



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-25779/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji Sunčici Babaja Farac, a po prijedlogu više sudske savjetnice Antonije Šimić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Vodovod i kanalizacije d.o.o., OIB: 56826138353, Split, Hercegovačka 8, zastupan po punomoćniku Tomislavu Sesartiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 24. lipnja 2025.,

riješio je:

I. Određuje se pripajanje spisa pod poslovnim brojem Z-14587/2025 na spis pod poslovnim brojem Z-25779/2024 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke temeljem odredbe članka 113. i 114. Sudskog poslovnika ("Narodne novine" br. 37/14., 49/14., 8/15., 35/15., 123/15., 45/16., 29/17., 33/17., 34/17., 57/17., 101/18., 119/18., 81/19., 128/19., 39/20., 47/20., 138/20., 147/20., 70/21., 99/21., 145/21., 23/22., 12/23.)

II. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnine označene kao:

a) čest. zem. 206/7, čest. zem. 206/8, čest. zem. 206/10, čest. zem. 206/11 i čest. zem. 206/12, sve z.u. 95, k.o. Kamen na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ ANTE POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ MARIJA UD. LUKE

3. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ NEDILJKA Ž. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ LUKA ANTIN

5. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ BLAŽ ANTIN

7. Suvlasnički dio: 1/18

DVORNIK DAVORKA, OIB: 60964233653, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE 9

10. Suvlasnički dio: 1/18

ALJINOVIĆ JASNA, OIB: 24807533243, ALTENBERGRAIN 4, BERN, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

11. Suvlasnički dio: 1/36

DVORNIK DAVORKA, OIB: 60964233653, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE 9

12. Suvlasnički dio: 1/36

ALJINOVIĆ MARIN, OIB: 12882081437, POURTALESS STR. 67, 3087 MURI BEI BERN, ŠVICARSKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Vodovod i kanalizacije d.o.o., OIB: 56826138353, Split, Hercegovačka 8, za cijelo

b) čest. zem. 206/9, z.u. 1834, k.o. Kamen na način da briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ ANTE POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ MARIJA UD. LUKE

3. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ NEDILJKA Ž. ANTE

4. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ LUKA ANTIN

5. Suvlasnički dio: 1/6

ALJINOVIĆ BLAŽ ANTIN

6. Suvlasnički dio: 1/18

DVORNIK DAVORKA, OIB: 60964233653, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE 9

7. Suvlasnički dio: 1/18

ALJINOVIĆ JASNA, OIB: 24807533243, ALTENBERGRAIN 4, BERN, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA

8. Suvlasnički dio: 1/36

DVORNIK DAVORKA, OIB: 60964233653, SPLIT, ŠETALIŠTE BAČVICE 9

9. Suvlasnički dio: 1/36

ALJINOVIĆ MARIN, OIB: 12882081437, POURTALESS STR. 67, 3087 MURI BEI BERN, ŠVICARSKA

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Vodovod i kanalizacije d.o.o., OIB: 56826138353, Split, Hercegovačka 8 za cijelo.

c) uknjižba prava stvarne služnosti i to polaganjem podzemnog elektroenergetskog kabela (49 m²) u smjeru jugoistok-sjeverozapad, na prosječnoj udaljenosti 2.3 m od sjeverne međe čestice u dužini 30.6 m i širini koridora 1.6 m, s pravom svakodnevnog pristupa istoj radi održavanja elektroenergetskog kabela u cijeloj dužini i širini trase, a sve kako je ucrtano u elaboratu za nepotpuno izvlaštenje izrađenom od strane Božice Barišić iz društva Dalekovod projekt d.o.o. u lipnju 2020. godine kao i u dopuni istog izrađenog u siječnju 2021. godine pod nazivom Elaborat za nepotpuno izvlaštenje za priključak TS 110/20 kV Terminal na DV 110 kV Zakučac-

Meterize III (dionica: stup br. 50A-TS Terminal i dionica: stup br. 54A-TS Terminal) odnosno Dopuna za k.č. 626/1, 626/33 i 626/98 K.O. Kamen, oznake projekta:DC1800, položenog na teret čest.zem. 206/10, z.u. 95, k.o. Kamen, a u korist:

HRVATSKOG OPERATORA PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d., OIB: 13148821633, Kupska 4, Zagreb.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-25779/2024 od 24. lipnja 2025.

Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravn postupak pokrenut je rješenjem Z-25779/2024 od 14. travnja 2025. i oglašen s danom 18. travnja 2025. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da su predmetne nekretnine u stvarnom vlasništvu i posjedu predlagatelja za cijelo, a koje nekretnine da je predlagatelj stekao u upravnim postupcima potpunog izvlaštenja pred nadležnim upravnim tijelom u svrhu izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Stupe“ kao ključnog objekta kanalizacijskog sustava aglomeracije Splita. Naime, u odnosu na nekretnine upisane u predmetni zk.ul. upisani suvlasnici odnosno njihovi pravni prednici da su izvršili realnu diobu te je svatko od diobenika dobio pojedine čestice u stvarno vlasništvo i isključivi posjed te su isti odnosno njihovi pravni slijednici sukladno toj realnoj diobi nakon revizije katastarskog operata i nove izmjere ishodili upise u posjedovne liste na svoja imena za cijelo. Međutim, navedene realne diobe da nisu bile sprovedene u zemljišnoj knjizi. Stoga su u navedenim postupcima potpunog izvlaštenja utvrđena stvarna vlasništva nekretnina u postupku te da su spram istih donesena rješenja o izvlaštenju odnosno sklopljene su nagodbe s korisnikom izvlaštenja (ovdje predlagateljem) te da su istima isplaćene naknade sukladno tada važećim zakonskim odredbama. Nagodbom o naknadi sklopljenom pred Splitsko – dalmatinskom županijom, Uredom za imovinskopравne poslove, Klasa: UP-I-943-04/99-01/04, Ur.br.: 2181-08-99-23, od 27. kolovoza 1999. godine sporazumno da je riješeno pitanje naknade za izvlaštenje čest. zem. 206/7 (kat. čest. zem. 430/2) površine 196 m², čest. zem. 206/8 (kat. čest. zem. 430/3) površine 7 m², koje su sve nastale parcelacijom nekadašnje čest. zem. 206/5 površine 351 m² te čest. zem. 206/10 (kat.

čest. zem. 432/2) površine 214 m², čest. zem. 206/11 (kat. čest. zem. 432/3) površine 49 m² i čest. zem. 206/12 (kat. čest. zem. 432/4) površine 113 m², koje su nastale parcelacijom nekadašnje čest. Nedjeljki Amižić ud. Mate. U katastarskom operatu kat. čest. zem. 430/2, 430/3, 432/2, 432/3, 432/4 da su upisane u posjedovnom listu 212 k.o. Kamen na ime Mate „Đanko“ Amižić (suprug Nedjeljke Amižić) za cijelo. Nadalje, nagodbom o naknadi sklopljenom pred Splitsko – dalmatinskom županijom, Uredom za imovinskopravne poslove, Klasa: UP-I-943-04/99-01/04, Ur.br.: 2181-08-99-21, od 31. kolovoza 1999. godine sporazumno da je riješeno pitanje naknade za izvlaštenje čest. zem. 206/9 (kat. čest. zem. 431/2) površine 161 m², koja je nastala parcelacijom nekadašnje čest. zem. 206/4 površine 415 m². U katastarskom operatu kat. čest. zem. 431/2 da je upisana u posjedovnom listu 319 k.o. Kamen na ime Marija Grbolja za cijelo. U naravi čest. zem. 206/7/8/9 da predstavljaju dijelom asfaltirani pristupni put do UPOV-a Stupe, a dijelom ograđeno zemljište u posjedu predlagatelja u odnosu na koji je izdana lokacijska dozvola za dogradnju UPOV-a Stupe, čest. zem. 206/11/12 da predstavljaju asfaltirani pristupni put do UPOV-a Stupe, a čest. zem. 206/10 da predstavlja ograđeno zemljište u posjedu predlagatelja u odnosu na koji je izdana lokacijska dozvola za proširenje - dogradnju UPOV-a Stupe.

3. U spis su priložene sljedeće isprave na kojima se temelji prijedlog i to: Potvrde o uplati od 22.10.1999., zapisnik od 31.08.1999. klasa: UP-I-944-05/99-01/04, urbroj: 2181-08-99-21 u Uredu za imovinsko pravne poslove Splitsko-dalmatinske županije, posjedovni listovi 212 i 319 k.o. Kamen, Nagodba o naknadi sklopljenom pred Splitsko – dalmatinskom županijom, Uredom za imovinskopravne poslove, Klasa: UP-I-944-05/99-01/04, Ur.br.: 2181-08-99-23, Zapisnik sklopljen pred Splitsko – dalmatinskom županijom, Uredom za imovinskopravne poslove, Klasa: UP-I-944-05/99-01/04, Ur.br.: 2181-08-99-23, od 27. kolovoza 1999., posjedovni list za k. č.br. 432/4, k.o. Kamen, izvod iz sudskog registra od 14.04.2024., Lokacijska dozvola izdana od Splitsko-dalmatinske županije, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo klasa: UP/I-350-05/17-01/000001, urbroj: 2181/01-03-01-01-17-0012 OD 7.03.2017., Rješenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, klasa: UO/I 943-04/21-01/0126, urbroj: 2181/1-13/09-22-0012 od 14. rujna 2022. sa skicom.

4. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je identificirao predmetnu nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s uviđaja, u kojem je naveo da predmetne zemljišnoknjižne čestice čest.zem. 206/7 (k.č.br. 430/2) i čest.zem. 206/9 (k.č.br. 431/2) u naravi predstavljaju zelenu površinu zaštitni pojas položen uz sjevernu stranu asfaltno kolne dvotračne prometnice, prilaza koji služi za potrebe UPOV-Stupe. Predmetne zemljišnoknjižne čest.zem. 206/11 (k.č.br. 432/3), čest.zem. 206/12 (k.č.br. 432/4) i čest.zem. 206/8 (k.č.br. 430/3) u naravi da predstavljaju asfaltno kolnu prometnicu prilaz koji služi za potrebe UPOV-Stupe, te predmetna čest.zem. 206/10 (k.č.br. 432/2) da je u naravi zemljani podest položen južno u odnosu na prethodno upisanu prometnicu, zaštitni pojas od prometnice. Sve predmetne nekretnine da su položene u k.o. Kamen.

4.1. Na uviđaju se punomoćnik predlagatelja u cijelosti usuglasio s prijedlogom HOPS d.d. radi uknjižbe prava stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini.

5. Na uviđaju su saslušani svjedoci Kalebić Željani i Štambuk Ante, koji potvrđuju navode predlagatelja, utemeljene na prethodno citiranim ispravama.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza, zbirke isprava, stanja spisa i zemljišne knjige, a koji svi zajedno upućuju na osnovanost prijedloga, odlučeno je kao u izreci.

Split, 24. lipnja 2025.

S U T K I N J A
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelju po punomoćniku
2. HOPS d.d., po punomoćniku Zoranu Zoviću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 20
3. Marija Grbolja, Put za Žrnovnicu 30, Žrnovnica
4. Nedjeljka Amižić, Kružina 5, Žrnovnica
5. Amižić Mate, Bogdanova 2, Žrnovnica
6. Dvornik Davorka, Oib: 60964233653, Split, Šetalište Bačvice 9
7. Aljinović Jasna, Oib: 24807533243, Altenbergrain 4, Bern, Švicarska, Švicarska
8. Aljinović Marin, Oib: 12882081437, Pourtaless Str. 67, 3087 Muri Bei Bern, Švicarska
9. Aljinović Ante Pok. Luke, Aljinović Marija Ud. Luke, Aljinović Nediljka Ž. Ante, Aljinović Luka Antin, Aljinović Blaž Antin- putem e oglasne ploče

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava Split
2. Područni ured za katastar Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.06.2025 09:34

Serijski broj certifikata

1658562190523049626

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z174853453ef30e98

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-