

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

MARINESA - HVAR d.o.o. u stečaju
Stari Gradjedna pristigla ponuda za pokretnine.
Put Rudine 3
OIB: 81225415432

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Posl.br. 7-St.27/2020

Predmet: dioba kupovnine ostvarene prodajom imovine vlasništvo
stečajnog dužnika

Unovčena je imovina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- čest. zem. 9879/2, pašnjak površine 1360 m2, Z.U. 3072 i čest. zem. 9879/1, pašnjak površine 1486 m2 i čest. zem. 9890/1, zgrada, dvorište površine 5072 m2, ukupno 6558 m2, Z.U. 4928, sve K.O. Stari Grad, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, u naravi poslovni kompleks (suhi vez i servis brodova), zajedno s poboljšicama u smislu video nadzora i vanjske rasvjete.

Za navedene nekretnine i pokretnine ostvarena je kupovнина u iznosu od 2.450.708,86 kuna.

U ukupnoj početnoj prodajnoj vrijednosti nekretnine 4.901.417,73 kune, nalazi se i iznos pokretnina od 35.250,00 kuna, kako je za prodaju plaćeno 50% početne cijene znači da je prodano i 50% vrijednosti pokretnina što iznosi 17.625,00 kuna

Za navedene nekretnine i pokretnine ostvarena je kupovna u iznosu od 2.450.708,86 kuna, od toga su pokretnine 17.625,00 kuna. Ukupno prodano 2.450.708,86 kn nekretnine i pokretnine, umanjeno za pokretnine 17.625,00 kn, za nekretnine na kojima postoji razlučno pravo unovčeno je (2.450.708,86 kn - 17.625,00 kn) 2.433.083,86 kn.

$17.625,00 : 2.450.708,86 \times 100 = 0,72\%$ pokretnine

$100 - 0,72 = 99,28 \%$ nekretnina

Obračun troškova unovčenja sukladno čl.254. stavak 3. Stečajnog zakona,

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 02.10.2015.god., nagrada s osnove vrijednosti stečajne mase iznosi za

100.000,00 x 16%	= 16.000,00 kuna bruto,
200.000,00 x 12%	= 24.000,00 kuna bruto,
200.000,00 x 10%	= 20.000,00 kuna bruto,
500.000,00 x 8%	= 40.000,00 kuna bruto,
1.450.708,86 X 7%	= 101.549,62 kuna bruto,
što sveukupno iznosi	201.549,62 kuna bruto

- trošak prodaje - FINA	99,28% od 1.400,00 kn	= 1.389,92 kn
- procjena vještaka	99,28% od 7500,00 kn	= 7.446,00 kn
- bruto nagrada za rad stečajnog upravitelja	99,28% od 201.549,62 kn	200.984,70 kn

Ukupno troškovi:	<u>209.820,62 kn</u>
------------------	----------------------

Žiro račun-IBAN stečajnog dužnika MARINESA - HVAR d.o.o. u stečaju je: HR6324070001100203377.

Tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.,
Vlaška 121, Zagreb, OIB:18683136487, na dan otvaranja stečajnog
postupka iznosi 1.985.628,97 kuna.

U Dubrovniku, 21. veljače 2022. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić

Stečajni upravitelj

