300 Visoko, Bosna i Hercegovina
4. Semić Elvedina OIB: 91315959000, Arnautovići 57., 71300 Visoko, Bosna i Hercegovina
5. Senija Omerbegović OIB: 32155273771, Ognjena Price 49., 71300 Visoko, Bosna i Hercegovina
6. Muhamed Subašić OIB: 05080323688, Hutteldorf str. 130/C/19, 1140 Wien, Austrija
7. Alija Čatić OIB: 78325006313, Breitenseer str. 80/4/8, 1140 Wien, Austrija
8. Šegović Zdravko, OIB: 48827123993, Drače 33., 20246 Drače

v.p.s.500,00 EUR-a

TUŽBA

radi utvrđenja prava
vlasništva i uknjižbe

I Tužiteljica je upisana kao suvlasnik za suvlasnički dio na nekretnini koja se nalazi u mjestu Drače, poluotok Pelješac i to kako slijedi:

Belma Hodžić 666240/5768354 dijela od k.č. 1/6, k.č. 1/25, k.č. 1/26 i k.č. 1/27 sve k.o. Popova Luka

DOKAZ: izvadak iz zemljišne knjige za predmetne k.č, zk.ul. 930, k.o. Popova Luka

II Tužiteljica je sa tuženicima kao suvlasnicima na prethodno navedenim katastarskim česticama, a koje su nastale parcelacijskim elaboratom kojeg je za potrebe stranaka izradio ovlašteni geodeta Davor Medić dipl.ing.geodezije iz Orebića, sklopili Ugovor o diobi (raskidanju suvlasničke zajednice) dana 14.08.2020.godine,

na kojem su svi upisani suvlasnici, ovdje parnične stranke ovjerali svoje vlastoručne potpise na citiranom Ugovoru o diobi suvlasničke zajednice samo potpis nije ovjerio tuženik Zdravko Šegović, OIB: 48827123993 Vinogradska 8, 20236 Mokošica, zašto nije imao nikakvo opravdanje, jer je prethodno parcelacijski elaborat po navedenom ovlaštenom geodetu isti potpisao i parcelacijski elaborat je proveden u zemljišne knjige, a što odbio ovjeriti svoj vlastoručni potpis na predmetnom Ugovoru iz njemu poznatih razloga.

Parcelacijskim elaboratom ovlašteni geodeta je istovremeno izvršio uplanjenje kuće za odmor za tužiteljicu, na za nju novofomiranu k.č. 1/26, k.o. Popova Luka.

DOKAZ: citirani Ugovor o diobi (raskidanju) suvlasničke zajednice

II U članku 1. citiranog Ugovora o diobi iz točke I ove tužbe, a prema stanju na terenu razvidno je da je sklapanju Ugovora prethodila parcelacija predmetne nekretnine koju je parcelaciju po angažiranju tužiteljice izradio ovlašteni geodeta Davor Medić dipl.ing.geodezije iz Orebića,

koji je izradio Geodetski elaborat sa Prijavnim listom za katastar i prijavnim listom za zemljišnu knjigu, a koji je Geodetski elaborat od katastra ocijenjen da je urađen prema svim geodetskim propisima i stanju na terenu,

te je kao takav i proveden prije sastavljanja i ovjere gore navedenog Ugovora o diobi, a koji Prijavni list je proveden u katastru, a i u zemljišnoj knjizi, te je rečenim Geodetskim elaboratom i Prijavnim listom, a prema stvarnom stanju na terenu za stranke su formirane zasebne k.č., a što je razvidno iz citiranog Ugovora o diobi, tako da je

za tužiteljicu Belmu Hodžić OIB: 82418811953 u cijelosti k.č. 1/26, (Potok od Barčina, dvorište, stambena zgrada, Drače, Potok od Barčina 2, garaža i nadstrešnica, nadstrešnica), ukupne površine 347 m2, zk.ul. 930, k.o. Popova Luka

DOKAZ: citirani Ugovor o diobi (raskidanju) suvlasničke zajednice

citirani izvadak iz zemljišne knjige

saslušanje parničnih stranaka,

saslušanje ovlaštenog geodete Davora Medića iz Orebića, ul. Kardinala Alojzija Stepinca 26., 20250 Orebić

III Stoji činjenica da u naravi na terenu, a glede nekretnine tužiteljice, a u odnosu na susjedne nekretnine nema nikakva spora, sve je u naravi na terenu jasno definirano i svatko koristi svoju nekretninu kao kuću za odmor.

DOKAZ: nesporno među strankama

IV Obzirom da u naravi na terenu nema nikakva spora u svezi predmetne nekretnine tužiteljice koja je savjestan, zakonit, miran i pošten posjednik, predlaže sudu da nakon održane rasprave i izvedenih dokaza donese

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je tužiteljica Belma Hodžić OIB: 82418811953, vlasnik cjeline k.č. 1/26, (Potok od Barčina, dvorište, stambena zgrada, Drače, Potok od Barčina 2, garaža i nadstrešnica, nadstrešnica), ukupne površine 347 m², zk.ul. 930, k.o. Popova Luka,

te je ovlaštena na temelju ove presude i po njenoj pravomoćnosti zatražiti i postići uknjižbu tog prava vlasništva prethodnim brisanjem prava suvlasništva na navedenoj katastarskoj čestici sa imena tuženika: Furini Mirša rođ. Beriša, Stojić Jozo, Hurem Senad, Semić Elvedina, Senija Omerbegović, Muhamed Subašić, Alija Ćatić, Šegović Zdravko,

a što su tuženici dužni trpjeti, uz istovremeni upis toga prava vlasništva na cjelini k.č. 1/26, (Potok od Barčina, dvorište, stambena zgrada, Drače, Potok od Barčina 2, garaža i nadstrešnica, nadstrešnica), ukupne površine 347 m², zk.ul. 930, k.o. Popova Luka, a sve to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku na ime i za korist tužiteljice:

Belma Hodžić za 1/1
OIB: 82418811953
Čaršijska 49.
71300 Visoko
Bosna i Hercegovina

te je tužiteljica suglasna da se briše sa svojim suvlasničkim dijelom na k.č. 1/6, k.č.1/25 i k.č. 1/27 sve k.o. Popova Luka

2. Ukoliko bi se netko od tuženika usprotivio uknjižbi prava vlasništva na ime tužiteljice, onda se taj tuženik obvezuje tužiteljici naknaditi troškove ovog parničnog postupka, te za slučaj zakašnjenja na iste troškove platiti zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, a prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri (3) postotna poena, a u roku od 15 dana.

Tužiteljica popisuje trošak postupka:

za prvu radnju, sastav tužbe..... 200,00 EUR-a
PDV po stopi od 25%..... 50,00 EUR-a
sudska pristojba za tužbu 13,27 EUR-a

U Metkoviću, 26.02.2025.godine

Tužiteljica po punomoćniku