



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

71. St-1993/2019-81

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Mariji Krajnović, u stečajnom postupku nad dužnikom CT-INTRUST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, dana 18. siječnja 2023. godine,

z a k l j u č i o j e

Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, iznos od 28.649,86 eura / 215.862,38 kn, kojeg je uplatio Općinski građanski sud u Zagrebu dana 03. listopada 2022. godine i koji se nalazi na depozitnom računu ovoga suda otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci IBAN: HR92 2390001-1300000460, s pozivom na 05 St-1993/2019 nakon prodaje nekretnina, u ovršnom postupku posl. br. Ovr-2410/2022 (ranije Ovr-6972/2017) i to nakon prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk. uložak 17198, k.o. Vrapče Novo, k.č.br. 5732/1, i to suvlasničkog dijela u omjeru od 43,46% odnosno 4346/10000 223. suvlasničkog dijela : 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223) koji u naravi predstavlja uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska ulica 7, oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27 čm, suvlasnički dio 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) koji u naravi predstavlja parkirališno garažno mjesto u podzemnoj garaži etaže -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54 čm i suvlasnički dio 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313), koji u naravi predstavlja parkirališno garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označeno svijetloplavom bojom, uplatiti na račun stečajnog dužnika CT-INTRUST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, otvoren u Erste&Steiermarkische Bank d.d., Zagreb, IBAN: HR3324020061101016558.

Obrazloženje

1. Na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu vodio se ovršni postupak pod posl. br. Ovr-2410/2022 (ranije Ovr-6972/2017), ovrhovoditelja RETURN TO BUSINESS d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90 A, OIB: 41614576274, protiv ovršenika CT-INTRUST d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrovaradinska 7/V, OIB: 10251095297, radi prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 17198, k.o. Vrapče Novo k.č.br. 5732/1, k.o. 999901, Vrapče Novo, stambeno-poslovni kompleks br. 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A i 7B u Petrovaradinskoj ul.: suvlasnički dio u omjeru od 43,46 %, odnosno 4346/10000 dio 223. Suvlasničkog dijela 112/100000, ETAŽNO

VLASNIŠTVO (E-223), što u naravi predstavlja: uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7, oznake P032, označen svijetlozelenom bojom, površine 277,27 čm, i suvlasnički dio : 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312) koji u naravi predstavlja parkirališno garažno mjesto u podzemnoj garaži etaže -1 oznake GPM032 označen tamnoplavom bojom površine 14,54 čm i suvlasnički dio 30/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-313), koji u naravi predstavlja parkirališno garažno mjesto u podzemnoj etaži -1 oznake GPM033 označeno svijetloplavom bojom.

2. Uvidom u ovršni predmet koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu sud je utvrdio:

- da je Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-6972/2017-95 od 16. ožujka 2021., pravomoćno s 17. ožujka 2021. nekretnine koje su bile predmet prodaje dosuđene kupcu RETURN TO BUSINESS d.o.o. za iznos od 3.380.500,00 kuna i to za nekretninu 5654710000 i nekretninu 4346/10000 u naravi poslovni prostor na 5. katu u Petrovaradinskoj ulici ukupne površine 277,27 čm, nekretnina 30/100000 u naravi garažno parkirno mjesto broj GPM032 za iznos od 35.500,00 kn, te nekretnina 30/100000 u naravi garažno parkirno mjesto oznake GPM033 za iznos od 36.000,00 kn. Kupac RETURN TO BUSINESS d.o.o. oslobođen je obveze polaganja kupovnine osim u dijelu troškova unovčenja u stečajnom postupku u iznosu od 422.926,49 kn, a koji iznos je ovrhovoditelj bio dužan uplatiti na žiro račun Općinskog građanskog suda u Zagrebu IBAN HR1723900011300003265, model HR05, poziv na broj 116-6972-17, kod Hrvatske poštanske banke,

- kupac RETURN TO BUSINESS d.o.o. uplatio je iznos troškova unovčenja od 422.926,49 kn, u skladu s Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

- Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-6972/2017-98 od 21. ožujka 2022. nekretnina je predana kupcu,

- ročište za diobu kupovnine održano je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 01. travnja 2022. godine,

- ovršni spis poslovnog broja Ovr-6972/17 dobio je novi broj Ovr-2410/2022,

- Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-2410/2022-2 od 22. kolovoza 2022. godine, sud je naložio da se iznos troškova od 215.862,38 kn s osnove troškova unovčenja nekretnine, a radi namirenja troškova stečajnog postupka, predaje Trgovačkom sudu, koji vodi stečajni postupak pod brojem St-1993/2019. Iznos troškova određen je u skladu s postotkom u kojem ovosudni stečajni dužnik sudjeluje u vlasništvu nekretnine koja je unovčena u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (postotak vlasništva u odnosu na ukupan iznos određenih troškova koji se odnosi na tog ovršenima).

3. Dakle, temeljem stanja spisa i temeljem izvršenog uvida u ovršni spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ovr-2410/2022 (ranije: Ovr-6972/17), vidljivo je kako je u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu provedena dioba kupovnine te su utvrđeni troškovi unovčenja nekretnine koje je kupac, kao razlučni vjerovnik, RETURN TO BUSINESS d.o.o. i podmirio.

4. Broj računa stečajnog dužnika dostavio je stečajni upravitelj u podnesku od 14. prosinca 2022.

5. S obzirom da se radi o troškovima unovčenja nekretnine, koji su utvrđeni i određeni s osnove troškova unovčenja stečajnog postupka od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a odnose se upravo na ovosudni stečajni postupak (kako

je to vidljivo iz Obrazloženja rješenja suda Ovr-2410/2022-2 od 22. kolovoza 2022. godine), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 18. siječnja 2023.

Sudac:
Marija Krajnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:
-st. upr. Alma Klepac
-računovodstvo suda, uz podnesak od 14.12.2023.
-e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb318-04bf8**

Kontrolni broj: **05713-8516a-b12e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA KRAJNOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.